Комитет жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказ

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Северо – Осетинское УФАС России поступило заявление ПАО РСК Северного-Кавказа» (вх. №3375 от 03.10.2017г.), указывающие на здействие АМС г.Владикавказа, выразившееся в непроведении нкурса по отбору управляющей организации в многоквартирных мах г. Владикавказ (далее-МКД).

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса ссийской Федерации в течение двадцати дней со дня выдачи в рядке, установленном законодательством о градостроительной тельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного ма орган местного самоуправления размещает извещение о оведении открытого конкурса по отбору управляющей организации официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение рока дней со дня размещения такого извещения проводит в ответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В ение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган стного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от стройщика (лица, обеспечивающего строительство огоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод огоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по редаточному акту или иному документу о передаче, о результатах крытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. азанные лица обязаны заключить договор управления данным домом управляющей организацией, отобранной по результатам открытого нкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого нкурса собственники не заключили договор управления с равляющей организацией, такой договор считается заключенным на ловиях, определенных открытым конкурсом.

езультате анализа представленной комитетом жилищно-коммунального хозяйства нергетики АМС г. Владикавказа информации, а также данных, опубликованных на ициальном сайте Российской Федерации для размещения информации о оведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

ji.gov.ru (далее – Официальный сайт) выявлено нарушение требований части 13 тьи 161 Жилищного кодекса РФ, а именно непроведение открытого конкурса по ору управляющей организаций для управления МКД введенным в эксплуатацию 12.2015 года на основании разрешения № «Ru 15301000-5 выданного АМС г. дикавказ, по строительному адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. З. Магкаева, корп.4.

илу части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135- «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) деральным органам исполнительной власти, органам ударственной власти субъектов Российской Федерации, органам стного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных анов органам или организациям, организациям, участвующим в едоставлении государственных или муниципальных услуг, а также ударственным внебюджетным фондам, Центральному банку ссийской Федерации запрещается принимать акты и (или) ществлять действия (бездействие), которые приводят или могут вести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за ключением предусмотренных федеральными законами случаев нятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

новной целью проведения конкурса по выбору управляющей анизации является соблюдение прав собственников жилых лещений на благоприятные и безопасные условия проживания ждан. Данные условия должны быть обеспечены путем проведения нкурса, так как по результатам его проведения может быть еделена управляющая компания, предложившая лучшие условия зания услуг.

бор способа управления многоквартирным домом и порядок ключения договора управления этим домом определен в статье 161 лищного кодекса Российской Федерации.

орядок проведения торгов в форме конкурса по выбору управляющей анизации установлен Правилами проведения органом местного моуправления открытого конкурса по отбору управляющей анизации для управления многоквартирным домом, утвержденными становлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

гласно распоряжения АМС г. Владикавказ №163 от 20.05.2016г. «Об ерждении Положения о конкурсной комиссии по проведению крытых конкурсов по отбору управляющих организаций для авления многоквартирными домами и Состава постоянно йствующей конкурсной комиссии по проведению открытых нкурсов по отбору управляющих организаций для управления огоквартирными домами» Комитет жилищно-коммунального яйства и энергетики АМС г. Владикавказа, наделен полномочиями анизатора открытых конкурсов по отбору управляющих анизаций для управления МКД.

итетом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказ, в ки, установленные жилищным законодательством, конкурс по вышеуказанному огоквартирному дому не проведен.

связи с тем, что бездействие Комитета жилищно-коммунального яйства и энергетики АМС г. Владикавказ, выразившееся в

проведении конкурса по отбору управляющей организации для равления вновь возведенным многоквартирным домом, в сроки едусмотренные статьей 161 ЖК РФ, содержит признаки нарушения прета, установленного частью 1 статьи 15 Закона о защите нкуренции, поскольку ведет к ограничению доступа хозяйствующих бъектов на рынок оказания услуг по управлению домами, на новании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, Северо-етинское УФАС России предупреждает Комитет жилищно-ммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказ о обходимости прекращения указанного бездействия **в срок до 17 кабря 2017 года**, следующим образом:

установленный выше срок Комитету жилищно-коммунального яйства и энергетики АМС г. Владикавказ разместить извещение о оведении открытого конкурса по отбору управляющей организации л управления многоквартирным домом, на официальном сайте ссийской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети нтернет» для размещения информации о проведении торгов по р е с у www.torgi.gov.ru, и в последствии, в соответствии с ебованиями Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75-ФЗ порядке проведения органом местного самоуправления открытого нкурса по отбору управляющей организации для управления огоквартирным домом» провести указанный конкурс.

основании частей 7 и 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции и условии выполнения предупреждения дело о нарушении тимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, полнившее предупреждение, не подлежит административной етственности за нарушение антимонопольного законодательства в язи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в тановленный срок при наличии признаков нарушения тимонопольного законодательства антимонопольный орган инимает решение о возбуждении дела о нарушении тимонопольного законодательства.

выполнении предупреждения сообщить в Северо-Осетинское УФАС ссии (362019, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича, д.8 «а», /факс +7(8672) 53-24-99 / +7(8672)54-52-52, e-mail: to15@fas.gov.ru) **в ение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его полнения.

ководитель управления **Р.Р.Плиев**

Хамицева Ю.Р.
8 (8672) 333-028