

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 24 февраля 2010г.

Решение в полном объеме изготовлено 11 марта 2010г.

г.Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Камнева Н.П. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Тропин Г.В. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член

Комиссии,

рассмотрев дело №21 от 02.02.2010г., возбуждённое по признакам нарушения администрацией муниципального образования р.п.Кольцово Новосибирской области (630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, 14) ч. 1 ст. 15, ч.1 ст.17.1, ч.1 ст.20 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в присутствии представителей администрации р.п.Кольцово: <...> (по доверенности б/н от 02.03.2009г.), <...> (по доверенности б/н от 24.02.2010г.),

УСТАНОВИЛА

На основании обращения №20/25-9142 от 28.12.2009г. Управления Федеральной службы безопасности РФ по Новосибирской области и приказа Новосибирского УФАС России №2 от 12.01.2010г., в соответствии с п.11 ч.1 ст.23 и п.1 ч.4 ст.25.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Новосибирским УФАС России была проведена внеплановая проверка соблюдения антимонопольного законодательства администрацией р.п.Кольцово Новосибирской области. Внеплановая проверка проводилась на предмет соблюдения в 2008-2009гг. администрацией р.п.Кольцово (далее - администрацией) антимонопольного законодательства при предоставлении нежилых помещений и земельных участков в аренду (соблюдение ст.15, ст.17.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»). По результатам внеплановой проверки составлен акт № 05-67 от 22.01.2010г., в котором зафиксированы признаки нарушения антимонопольного законодательства.

При проверке договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, заключенных администрацией, выявлены признаки нарушения ст.17.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров. Указанная норма закона действует с 02.07.2008г.

В соответствии с ч.4 ст.53 Федерального закона «О защите конкуренции» до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды заключённых до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства.

В нарушение ч.1 ст.17.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» администрацией р.п.Кольцово после 01.07.2008г. были заключены с хозяйствующими субъектами без проведения конкурсов или аукционов следующие договора аренды помещений, находящихся в муниципальной собственности.

С ООО «Бар» был заключён договор №05-04/10 от 05.02.2009г. аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: р.п.Кольцово, 12В. Согласно п. 1.2 указанного договора арендуемый объект передаётся для организации кафе-бара. Площадь объекта 72,9 квадратных метров. Срок действия договора с 01.01.2009г. по 31.12.2009г. В 2008 году с ООО «Бар» заключались два договора аренды объекта недвижимости (№05-04/28 от 05.03.2008г. и №05-04/37 от 01.07.2008г.). Площадь объекта, арендуемого в 2008г., составляла 43 квадратных метра, а площадь объекта, арендованного в 2009 году, составила 72,9 квадратных метра. Таким образом, в 2009 году ООО «Бар» были предоставлены в аренду дополнительные площади в размере 29,1 кв.м. Следовательно, предмет договоров был различным и объект недвижимости площадью 72,9 квадратных метров должен был предоставляться в 2009 году по конкурсу или аукциону.

С ООО «Новосибирская топливная корпорация» был заключён договор №05-04/21 от 05.02.2009г. аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: р.п.Кольцово, 22а. Согласно п. 1.2 указанного договора арендуемый объект передаётся под офис. Площадь объекта 11,7 квадратных метров. Срок действия договора с 01.01.2009г. по 31.12.2009г. В 2008 году с ООО «Новосибирская топливная корпорация» заключался договор аренды объекта недвижимости (№05-04/29 от 06.03.2008г.). Адрес объектов был одинаковым, однако площадь арендованного в 2008 году объекта недвижимости составляла не 11,7 квадратных метров, а 54,5 квадратных метра. Следовательно, предмет договоров был различным и объект недвижимости площадью 11,7 квадратных метров должен был предоставляться в 2009 году по конкурсу или аукциону.

С ЗАО «Чкаловец-Инвестиции» был заключён договор №05-04/24 от 05.02.2009г. аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: р.п.Кольцово, 22а. Согласно п. 1.2 указанного договора арендуемый объект передаётся под офис. Площадь объекта 11,7 квадратных метров. Срок действия договора с 01.01.2009г. по 31.12.2009г. В 2008 году с ЗАО «Чкаловец-Инвестиции» заключался договор аренды объекта недвижимости (№05-04/31 от 06.03.2008г.). Адрес объектов был одинаковым, однако площадь арендованного в 2008 году объекта недвижимости составляла не 11,7 квадратных метров, а 33,8 квадратных метра. Следовательно, предмет договоров был различным и объект недвижимости площадью 11,7

квадратных метров должен был предоставляться в 2009 году по конкурсу или аукциону.

