Администрация местного самоуправления Алагирского городского поселения РСО-Алания

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

13 июня 2017 года Администрацией местного самоуправления Алагирского одского поселения РСО-Алания (далее - АМС Алагирского городского поселения) официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о ведении торгов www.torgi.gov.ru (далее- официальный сайт) было опубликовано ещение о проведении открытого аукциона №130617/4167001/01 на право заключения овора аренды земельных участков (далее - Аукцион, Торги) по 10 лотам.

1. Информация о продаже земельных участков и заключении договоров енды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-3 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ Извещение о проведении циона размещается на официальном сайте, не менее чем за тридцать дней до дня ведения аукциона.

Извещение о проведение Аукциона размещено АМС Алагирского городского еления 13.06.2017г.

ата проведения Аукциона, согласно Извещению – 10.07.2017г.

Таким образом, в нарушение ч. 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение роведении Аукциона размещено на официальном сайте за 27 дней до проведении циона.

2. В соответствии с информационным сообщением о проведении Аукциона, срок лючения договора аренды: не позднее чем через 30 дней со дня направления АМС агирского городского поселения победителю аукциона трех экземпляров договора енды земельного участка.

Согласно части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2015 № 135-ФЗ «О защите куренции» (далее – Закон о защите конкуренции) обжалование действий здействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или ционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном названной тьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов кциона).

Частями 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что со дня равления уведомления, предусмотренного частью 11 названной статьи, торги останавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) анизатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной иссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор гов, которому в порядке, установленном частью 11 названной статьи, направлено домление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом ления по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования, яется ничтожным.

В силу указанных требований действующего законодательства порядок заключения овора не должен вступать в противоречие с Законом о защите конкуренции в

ответствующей части, а напротив, призван обеспечивать реализацию права на щиту в административном порядке путем установления соответствующего порядка лючения договоров по результатам торгов.

Следовательно, установление АМС Алагирского городского поселения срока лючения договора по результатам Аукциона, не учитывающего закрепленной в коне о защите конкуренции процедуры административного контроля со стороны имонопольного органа, фактически исключает применение оперативных мер, едусмотренных статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, лишает обращение с ответствующей жалобой какого-либо юридического смысла, а потому направлено тив прав участников закупки.

Сокращение заказчиком законодательно установленного десятидневного срока, истечения которого договор не может быть заключен, является нарушением бований статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлен запрет деральным органам исполнительной власти, органам государственной власти ъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным ществляющим функции указанных органов органам или организациям, анизациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных уг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку сийской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия здействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, ранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами чаев принятия актов и (или) осуществления таких действий.

Таким образом, действия АМС Алагирского городского поселения, разившиеся в нарушении порядка приема заявок на участие в кционе, установленного ч.19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и кращение срока заключения договора по результатам Аукциона, не итывающего закрепленной в Законе о защите конкуренции процедуры министративного контроля , могут привести к ограничению нкуренции при проведении аукциона на право заключения договора енды земельных участков.

Указанные действия АМС Алагирского городского поселения держат признаки нарушения требований части 1 статьи 15 Закона о щите конкуренции.

Учитывая изложенное, Северо – Осетинское УФАС России на новании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает С Алагирского городского поселения РСО-Алания о необходимости екращения указанных действий (бездействия).

АМС Алагирского городского поселения необходимо **в срок до 30 июня 2017 года** ивести извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды ельных участков по 10 лотам в соответствие с требованиями статьи 39.11 мельного кодекса РФ, а именно:

- продлить срок подачи заявок на участие в Аукционе.

- назначить дату проведения Аукциона, не менее чем через 30 дней со дня бликования Извещения ;

- установить срок для заключения договора не менее 10 дней после подписания токола Аукциона.

выполнении предупреждения необходимо сообщить в Северо-Осетинское УФАС сии (адрес: 362019, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича, 8а, тел/факс (8672) 52-52, e-mail: to15@fas.gov.ru) **в течение трех дней** со дня окончания срока, ановленного для его выполнения.

Руководитель **Р.Р. Плиев**

Исп. Ю.Р. Хамицева

Тел. (8672) 53-24-99