

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела № 03-ФАС22-Р/01-19 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

28 января 2019г. г. Барнаул

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, руководитель управления П <..>, рассмотрев материалы по заявлению гражданина РФ, представленные отделом контроля недобросовестной конкуренции и рекламы, о размещении в сети Интернет рекламы о продаже трехкомнатной квартиры в отсутствие согласия собственника на такое размещение,

УСТАНОВИЛ:

14 декабря 2018 года в Алтайское краевое УФАС России с заявлением о размещении на сайтах <https://barnaul.n1.ru/>, <https://realty.yandex.ru>, <https://barnaul.etagi.com> рекламы о продаже трехкомнатной квартиры по улице Новосибирская, д. 1А в городе Барнауле в отсутствие согласия на такое размещение обратился гражданин РФ М<..> (вх. №1815383 от 14.12.2018г.).

Заявитель указал, что им в августе 2018 года была размещена информация о продаже квартиры на сайте [www.avito.ru/barnaul](http://www.avito.ru/barnaul), к объявлению были приобщены фотоизображения объекта недвижимости. После проведения ремонта в квартире 19.11.2018г. был заключен агентский договор с ООО «Перспектива 24-Барнаул», по которому Общество обязалось за вознаграждение совершать юридические и иные действия от имени собственника. Также на основании данного договора было составлено и размещено на сайте [www.avito.ru/barnaul](http://www.avito.ru/barnaul) новое объявление о продаже квартиры и выставлены новые фотографии объекта недвижимости. В декабре 2018 года заявитель, просматривая сайты о продаже недвижимости, обнаружил рекламу о продаже своей квартиры с фотоизображениями на сайтах <https://barnaul.n1.ru/>, <https://realty.yandex.ru>, <https://barnaul.etagi.com> под брендом «ЭТАЖИ», где в контактных данных был указан П<..> и номер телефона.

Изучив материалы заявления, антимонопольный орган установил, что на указанных сайтах под брендом «ЭТАЖИ» действительно размещена информация о продаже 3-комнатной квартиры площадью 60,7м2 по улице Новосибирская, 1А в г.Барнауле по цене 1 930 000 рублей с фотоснимками жилого помещения; во всех случаях в контактных данных указан П<..>тел. +7<..>.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права, предоставленным заявителем, указанное жилое помещение находится в общей совместной собственности заявителя и гр. Г<..>

По информации, предоставленной ПАО «ВымпелКом», указанные абонентские номера выделены ООО «ЭТАЖИ-Сибирь» на основании договора об оказании услуг связи Билайн от 19.09.2017г.

ООО «ЭТАЖИ-Сибирь» в соответствии с представленными документами и материалами осуществляет предпринимательскую деятельность по операциям с недвижимостью под брендом «ЭТАЖИ» на основании заключенного с ООО «Этажи» договора коммерческой концессии № 05-12-12, зарегистрированного Федеральной службой по интеллектуальной собственности 17.09.2013г. По настоящему договору правообладатель (ООО «Этажи») за вознаграждение предоставляет пользователю (ООО «ЭТАЖИ-Сибирь», ранее – ООО «Домашний Риэлтор») право использовать в предпринимательской деятельности комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в том числе право на

использование товарных знаков (№ 465344, №330768) и программы для ЭВМ «Риэлтерская система» (государственный номер регистрации № 2011619661). ООО «ЭТАЖИ-Сибирь» заключен агентский договор № 97 от 10.09.2018г. с гр.П<..> в соответствии с которым агент обязуется за вознаграждение от имени и за счет агентства совершать юридические и иные действия, направленные на реализацию услуг агентства. Агент по поручению агентства оказывает услуги юридическим и физическим лицам по поиску объектов недвижимости для приобретения в собственность и услуги по поиску покупателей на объекты недвижимости, принадлежащие клиентам.

В процессе исполнения настоящего договора агент вправе размещать на визитных и персональных карточках, на бланках документов, в объявлениях и рекламе коммерческое обозначение агентства «ЭТАЖИ» (приложение № 1 к договору).

Из пояснений П<..> следует, что он самостоятельно по собственной инициативе в отсутствие надлежащим образом оформленных договорных отношений с заявителем разместил на сайтах <https://barnaul.n1.ru/>, <https://realty.yandex.ru>, <https://barnaul.etagi.com> информацию о продаже 3-комнатной квартиры площадью 60,7м2 по улице Новосибирская, 1А в г.Барнауле под брендом «ЭТАЖИ».

Федеральный закон «О рекламе» предъявляет общие требования к рекламе: «Реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются».

В силу пункта 3 части 3 статьи 5 настоящего Федерального закона недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Согласно материалам заявления, у гр.П<..>, равно как и у самого агентства недвижимости «ЭТАЖИ-Сибирь», отсутствовали надлежащим образом оформленные договорные отношения с собственниками объекта рекламирования, дающие ему право его рекламировать и осуществлять действия по поиску клиентов для последующей продажи. Следовательно, потребитель, желающий приобрести 3-комнатную квартиру площадью 60,7м2 по улице Новосибирская, 1А в г.Барнауле, фактически не имел такой возможности приобрести квартиру в указанном в рекламе месте и у конкретного лица – АН «ЭТАЖИ-Сибирь», что свидетельствует о признаках нарушения пункта 3 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

Согласно статье 38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований, установленных частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, несет рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Рекламодателем рассматриваемой рекламы является гр. П<..>.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Возбудить производство по делу № 03-ФАС22-Р/01-19 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицом, участвующим в деле:

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – рекламодатель П<..> (г.Барнаул), заинтересованное лицо – ООО «ЭТАЖИ-Сибирь» (ОПГН 1125476076637, г.Тюмень,

Юганский пр-д, 31, стр. 4),

заявитель – М<..>, <..> и Г<..> г.Барнаул.

3. Назначить дело № 03-ФАС22-Р/01-19 к рассмотрению на 20 февраля 2019г. в 11-00 час. по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 81 (1 этаж).

При участии представителей при рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> доверенность. В случае неявки представителей сторон в указанное время, дело будет рассмотрено в порядке, предусмотренном Правилами.

Председатель Комиссии П<..>