С ООО ПО «Диа-Веста» был заключён договор №05-04/27 от 04.03.2009г. аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: р.п.Кольцово, 22а. Согласно п. 1.2 указанного договора арендуемый объект передаётся для производства джема и желе. Площадь объекта 355,3 квадратных метров. Срок действия договора с 01.01.2009г. по 31.12.2009г. В 2008 году с ООО ПО «Диа-Веста» заключался договор аренды объекта недвижимости (№05-04/17 от 06.02.2008г.). Адрес объектов был одинаковым, однако площадь арендованного в 2008 году объекта недвижимости составляла не 355,3 квадратных метров, а 218,6 квадратных метра. Следовательно, предмет договоров был различным и объект недвижимости площадью 355,3 квадратных метров должен был предоставляться в 2009 году по конкурсу или аукциону.

С ИП <1> был заключён договор №05-04/29 от 05.02.2009г. аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: р.п.Кольцово, 2а. Согласно п. 1.2 указанного договора арендуемый объект передаётся под реализацию продуктов питания. Площадь объекта 57,2 квадратных метров. Срок действия договора с 01.01.2009г. по 30.12.2009г. В 2008 году указанное помещение находилось в аренде у ИП <2> по договору 05-04/19 от 06.02.2008г. Следовательно, указанный объект недвижимости должен был предоставляться в 2009 году по конкурсу или аукциону.

С ИП <3> был заключён договор №05-04/32 от 21.04.2009г. аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: р.п.Кольцово, колясочная жилого дома 4. Согласно п. 1.2 указанного договора арендуемый объект передаётся под офис. Площадь объекта 15,3 квадратных метров. Срок действия договора с 21.04.2009г. по 20.03.2010г. В 2008 году указанное помещение не находилось в аренде у ИП <3> Следовательно, указанный объект недвижимости должен был предоставляться в 2009 году по конкурсу или аукциону.

Таким образом, с вышеуказанными организациями и предпринимателями в 2009 году заключались новые договора аренды, предметами которых были объекты недвижимости, отличные от тех, которые предоставлялись в аренду в 2008 году. Следовательно, заключение этих договоров не подпадало под действие ч.4 ст.53 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно п.20 ст.4 Федерального закона «О защите конкуренции» (в редакции действующей на момент заключения договоров аренды) муниципальная помощь - предоставление органами местного самоуправления преимуществ, которое обеспечивает отдельным хозяйствующим субъектам по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, путем передачи имущества и (или) иных объектов гражданских прав, прав доступа к информации в приоритетном порядке.

Таким образом, предоставление администрацией р.п.Кольцово в 2009 году ООО «Бар», ООО «Новосибирская топливная корпорация», ЗАО «Чкаловец-Инвестиции», ООО ПО «Диа Веста», ИП <1> и ИП <3> вышеуказанных нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, без проведения конкурсов или аукционов является муниципальной помощью, так как указанные хозяйствующие субъекты получили нежилые помещения в приоритетном порядке, без участия в

конкурсе или аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции» (в редакции действующей на момент заключения договоров аренды) муниципальная помощь предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Ходатайство о даче согласия на предоставление муниципальной помощи в антимонопольный орган не направлялось. Следовательно, в действиях администрации р.п.Кольцово, выразившихся в предоставлении муниципальной помощи без согласования с антимонопольным органом, усматриваются признаки нарушения ч.1 ст.20 Федерального закона «О защите конкуренции».

Согласно ч.1 ст.15 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия). Заключая договора аренды нежилых помещений с нарушением ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и оказывая муниципальную помощь без согласия антимонопольного органа, администрация р.п.Кольцово осуществляла действия, которые могли привести к ограничению конкуренции.

Таким образом, в действиях администрации р.п.Кольцово усматриваются признаки нарушения ч.1 ст.15, ч.1 ст.17.1, ч.1 ст.20 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 39, пунктом 1 части 3 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции», Новосибирским УФАС России было возбуждено в отношении администрации р.п.Кольцово Новосибирской области дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства.

