

РЕШЕНИЕ № 023/07/3-1335/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

09 сентября 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Сафронова О.А. –начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист -эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист -эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя заявителя – ООО УК «Ресурс» (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Организатор торгов) С А.В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, б-р Евскина, д.9, кор. 1- лот

1; Краснодарский край, г. Анапа, б-р Евскина, д.9, кор. 2- лот 2;
Краснодарский край, г. Анапа, б-р Евскина, д.9, кор. 3-лот 3;
(извещение № 110719/9362275/01 опубликовано на сайте
www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО УК «Ресурс» на действия Организатора торгов управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирными домами расположенными по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, б-р Евскина, д.9, кор. 1- лот 1; Краснодарский край, г. Анапа, б-р Евскина, д.9, кор. 2- лот 2; Краснодарский край, г. Анапа, б-р Евскина, д.9, кор. 3-лот 3; (извещение № 110719/9362275/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru)

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.kranodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 09.09.2019 г. в 10 часов 30 минут по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком.1.

Заявитель жалобы указывает, что Организатор торгов неправомерно не допустил к участию в открытом конкурсе заявку ООО УК «Ресурс».

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/07/3-1335/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Указанные торги проводились в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006г № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление №75).

В соответствии с извещением Организатором торгов проводился конкурс в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила, Порядок отбора управляющей компании).

Извещение о проведении торгов опубликовано:

11 июля 2019 года.

Окончание срока подачи заявок: 16 августа 2019 года.

Вскрытие конвертов с заявками: 16 августа 2019 года.

Рассмотрение поступивших заявок: 23 августа 2019 года.

Проведение конкурса: 27 августа 2019 года. Поступило по пять заявок на каждый из лотов.

Заявка № 1 была отозвана заявителем 9 августа 2019 года.

Организатор торгов пояснил, что Заявителем были поданы заявки, регистрационный №3, на участие в конкурсе по каждому из лотов, 13 августа 2019 года в 14-49 (курьерской доставкой). Заявки были приняты, однако в пункте 9. Приложения №1 Конкурсной документации указано: «Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме и запечатанном конверте по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, д. 150, каб. 116, в рабочие дни с 9 час. 00 мин, до 13 час. 00 мин.

Руководствуясь пунктом 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2-8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией.

При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

По результатам рассмотрения конкурсных заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия приняла решение, отказать в допуске к участию в конкурсе, претенденту: ООО Управляющая компания

«Ресурс», о чем составлены и опубликованы:

протокол №2 от 23.08.2019 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №1 10719/9362275/01 лот №1,

протокол №2 от 23.08.2019 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №1 10719/9362275/01 лот №2,

протокол №2 от 23.08.2019 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №1 10719/9362275/01 лот №3.

Согласно п.53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к

лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в у таких документах недостоверных сведений, а именно - документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов имеют не достоверные сведения, так как копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период предоставлена по состоянию на 21.06.2019 год не имеет кредиторской задолженности в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов.

Организатор торгов пояснил что, при проверке информации размещенной на общедоступном сайте, утвержденный баланс ООО УК «Ресурс» за 2018 год, размещенный на момент рассмотрения конкурсных заявок на ГИС у ЖКХ баланс, поступивший в Налоговый орган: МИФНС №15 по Челябинской области (код 7424). Дата поступления: 26.03.19 с пометкой «Отчет принят. Нарушений нет», имеет кредиторскую задолженность за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70- процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта, понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) её обязательства в

пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

Организатор торгов указал, что проведенная ООО УК «Ресурс» корректировка проведена не только за 2018 год, но и за 2017 год т.е. за 2 предшествующих года в нарушение порядка исправления допущенных ошибок.

Порядок исправления допущенных ошибок в отчетных формах годового баланса регламентирует ПБУ 22/2010 и исправить предоставленные в годовой отчетности сведения можно после сдачи в ИФНС Росстат в период до утверждения владельцами бизнеса, период утверждения отчетности в ООО продолжается с марта по апрель. А «исправленный» баланс сдан, по информации ООО УК «Ресурс», 21 июня 2019 года.

Согласно статья 6. Устава ООО УК «Ресурс» годовой баланс утверждается Общим собранием участников общества.

В соответствии с п. 6.2. Устава ООО УК «Ресурс» к компетенции общего собрания относиться: 6.2.16 Утверждение годовых отчетов и годовых балансов.

Организатор торгов указал, что Протокола собрания собственников по утверждению Баланса с корректировкой, в конкурсной заявке нет.

В связи с чем, Организатор торгов, рассмотрев заявку, выявил наличие в документах ООО УК «Ресурс» недостоверные сведения, а согласно пункта 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: п. 1.1 непредставление определенных п.53 Правил документов либо наличие в таких документов недостоверных сведений.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях Организатора торгов не установлено нарушений, предусмотренных Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006г «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «Ресурс» на действия Организатора торгов управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирными домами расположенными по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, б-р Евскина, д.9, кор. 1- лот 1; Краснодарский край, г. Анапа, б-р Евскина, д.9, кор. 2- лот 2; Краснодарский край, г. Анапа, б-р Евскина, д.9, кор. 3-лот 3; (извещение № 110719/9362275/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения