

РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 19 мая 2015 года.

В полном объеме решение изготовлено 20 мая 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	-<...> – заместитель руководителя Челябинского УФАС России;
	-<...> – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии	-<...> – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу **№ 42-04-18.1/15** <...> от 12.05.2015 вх. № 7095 на действия организатора торгов ООО «Компания «АНТАРИ», выразившиеся в выставлении на продажу и проведении публичных торгов по продаже имущества ООО «Массив» - земельного участка (кад. № 74:36:0604008:29), являющегося частью придомовой территории многоквартирного дома № 215 по пр-ту Победы г. Челябинска, размещенного на сайте www.bankrot.fedresurs.ru (объявление № 548642, лот № 23), в присутствии: представителя Заявителя и представителя ООО «Массив»,

УСТАНОВИЛА:

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 04.02.2010 по делу № А76-1546/2010 ООО «Массив» признано несостоятельным (банкротом), в отношении имущества должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <...>

В ходе конкурсного производства в конкурсную массу ООО «Массив» включен земельный участок площадью 687 кв.м. (кад. № 74:36:0604008:29), расположенный по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Косарева, № 57.

25.02.2015 между ООО «Массив», в лице конкурсного управляющего <...> и ООО «Компания «АНТАРИ» заключен агентский договор № 25-Т/А в целях организации и проведения торгов по продаже имущества должника - ООО «Массив»

25.03.2015 организатором торгов ООО «Компания «АНТАРИ» на сайте www.bankrot.fedresurs.ru размещено объявление № 548642, лот № 23 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Массив» - земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации индивидуального жилого дома. Площадь: 687 кв.м. Кадастровый (или

условный) номер <...> :36:06 04 008:0029. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Калининский район, ул. Косарева, № 57. На земельном участке имеются постройки, не принадлежащие ООО «Массив».

29.04.2015 ООО «Компания «АНТАРИ» составлен протокол № 1 о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника – ООО «Массив», согласно которому победителем торгов признан <...>

08.05.2015 между <...> и ООО «Массив» заключен договор купли-продажи имущества по результатам проведенных торгов.

В Челябинское УФАС России поступила жалоба <...> от 12.05.2015 вх. № 7095 на действия организатора торгов ООО «Компания «АНТАРИ», выразившиеся в выставлении на продажу и проведении публичных торгов по продаже имущества ООО «Массив» - земельного участка (кад. № 74:36:0604008:29), являющегося частью придомовой территории многоквартирного дома № 215 по пр-ту Победы г. Челябинска.

<...> указывает, что выставленный на торги земельный участок (кад. № 74:36:0604008:29) является частью придомовой территории дома № 215 по пр-ту Победы г. Челябинска, на которой располагаются: благоустроенная парковочная площадка, пожарные проезд, элементы озеленения, поэтому продажа посредством публичных торгов данного земельного участка может существенно ущемить законные права и интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме № 215 по пр-ту Победы г. Челябинска, поскольку новый собственник может использовать данный участок не по его прямому назначению – эксплуатация индивидуального жилого дома, а иным образом.

Представитель ООО «Массив» представил в Челябинское УФАС России копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок (кад. № 74:36:0604008:29) по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Косарева, № 57, также пояснив, что данный земельный участок включен в конкурсную массу в ходе конкурсного производства в отношении ООО «Массив» по делу № А76-1546/2010.

В ходе рассмотрения жалобы № 42-04-18.1/15 представитель Заявителя и представитель ООО «Массив» сообщили, что 24.04.2015 <...> подано исковое заявление в Калининский районный суд на действия ООО «Массив» по рассматриваемому вопросу, которое принято к рассмотрению в рамках дела № 2-2945/2015.

Также, 12.05.2015 <...> направлено заявление в Арбитражный суд Челябинской области об исключении земельного участка (кад. № 74:36:0604008:29) из конкурсной массы ООО «Массив» в рамках дела № А76-1546/2010.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении

торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При этом предусмотрена возможность обращения в антимонопольный орган иных лиц (лиц, не подавших заявки на участие в торгах) при условии, что допущены нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Согласно части 1 статьи 131 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Земельный участок (кад. № 74:36:0604008:29) включен в конкурсную массу в ходе конкурсного производства в отношении ООО «Массив» в рамках дела № А76-1546/2010.

Рассмотрение довода <...> о правомерности выставления на продажу и проведении публичных торгов земельного участка (кад. № 74:36:0604008:29) выходит за пределы полномочий антимонопольного органа и подлежит рассмотрению в арбитражном суде.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода <...>

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия ООО «Компания «АНТАРИ» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.