

ФКР г. Москвы Проспект Мира, дом 9, строение 1, г. Москва, 129090 ООО «АПЕКСТЕХКОМ» 105005, Россия, Москва, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Басманный, ул. Бауманская, д. 7, стр. 1, эт. антресоль, пом. I, ком. 17, оф. Е7А

РЕШЕНИЕ по делу №077/10/615-5402/2023 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций 26.04.2023 г. Москва Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе: Председательствующего Комиссии Управления: рассмотрев обращения ФКР г. Москвы (далее также — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «АПЕКСТЕХКОМ» (далее также — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданные в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ 2023-21050 2 по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение) (далее — Обращения), посредством видеоконференцсвязи УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступили обращения Заказчика о проведении проверки по факту уклонения ООО «АПЕКСТЕХКОМ» от заключения договоров с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по результатам электронного аукциона на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ВАО, Металлургов ул. 7/18.(реестровый № 027300000012300293), по результатам электронного аукциона на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Новокузнецкая ул. 6 (реестровый № 027300000012300307) (далее - Аукционы). Указанные Обращения рассматриваются в соответствии с пунктом 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее. 02.03.2023 Заказчиком размещены извещения о проведении Аукционов. В соответствии с протоколами проведения электронных аукционов от 30.03.2023 ООО «АПЕКСТЕХКОМ» было признано победителем Аукционов. В соответствии с пунктом 185 Положения Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. 30.03.2023 Заказчик направил Обществу проекты договоров для их подписания Обществом. Согласно пункту 19 Информационных карт Аукционов победитель должен подписать проекты договоров и передать их Заказчику в течение 5 дней с даты получения проектов договоров. Согласно п. 7.1.2 аукционной документации проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального

электронного адреса заказчика: ks-fkr@dom.mos.ru на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанных в протоколе рассмотрения 14 заявок на участие в электронном аукционе. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору 2023-21050 3 заказчику. В соответствии с п. 7.1.4 аукционной документации договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона и в части III «Информационная карта электронного аукциона». В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации об электронном аукционе. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору не применяется в случае заключения договора с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением. В соответствии с п. 7.1.8 аукционной документации в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона», не представил заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора. 13.04.2023 ООО «АПЕКСТЕХКОМ» было признано уклонившимся от заключения договоров на основании пункта 199 Положения и пункта 7.1.8 документации. На заседании Комиссии представитель Общества пояснил, что для представления обеспечения исполнения контракта Обществом было принято решение обратиться в банк с заявлением о выпуске независимой гарантии. Однако Общество столкнулось с многочисленными отказами кредитных организаций в выпуске независимой банковской гарантии. Общество обратилось в не менее чем 18 кредитных организаций с запросом о выпуске банковской гарантии для представления обеспечения исполнения договоров, однако ни от одной не получило одобрения. 12.04.2023 Обществом было направлено письмо в адрес Заказчика с объяснением причин непредставления обеспечения. В тот же день представителем Общества были направлены по месту нахождения Заказчика подписанные договоры по обеим закупкам, однако документы Заказчиком не были приняты. Одновременно, Комиссия Управления отмечает, что в соответствии с п. 7.1.6 аукционной документации способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с 2023-21050 4 которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 7.1.5 документации об электронном аукционе. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору определяется заказчиком в

извещении о проведении электронного аукциона и в части III «Информационная карта электронного аукциона» с учетом требований пункта 7.1.4 документации об электронном аукционе. В соответствии с п. 7.1.5 документации исполнение обязательств по договору обеспечивается: 7.1.5.1. Независимая гарантия, выданная банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; 7.1.5.2. Обеспечительным платежом. Также Комиссия Управления отмечает, что участник закупки не был ограничен в выборе способа обеспечения исполнения договоров, Победитель не выполнил установленные требования и не предпринял зависящие от него меры по их соблюдению. Объективные обстоятельства, делающие невозможным исполнение указанных требований, при рассмотрении дела не установлены. Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «АПЕКСТЕХКОМ» в реестр недобросовестных подрядных организаций. Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия Управления РЕШИЛА: Включить сведения об ООО «АПЕКСТЕХКОМ» (105082, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, ПЕР ПЕРЕВЕДЕНОВСКИЙ, Д. 13, СТР. 18, ПОМЕЩ. 34Н/5; ИНН: 7701843555) генерального директора/учредителя: ЯКУНЕНКО НИКОЛАЙ ВИКТОРОВИЧ; ИНН: 602201607388) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.