РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-4682/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

01.04.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобы ООО ГК «Астек Инвест» (далее – заявитель, общество) на действия организатора торгов Управы Можайского р-на г. Москвы (далее – организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 210120/2828861/01 лоты № 1, 2, далее – Торги) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

ООО ГК «Астек Инвест» обратилось в Московское УФАС России с жалобами, мотивированными неправомерным отказом Организатора торгов в участии его в Торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление

Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства РФ № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

21.01.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) размещено извещение о проведении конкурса. Дата и время окончания подачи заявок установлены организатором торгов до 21.02.2020.

Как следует из условий документации, организатором торгов во исполнение норм подпункта 15 пункта 5 постановления Правительства РФ № 75 установлены требования к участнику торгов, а именно отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу

В соответствии с подпунктом 2 пункта 15 Информационной карты Конкурса заявка претендента на участие в торгах, в том числе должна содержать копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В пункте 70 Правил № 75 предусмотрено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 данных Правил.

Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в Торгах по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 28.02.2019 заявка заявителя отклонена от участия в торгах со следующей мотивировкой: «Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений. В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период».

Заявитель указывает на то, что вышеуказанное решение конкурсной комиссии Организатора торгов неправомерно, так как его заявка соответствует

требованиям Правил проведения конкурса и должна была быть допущена до участия в Конкурсе.

С вышеизложенным доводом жалобы Заявителя Организатор торгов не согласился, представив письменные возражения.

Комиссия, рассмотрев представленные возражения Организатора торгов, а также оценив всю представленную информацию в ее совокупности и взаимной связи, приходит к выводу, что жалоба Заявителя обоснована по следующим основаниям.

На заседании Комиссии представитель Заказчика указал, что заявка Заявителя отклонена в связи с тем, что представленный ООО «Астек Инвест» бухгалтерский баланс за I-III квартал 2019 года не утвержден.

Между тем, в соответствии с Конкурсной документацией отчетным периодом является 2018 год, в свою очередь, бухгалтерский баланс Заявителя за 2018 год оформлен в полном соответствии с требованиями Конкурсной документации, что не оспаривается Организатором торгов.

При таких обстоятельствах Комиссия признает решение конкурсной комиссии Организатора торгов неправомерным. В действиях Организатора торгов усматриваются признаки нарушения требований пунктов 15 и 70 Правил проведения конкурса.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1.

    1. Признать жалобу ООО «Астек Инвест» на действия Управы Можайского района г. Москвы при проведении Конкурса обоснованной.
    2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения требований пунктов 15, 70 Правил проведения конкурса.
    3. Выдать организатору торгов обязательное к исполнению предписание.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано только в судебном порядке в течение трех месяцев.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-4682/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

01.04.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 01.04.2020 по делу № 077/07/00-4682/2020,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Управе Можайского р-на г. Москвы (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 210120/2828861/01 лоты № 1, 2, далее – Торги), а именно:

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
2. Организатору торгов пересмотреть заявки участников Конкурса с учетом решения Комиссии от 01.04.2020 по делу № 077/07/00-4682/2020.
3. Организатору торгов разместить информацию об исполнении предписания на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
4. Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до 18.05.2020.
5. Организатору торгов об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 25.05.2020 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.