В объяснении по существу дела (исх. №2.19/331 от 16.02.2010г.) администрация р.п.Кольцово сообщила следующее.

Увеличение площадей нежилого помещения, арендуемого ООО «Бар», произошло в результате реконструкции здания.

ООО «Новосибирская топливная корпорация» и ЗАО «Чкаловец-инвестиции» арендовали нежилые помещения в здании по адресу: р.п.Кольцово, 22А с марта 2008 года. В 2009 году указанным организациям на основании их заявок были предоставлены в аренду вместо арендуемых ранее нежилые помещения в этом же здании, но меньшей площадью.

ООО ПО «Диа-Веста» в 2008 году арендовало в здании по адресу: р.п.Кольцово, 22А нежилые помещения площадью 218,6 квадратных метра. В декабре 2008 года ООО ПО «Диа-Веста» обратилось с просьбой дополнительно сдать в аренду нежилое помещение площадью 126 кв.метров. Указанное помещение не имеет отдельного выхода и не может быть сдано другому арендатору. Кроме того, в 2006-2007 гг. это помещение уже было в аренде у ООО ПО «Диа-Веста». По этим причинам по договору аренды №05-04/27 от 04.03.2009г. указанное помещение было предоставлено в аренду ООО ПО «Диа-Веста».

ИП <2> на основании договора аренды №05-04/19 от 06.02.2008г. арендовал нежилое здание по адресу: р.п.Кольцово, д.2А. 30 мая 2008г. ИП <2> и ИП <1> заключили соглашение о перемене лиц в обязательстве по договору аренды №05-04/19 от 06.02.2008г. Согласно указанному соглашению первоначальный арендатор (ИП <2>) передал, а последующий арендатор (ИП <1>) принял на себя права и обязанности первоначального арендатора. Таким образом, с 30.05.2008г. по договору аренды №05-04/19 от 06.02.2008г. арендатором является ИП <1>.

На заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представители администрации р.п.Кольцово поддержали изложенные в объяснении доводы. Кроме того, они сообщили, что в 2009 году ИП Коневу С.В. нежилое помещение было предоставлено в аренду по результатам проведения аукциона.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.

С ООО «Бар» был заключён договор №05-04/10 от 05.02.2009г. аренды объекта недвижимости расположенного по адресу: р.п.Кольцово, 12В. Согласно п. 1.2 указанного договора арендуемый объект передаётся для организации кафе-бара. Площадь объекта 72,9 квадратных метров. Срок действия договора с 01.01.2009г. по 31.12.2009г. В 2008 году с ООО «Бар» заключались два договора аренды объекта недвижимости (№05-04/28 от 05.03.2008г. и №05-04/37 от 01.07.2008г.), расположенного по адресу: р.п.Кольцово, 12А. Согласно постановлению главы р.п.Кольцово от 17.11.2008г. №504 указанному объекту был присвоен почтовый адрес: р.п.Кольцово, 12В. Площадь объекта, арендуемого в 2008 г., составляла 43 квадратных метра, а площадь объекта, арендованного в 2009 году, составила 72,9 квадратных метра. Таким образом, в 2009 году ООО «Бар» были предоставлены в аренду дополнительные площади в размере 29,1 кв.м. Следовательно, предмет договоров в 2008 и 2009 году был различным и дополнительное нежилое помещение площадью 29,1 квадратных метров должно было предоставляться в 2009 году по конкурсу или аукциону. В нарушение ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» договор аренды был заключён администрацией р.п.Кольцово без проведения конкурса или аукциона.

С ООО ПО «Диа-Веста» был заключён договор №05-04/27 от 04.03.2009г. аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: р.п.Кольцово, 22а. Согласно п. 1.2 указанного договора арендуемый объект передаётся для производства джема и желе. Площадь объекта 355,3 квадратных метров. Срок действия договора с 01.01.2009г. по 31.12.2009г. В 2008 году с ООО ПО «Диа-Веста» заключался договор аренды объекта недвижимости (№05-04/17 от 06.02.2008г.). Адрес объектов был одинаковым, однако площадь арендованного в 2008 году объекта недвижимости составляла не 355,3 квадратных метров, а 218,6 квадратных метра. Таким образом, в 2009 году ООО ПО «Диа-Веста» были предоставлены дополнительные нежилые помещения площадью 136,7 квадратных метров. Следовательно, предмет договоров в 2008 и 2009 году был различным и дополнительные нежилые помещения должны были предоставляться в 2009 году по конкурсу или аукциону. В нарушение ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» договор аренды был заключён администрацией р.п.Кольцово без проведения конкурса или аукциона.

