

с уведомлением

Заявителю:

Администрация Т

634050 Томск ул. К.Маркса

Участнику:

К.

634063 Томск

Тел. 8

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 070/10/18.1-10/2021**

28 января 2021 года г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в составе:

председателя Комиссии: Ш. – руководителя управления;

членов комиссии: П. – начальника отдела контроля монополистической деятельности, Н. - специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи дело № 070/10/18.1-10/2021 по проверке сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:18076, расположенного по адресу Томская область Томский район Мирненское сельское поселение п. Мирный ул. Крутая д. 25 К. (634063 Томск ИНН ), направленных Администрацией (вх. № 254 от 19.01.2021 г.), при участии К., без участия представителя Администрации, уведомленного о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

**УСТАНОВИЛА:**

В Томское УФАС России поступили сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:18076, расположенного по адресу Томская область Томский район Мирненское сельское поселение п. Мирный ул. Крутая д. 25 К. (634063 Томск ИНН ), направленные Администрацией (вх. № 254 от 19.01.2021 г.).

Отказ от заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса является основанием для направления сведений о лице, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка в реестр недобросовестных участников.

Комиссия Томского УФАС России в результате осуществления проверки представленных сведений заявителем о недобросовестном участнике аукциона установила следующее.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности установлен главой V.1 Земельного кодекса, порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьёй 39.12 Земельного кодекса.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

На основании подпункта 5.3.4.1 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе», Федеральная антимонопольная служба осуществляет полномочия по ведению в порядке, установленном антимонопольным органом, реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержден Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее Порядок).

Таким образом, антимонопольный орган наделен полномочиями по ведению реестра недобросовестных участников аукциона.

20.10.2020 г. на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [tradm.ru](http://tradm.ru) опубликовано извещение о

проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый № 70:14:0300092:18076, расположенного по адресу Томская область Томский район Мирненское сельское поселение п. Мирный ул. Крутая д. 25 (извещение № 201020/0009032/01; лот № 4).

Кошкаровой Т.П. подана заявка на участие в аукционе 09.11.2020 г. Протоколом № 1 К., предложившая ежегодную арендную плату в размере 486502,38 рублей, признана победителем аукциона по лоту № 4, протокол содержит подпись К.

27.11.2020 г. исх. № 06-06-2069 Администрация Т направила К. для подписания проект договора аренды земельного участка. Согласно уведомлению о вручении, К. получила проект договора 05.12.2020 г.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

К. в установленный срок 30 календарных дней договор аренды не подписала.

12.01.2021 г. подписан протокол № 1 об уклонении победителя аукциона К. (ИНН ) от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 70:14:0300092:18076, расположенного по адресу Томская область Томский район Мирненское сельское поселение п. Мирный ул. Крутая д. 25.

На заседание Комиссии Томского УФАС России К. пояснила, что не заключила договор, так как передумала.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

После подведения итогов аукциона и получения проекта договора, К. отказалась от подписания договора аренды в отсутствие причин.

Таким образом, имеются основания для включения победителя аукциона К. в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с отказом от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 70:14:0300092:18076, расположенного по адресу Томская область Томский район Мирненское сельское поселение п. Мирный ул. Крутая д. 25.

Реестр недобросовестных участников является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя обязательств.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников по существу является санкцией за недобросовестное поведение данного лица.

Данная мера связана с возложением на нарушителя негативных последствий - наличие в свободном доступе информации о лице как о ненадежном участнике, ненадлежащим образом исполнившим принятое на себя обязательство.

Комиссия Томского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

**РЕШИЛА:**

1. Признать сведения, представленные Администрацией Т, соответствующими требованиям положения статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения в отношении К. (ИНН: , адрес: 634063 г. Томск) включить в Реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 (два) года.

Внесение сведений в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке.

Председатель Комиссии Ш.

Члены Комиссии: П.

Н.