

1. Каменский Д.В.

<...>

2. Управа района Южное Медведково города Москвы

127081, Москва, Ясный пр., д. 17

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-172/77-16 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

01.02.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...> - заместителя руководителя Московского УФАС России, председателя Комиссии,

членов Комиссии:

<...> - главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов,

<...> - специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов,

при участии:

от заявителя - Каменского Д.В.: <...> (по паспорту),

от организатора торгов - Управы района Южное Медведково города Москвы: <...> (по доверенности от 01.02.2016 № б/н),

рассмотрев жалобу Каменского Д.В. на действия организатора торгов - Управы района Южное Медведково города Москвы при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом: Москва, ул. Молодцова, д. 29, корп. 2 (реестровый № 101115/2626287/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Каменского Д.В. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — Управы района Южное Медведково города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом: Москва, ул. Молодцова, д. 29, корп. 2 (реестровый № 101115/2626287/01) (далее – Конкурс).

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов при проведении Конкурса выразились в следующем:

1. в нарушение действующего законодательства Организатор торгов не направил в представительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии;
2. в нарушение действующего законодательства Организатор торгов не уведомил собственников жилья о проведении Конкурса и в последующем о результатах Конкурса;
3. в нарушение действующего законодательства победитель Конкурса не направил подписанный им проект договора управления многоквартирным домом собственникам помещений;
4. в нарушение действующего законодательства Организатором торгов допущена до участия в конкурсе заявка ООО Управляющая компания «Южное Медведково», которое не соответствует требованиям Конкурсной документации;
5. в нарушение действующего законодательства Организатором торгов не указано время проведения Конкурса.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлены правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 11.11.2015 размещено извещение о проведении Конкурса. Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе 11.12.2015. Дата подведения итогов — 15.12.2015.

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 11.12.2015 № 1 — на участие в Конкурсе подана единственная заявка ООО Управляющая компания «Южное Медведково».

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 15.12.2015 № 2 — заявка ООО Управляющая компания «Южное Медведково» допущена до участия в Конкурсе.

1. Заявитель утверждает что, Организатор торгов не направил в представительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии.

Комиссия установила, что Заявитель не является лицом, подавшим заявку на участие в Конкурсе.

Вместе с тем, в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Таким образом, Заявитель не вправе обжаловать указанные действия Организатора торгов, не связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

- 1.

2. Заявитель утверждает, что в нарушение действующего законодательства Организатор торгов не уведомил собственников жилья о проведении Конкурса и в последующем о результатах Конкурса.

Комиссия отмечает, что в силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов. Вместе с тем, данный довод жалобы свидетельствует о действиях (бездействиях) со стороны Организатора торгов предшествующие процедуре Конкурса и, соответственно, после процедуры Конкурса.

Учитывая то, что Заявитель обжалует действия Организатора торгов, не являясь лицом подавшим заявку на участие в Конкурсе, а также то, что указанный довод не свидетельствует о нарушении непосредственно при проведении самой процедуры Конкурса, то в силу частей 1 и 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения данного довода в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

1.

3. Согласно доводу жалобы Заявителя, в нарушение действующего законодательства победитель Конкурса не направил подписанный им проект договора управления многоквартирным домом собственникам помещений.

Как отмечалось ранее, Заявитель вправе обжаловать в антимонопольный орган действия организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Следовательно, рассмотрение довода жалобы Заявителя о неправомерных действиях (бездействиях) участника Конкурса не входит в компетенцию антимонопольного органа.

1.

4. По мнению Заявителя, в нарушение действующего законодательства Организатором торгов допущена до участия в конкурсе заявка ООО Управляющая компания «Южное Медведково», которое не соответствует требованиям Конкурсной документации.

Как отмечалось Комиссией, Заявитель являясь лицом, не подавшим заявку на участие в Конкурсе вправе обжаловать лишь действия Организатора торгов, связанные с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

В данном случае довод жалобы Заявителя относится к порядку допуска участником Конкурса, обжалование которого (в силу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции) не предусмотрено лицом, не подавшим заявку на участие в Конкурсе.

1.

5. Заявитель утверждает, что в нарушение действующего

законодательства Организатором торгов не указано время проведения Конкурса.

В соответствии с подпунктом 10 пункта 38 правил проведения конкурса в извещении о проведении конкурса указывается, в том числе место, дата и время проведения конкурса.

Комиссия установила, что Конкурсная документация, размещенная на Официальном сайте, содержит указание на место, дату и время проведения Конкурса - 15 декабря 2015 г. в 9 часов 15 минут по московскому времени по адресу: 127081, г. Москва, Ясный проезд, д. 17, актовый зал.

Комиссия отмечает, что указанная выше информация размещена в установленные действующем законодательством сроки на Официальном сайте, что свидетельствует об отсутствии нарушения законных прав и интересов Заявителя, по причине отсутствия сведений о времени проведения Конкурса в извещении, сформированном с помощью функционал Официального сайта.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частями 1, 2 и 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной в части неуказания Организатором торгов времени проведения Конкурса. В остальных частях жалобу оставить без рассмотрения.
- 1.
2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 29.01.2016 № ИШ/3329.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председателя Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>