Предоставление администрацией р.п.Кольцово в 2009 году ООО «Бар» и ООО ПО «Диа Веста» нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности,

без проведения конкурсов или аукционов является муниципальной помощью, так как указанные хозяйствующие субъекты получили нежилые помещения в приоритетном порядке, без участия в конкурсе или аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции» (в редакции действующей на момент заключения договоров аренды) муниципальная помощь предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. В нарушение ч.2 ст.20 указанного закона администрацией р.п.Кольцово ходатайство о даче согласия на предоставление муниципальной помощи в антимонопольный орган не направлялось.

С ООО «Новосибирская топливная корпорация» был заключён договор №05-04/21 от 05.02.2009г. аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: р.п.Кольцово, 22а. Согласно п. 1.2 указанного договора арендуемый объект передаётся под офис. Площадь объекта 11,7 квадратных метров. Срок действия договора с 01.01.2009г. по 31.12.2009г. В 2008 году с ООО «Новосибирская топливная корпорация» заключался договор аренды объекта недвижимости (№05-04/29 от 06.03.2008г.). Адрес объектов был одинаковым, однако площадь арендованного в 2008 году объекта недвижимости составляла не 11,7 квадратных метров, а 54,5 квадратных метра. Таким образом, в 2009 году договор аренды был заключён на другое нежилое помещение. Следовательно, предмет договоров был различным и объект недвижимости площадью 11,7 квадратных метров должен был предоставляться в 2009 году по конкурсу или аукциону. В нарушение ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» договор аренды был заключён администрацией р.п.Кольцово без проведения конкурса или аукциона.

С ЗАО «Чкаловец-Инвестиции» был заключён договор №05-04/24 от 05.02.2009г. аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: р.п.Кольцово, 22а. Согласно п. 1.2 указанного договора арендуемый объект передаётся под офис. Площадь объекта 11,7 квадратных метров. Срок действия договора с 01.01.2009г. по 31.12.2009г. В 2008 году с ЗАО «Чкаловец-Инвестиции» заключался договор аренды объекта недвижимости (№05-04/31 от 06.03.2008г.). Адрес объектов был одинаковым, однако площадь арендованного в 2008 году объекта недвижимости составляла не 11,7 квадратных метров, а 33,8 квадратных метра. Таким образом, в 2009 году договор аренды был заключён на другое нежилое помещение. Следовательно, предмет договоров был различным и объект недвижимости площадью 11,7 квадратных метров должен был предоставляться в 2009 году по конкурсу или аукциону. В нарушение ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» договор аренды был заключён администрацией р.п.Кольцово без проведения конкурса или аукциона.

При заключении договоров аренды с ООО «Бар» №05-04/10 от 05.02.2009г., ООО ПО «Диа-Веста» №05-04/27 от 04.03.2009г., ООО «Новосибирская топливная корпорация» №05-04/21 от 05.02.2009г., ЗАО «Чкаловец-Инвестиции» №05-04/24 от 05.02.2009г. ч.4 ст.53 Федерального закона «О защите конкуренции» не могла применяться администрацией р.п.Кольцово, так как договора заключались не на новый срок, а заключались новые договора на другие нежилые помещения.

Так как площадь объектов, переданных ООО «Новосибирская топливная корпорация» и ЗАО «Чкаловец-Инвестиции» в аренду в 2009 году, была меньше чем площадь объектов, переданных в 2008 году, объекты, переданные в 2009 году, не

могут быть расценены как предоставление муниципальной помощи.

