

**Администрация местного  
самоуправления Алагирского городского  
поселения РСО-Алания**

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**

**О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ  
ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

13 июня 2017 года Администрацией местного самоуправления Алагирского городского поселения РСО-Алания (далее - АМС Алагирского городского поселения) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона №130617/4167001/01 на право заключения договора аренды земельных участков (далее - Аукцион, Торги) по 10 лотам.

1. Информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-3 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении Аукциона размещено АМС Алагирского городского поселения 13.06.2017г.

Дата проведения Аукциона, согласно Извещению – 10.07.2017г.

Таким образом, в нарушение ч. 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении Аукциона размещено на официальном сайте за 27 дней до проведения аукциона.

2. В соответствии с информационным сообщением о проведении Аукциона, срок заключения договора аренды: не позднее чем через 30 дней со дня направления АМС Алагирского городского поселения победителю аукциона трех экземпляров договора аренды земельного участка.

Согласно части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2015 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном названной статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов (аукциона).

Частями 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 названной статьи, торги останавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 названной статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования, является ничтожным.

В силу указанных требований действующего законодательства порядок заключения договора не должен вступать в противоречие с Законом о защите конкуренции в

ответствующей части, а напротив, призван обеспечивать реализацию права на титу в административном порядке путем установления соответствующего порядка заключения договоров по результатам торгов.

Следовательно, установление АМС Алагирского городского поселения срока заключения договора по результатам Аукциона, не учитывающего закрепленной в Законе о защите конкуренции процедуры административного контроля со стороны монопольного органа, фактически исключает применение оперативных мер, предусмотренных статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, лишает обращение с ответствующей жалобой какого-либо юридического смысла, а потому направлено против прав участников закупки.

Сокращение заказчиком законодательно установленного десятидневного срока, истечения которого договор не может быть заключен, является нарушением требований статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлен запрет для федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий.

Таким образом, действия АМС Алагирского городского поселения, явившиеся в нарушении порядка приема заявок на участие в аукционе, установленного ч.19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и сокращение срока заключения договора по результатам Аукциона, не учитывающего закрепленной в Законе о защите конкуренции процедуры административного контроля, могут привести к ограничению конкуренции при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Указанные действия АМС Алагирского городского поселения держат признаки нарушения требований части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Учитывая изложенное, Северо – Осетинское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает АМС Алагирского городского поселения РСО-Алания о необходимости прекращения указанных действий (бездействия).

АМС Алагирского городского поселения необходимо **в срок до 30 июня 2017 года** привести извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по 10 лотам в соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, а именно:

- **продлить срок подачи заявок на участие в Аукционе.**
- **назначить дату проведения Аукциона, не менее чем через 30 дней со дня опубликования Извещения ;**
- **установить срок для заключения договора не менее 10 дней после подписания протокола Аукциона.**

В выполнении предупреждения необходимо сообщить в Северо-Осетинское УФАС России (адрес: 362019, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича, 8а, тел/факс (8672) 52-52, e-mail: [fo15@fas.gov.ru](mailto:fo15@fas.gov.ru)) **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

**Руководитель**

**Р.Р. Плиев**

Исп. Ю.Р. Хамицева

Тел. (8672) 53-24-99