

## РЕШЕНИЕ № 16-19/оп

### о признании жалобы необоснованной

22 февраля 2019 года  
Саратов

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. • **заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;**
2. • **ведущий специалист-эксперт отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии;**
3. • **специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии**

рассмотрев жалобу гр. С. на действия заказчика организатора торгов – конкурсного управляющего НПАО «Саратовский домостроительный сельский комбинат» С. при проведении повторных электронных торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника НПАО «Саратовский домостроительный сельский комбинат» (сообщение № 3324165), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба гр. С.(далее – Заявитель) на действия заказчика организатора торгов – конкурсного управляющего НПАО «Саратовский домостроительный сельский комбинат» С. (далее – Организатор торгов) при проведении повторных электронных торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника НПАО «Саратовский домостроительный сельский комбинат» (сообщение № 3324165) (далее также – Торги),

Из жалобы следует, что Организатором торгов нарушены права и законные интересы Заявителя, а именно Организатором торгов неправомерно к участию в Торгах была допущена и выбрана победителем гр. Л. (действующая в качестве Агента в интересах Принципала – Е.), так как задаток поступил на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, после даты окончания приема

*Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам:*

Предметом торгов согласно Сообщению № 3324165 является Лот №1: Нежилое помещение, общая площадь 5 338 кв. м, кадастровый номер <...> :48:030318:282, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Тверская, д. 53; Право аренды земельного участка, пл. 3 355 кв. м, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Тверская, д. 53. Срок аренды 49 лет, кадастровый номер <...> :48:040819:193.

В соответствии с абз. 6 ч. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается),

Из Сообщения № 3324165 следует, что заявка на участие в торгах должна содержать документы и соответствовать требованиям, установленным, положениями ст. 110 Закона о банкротстве, а также Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов, при условии одновременного поступления в установленный срок задатка на расчетный счет должника. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Кроме того из Сообщения № 3324165 следовало, что заявки участников торгов принимались с 09.01.2019 00:00 по 28.01.2019 23:59.

В соответствии с Протоколом № 34879-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества НПАО «СДСК» от 29.01.2019 к участию в Торгах были допущены две заявки:

1. С. с ценой предложения 34 876 800,00 (заявка поступила 25.01.2019 17:09);
2. Л.(действующая в качестве Агента в интересах Принципала – Ермаковой Л.В.) с ценой предложения 39 905 000,00 (заявка поступила 28.01.2019 21:55).

В ходе рассмотрения жалобы Организатор торгов представил платежное поручение № 331188 от 27.01.2018 об оплате Е. задатка по лоту № 1, а также выписку операций по лицевому счету 40702810956000009299 НПАО «СДСК», согласно которой датой проводки Е. задатка является 28.01.2019.

Таким образом, задаток по заявке гр. Л. (действующая в качестве Агента в интересах Принципала – Е.) поступил на лицевой счет НПАО «СДСК» до окончания срока приема заявок.

При таких обстоятельствах, довод Заявителя является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу гр. С. на действия заказчика организатора торгов – конкурсного управляющего НПАО «Саратовский домостроительный сельский комбинат» С. при проведении повторных электронных торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника НПАО «Саратовский домостроительный сельский комбинат» (сообщение № 3324165) необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*