

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
ул. Маросейка, д. 11/4 стр. 3, Москва. 101000

ООО «ИнтерТехСтрой-М»

ул. Введенского, д. 23А, стр. 3, эт. 6, пом. XX, комн. 62, Москва, 117342

ФАС России

ул. Садовая Кудринская, д. 11,

Москва, 125993

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по делу № 2-19-6189/77-18 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

21.06.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросу включения информации об ООО «ИнтерТехСтрой-М» в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило Обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) о включении информации об ООО «ИнтерТехСтрой-М», с которым расторгнут договор о проведении капитального ремонта по причине одностороннего отказа заказчика от его исполнения в связи с существенными нарушениями условий такого договора в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Из представленных на заседание Комиссии материалов и сведений установлено, что 14.04.2017 ООО «ИнтерТехСтрой-М» было признано победителем электронного аукциона на основании протокола проведения электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Лавочкина ул., д. 4 (реестровый № FK07031700106; идентификационный № КР-000787-17).

04.05.2017 между ФКР Москвы и ООО «ИнтерТехСтрой-М» был заключен договор № КР-000787-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Лавочкина ул., д. 4 (далее — Договор).

11.05.2017 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «ИнтерТехСтрой-М» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

По состоянию на 02.06.2017 и 05.09.2017 ООО «ИнтерТехСтрой-М» не приступило ни к одному из видов работ, предусмотренных Договором, что подтверждается соответствующими Актами простоя, а также актом выверки объемов работ от 22.09.2017.

В соответствии с пунктом 14.7.2 Договора задержка генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме является основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения договора.

В связи с невыполнением ООО «ИнтерТехСтрой-М» работ по Договору 08.12.2017 ФКР Москвы было принято решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Вместе с тем из материалов дела следует, что ООО «ИнтерТехСтрой-М» не смогло приступить к выполнению работ по Договору в связи с отказом собственников помещений в многоквартирном доме в допуске на объект.

Из представленных Префектурой Северного административного округа города Москвы (по запросу Московского УФАС России) сведений следует, что 10.05.2017 Управой Головинского района совместно с управляющей организацией ООО УК «ДЭЗ Головинский» проводилось общее собрание собственников помещений (г. Москва, Лавочкина ул., д. 4) по вопросам капитального ремонта многоквартирного

дома, на котором жители дома выразили свое несогласие с представленным перечнем работ, включенным в Договор. Как следует из письма Префектуры Северного административного округа города Москвы от 04.06.2018 № 6-5-8255/8-1, актив дома отказывается подписывать любую документацию, связанную с капитальным ремонтом дома по адресу: ул. Лавочкина, д. 4.

Комиссия отмечает, что в силу условий подпункта «б» пункта 226 Положения и пункта 14.7.2 Договора заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Комиссия установила, что в настоящем случае отсутствуют основания для включения сведений об ООО «ИнтерТехСтрой-М» в реестр недобросовестных подрядных организаций предусмотренный Положением, так как из материалов дела следует, что задержка начала выполнения работ по Договору возникла вследствие причин, зависящих от собственников помещений, что подпадает под исключения, указанные в подпункте «б» пункта 226 Положения и не может явиться основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора и последующего включения общества в реестр недобросовестных подрядных организаций предусмотренный Положением.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

ЗАКЛЮЧИЛА:

Отказать во включении информации об ООО «ИнтерТехСтрой-М» (ИНН: 5048028420; ОГРН: 1125048000153) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.