

**Комитет жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики АМС г.
Владикавказ**

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

**О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ
ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

В Северо – Осетинское УФАС России поступило заявление ПАО «РСК Северного-Кавказа» (вх. №3375 от 03.10.2017г.), указывающие на действие АМС г.Владикавказа, выразившееся в непроведении конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирных домах г. Владикавказ (далее-МКД).

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двадцати дней со дня выдачи в [заявке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение десяти дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

В результате анализа представленной комитетом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказа информации, а также данных, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

ii.gov.ru (далее – Официальный сайт) выявлено нарушение требований части 13 тыи 161 Жилищного кодекса РФ, а именно непроведение открытого конкурса по ору управляющей организаций для управления МКД введенным в эксплуатацию 12.2015 года на основании разрешения № «Ru 15301000-5» выданного АМС г. Владикавказ, по строительному адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. З. Магкаева, корп.4.

илу [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 26.07.2006 года №135- «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) деральным органам исполнительной власти, органам :ударственной власти субъектов Российской Федерации, органам стного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных танов органам или организациям, организациям, участвующим в эдоставлении государственных или муниципальных услуг, а также :ударственным внебюджетным фондам, Центральному банку ссийской Федерации запрещается принимать акты и (или) шествлять действия (бездействие), которые приводят или могут лвести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за ключением предусмотренных федеральными законами случаев нятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия). новной целью проведения конкурса по выбору управляющей анизации является соблюдение прав собственников жилых лещений на благоприятные и безопасные условия проживания ждан. Данные условия должны быть обеспечены путем проведения :курса, так как по результатам его проведения может быть эделена управляющая компания, предложившая лучшие условия зания услуг.

бор способа управления многоквартирным домом и порядок :ключения договора управления этим домом определен в [статье 161](#) илщного кодекса Российской Федерации.

рядок проведения торгов в форме конкурса по выбору управляющей анизации установлен [Правилами](#) проведения органом местного оуправления открытого конкурса по отбору управляющей анизации для управления многоквартирным домом, утвержденными становлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

гласно распоряжения АМС г. Владикавказ №163 от 20.05.2016г. «Об ерждении Положения о конкурсной комиссии по проведению :рых конкурсов по отбору управляющих организаций для авления многоквартирными домами и Составы постоянно йствующей конкурсной комиссии по проведению открытых :курсов по отбору управляющих организаций для управления :гоквартирными домами» Комитет жилищно-коммунального :йства и энергетики АМС г. Владикавказа, наделен полномочиями анизатора открытых конкурсов по отбору управляющих анизаций для управления МКД.

итетом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказ, в жи, установленные жилищным законодательством, конкурс по вышеуказанному :гоквартирному дому не проведен.

связи с тем, что бездействие Комитета жилищно-коммунального :йства и энергетики АМС г. Владикавказ, выразившееся в

проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления вновь возведенным многоквартирным домом, в сроки предусмотренные статьей 161 ЖК РФ, содержит признаки нарушения прета, установленного частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, поскольку ведет к ограничению доступа хозяйствующих субъектов на рынок оказания услуг по управлению домами, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, Северо-Осетинское УФАС России предупреждает Комитет жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказ о необходимости прекращения указанного бездействия **в срок до 17 сентября 2017 года**, следующим образом:

установленный выше срок Комитету жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказ разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, и в последствии, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75-ФЗ «Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» провести указанный конкурс.

на основании частей 7 и 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, толкнувшее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

при невыполнении предупреждения сообщить в Северо-Осетинское УФАС России (362019, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича, д.8 «а», т/факс +7(8672) 53-24-99 / +7(8672)54-52-52, e-mail: to15@fas.gov.ru) **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его исполнения.

Руководитель управления

Р.Р.Плиев