ИП <2> на основании договора аренды №05-04/19 от 06.02.2008г. арендовал нежилое здание по адресу: р.п.Кольцово, д.2А. 30 мая 2008г. ИП <2> и ИП <1> заключили соглашение о перемене лиц в обязательстве по договору аренды №05-04/19 от 06.02.2008г. Согласно указанному соглашению первоначальный арендатор (ИП <2>) передал, а последующий арендатор (ИП <1>) принял на себя права и обязанности первоначального арендатора. Таким образом, с 30.05.2008г. по договору аренды №05-04/19 от 06.02.2008г. арендатором являлась ИП <1>. Следовательно, договор с ИП <1> был заключён в соответствии с ч.4 ст.53 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии с постановлением администрации р.п.Кольцово №85 от 16.03.2009г. был проведён аукцион по предоставлению в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: р.п.Кольцово, д.4, колясочная. По результатам аукциона (протокол от 20.04.2009г. №2) с ИП <3> был заключён договор аренды №05-04/32 от 21.04.2009г. нежилого помещения по указанному адресу. Таким образом, с ИП <3> договор аренды №05-04/32 от 21.04.2009г. был заключён без нарушения ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Учитывая изложенные обстоятельства и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА

1. Признать администрацию р.п.Кольцово нарушившей ч.1 ст.15, ч.1 ст.17.1, ч.1 и ч.2 ст.20 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в осуществлении действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Указанные действия выразились в заключении в 2009 году договоров аренды нежилых помещений (являющихся муниципальным имуществом) с ООО «Бар», ООО ПО «Диа Веста», ООО «Новосибирская топливная корпорация» и ЗАО «Чкаловец-Инвестиции» без проведения конкурсов или аукционов (нарушение ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции») и предоставлении муниципальной помощи ООО «Бар» и ООО ПО «Диа Веста» без предварительного согласия антимонопольного органа (нарушение ч.1 и ч.2 ст.20 Федерального закона «О защите конкуренции» в редакции, действующей на момент заключения договоров).

2. Признать имеющиеся материалы достаточными для выдачи администрации р.п.Кольцово Новосибирской области предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

С целью устранения нарушения администрации р.п.Кольцово необходимо заключать договора аренды на нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствии с ч.1 ст.17.1 и ч.4 ст.53 Федерального закона «О защите конкуренции».

3. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

А.А. Ельчанинов

Члены Комиссии

Н.П. Камнева

Г.В. Тропин

ПРЕДПИСАНИЕ № 11

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

«11» марта 2010

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирского УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Камнева Н.П. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Тропин Г.В. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член

Комиссии,

руководствуясь частью 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 11.03.2010г. по делу № 21 от 02.02.2010г. о нарушении администрации р.п.Кольцово Новосибирской области ч.1 ст. 15, ч.1 ст.17.1, ч.1 и ч.2 ст.20 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ

1. Администрации р.п. Кольцово Новосибирской области в срок до 30.04.2010г. устранить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившееся в осуществлении действий, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

Указанные действия выразились в заключении в 2009 году договоров аренды нежилых помещений (являющихся муниципальным имуществом) с ООО «Бар», ООО ПО «Диа Веста», ООО «Новосибирская топливная корпорация» и ЗАО «Чкаловец-Инвестиции» без проведения конкурсов или аукционов (нарушение ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции») и предоставлении муниципальной помощи ООО «Бар» и ООО ПО «Диа Веста» без предварительного согласия антимонопольного органа (нарушение ч.1 и ч.2 ст.20 Федерального закона «О защите конкуренции», в редакции действующей на момент заключения договоров).

2. С целью исполнения настоящего предписания администрации р.п.Кольцово необходимо в 2010 году при заключении договоров аренды нежилых помещений, в т.ч. предоставленных в 2009 году ООО «Бар» по договору №05-04/10 от 05.02.2009г. (дополнительное нежилое помещение площадью 29,1 квадратных метров), ООО ПО «Диа-Веста» по договору №05-04/27 от 04.03.2009г. (дополнительные нежилые помещения площадью 136,7 квадратных метров), а также новых нежилых помещений предоставленных в 2009 году ООО «Новосибирская топливная корпорация» по договору №05-04/21 от 05.02.2009г., ЗАО «Чкаловец-Инвестиции» по договору №05-04/24 от 05.02.2009г. соблюдать требование ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Кроме того, в случае намерения предоставить муниципальную преференцию администрация р.п.Кольцово должна подавать в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции.

3. Об исполнении настоящего предписания администрации р.п.Кольцово Новосибирской области письменно сообщить в Новосибирское УФАС России в срок до 07.05.2010г. с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

А.А. Ельчанинов

Члены Комиссии

Н.П. Камнева

Г.В. Тропин