

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России от 15.02.2019 № 16), в составе:

Председателя Комиссии – (.....),

Членов Комиссии:

(.....);

(.....);

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителей некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (.....) (на основании доверенности);

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «Аркада», (.....);

рассмотрев заявление Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно - коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – заявитель, заказчик, Фонд) о внесении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Аркада» (далее – ответчик, исполнитель),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области в соответствии с разделом VII «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 поступило заявление исх.-б/н от 22.06.2022 (вх. № 5976(1) от 23.06.2022) НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (ул. Пушкинская, д.41, г. Оренбург) о внесении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Аркада» (.....) – победителе электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ПСД-36/2021) (Извещение № 205370000012101294).

Заявление принято к рассмотрению в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615).

В адрес ответчика и заказчика было направлено уведомление о назначении рассмотрения указанной жалобы и предоставлении документов.

В связи с необходимостью дополнительного выяснения обстоятельств и предоставления документов рассмотрение заявления продлевалось и в заседании Комиссии объявлялись перерывы.

Из содержания заявления следует, что по итогам проведения электронного аукциона, между НО «Фонд модернизации жилищно - коммунального хозяйства Оренбургской области» и ООО «Аркада» 22.11.2021 г. был заключен договор № ПСД-36/2021 оказания услуг по разработке проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В соответствии с календарными планами выполнения работ на дату 21.04.2022 г. работы должны быть выполнены исполнителем и сданы заказчику в полном объеме. По состоянию на 23.05.2022 работы по разработке проектной и сметной документации в полном объеме не выполнены.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 10.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 22.11.2021 г. № ПСД-36/2021.

На основании изложенного, заявитель просит включить сведения об ООО «Аркада» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На заседании Комиссии представители заявителя поддержали позицию, указанную в заявлении.

Представители ответчика в предоставленном возражении, не согласились с требованиями, изложенными в заявлении, и пояснив, что на настоящий момент в адрес Фонда направлены все дефектные ведомости, заключения и проекты по всем объектам, что подтверждается письмом Фонда исх. №

6871/22 от 04.07.2022.

По мнению представителей ответчика, основания для внесения ООО «Аркада» в реестр недобросовестных подрядных организаций отсутствуют.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России установила следующее.

По результатам проведения электронного аукциона № 205370000012101294 между НО «Фонд модернизации жилищно - коммунального хозяйства Оренбургской области» и ООО «Аркада» 22.11.2021 г. был заключен договор № ПСД-36/2021 оказания услуг по разработке проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Договор).

Согласно Договору, осуществляется разработка проектной и сметной документации по следующим адресам.

№ п/п	Наименование вида работ: разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту
1	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 18, инв. № 1010
2	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 3, инв. № 2225
3	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Ленина, д. 2, инв. № 2081
4	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д. 12, инв. № 2201
5	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д. 8, инв. № 2226
6	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д. 15, инв. № 2009
7	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Победы, д. 3, инв. № 2079
8	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Победы, д. 4, инв. № 2080
9	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 10, инв. № 266
10	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном

	доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 13, инв. № 1009
11	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 2, инв. № 882
12	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 2а, инв. № 883

В соответствии с пунктом 3.2 Договора срок выполнения работ составляет 150 календарных дней с даты начала выполнения работ. Согласно пункту 3.7 Договора в сроки выполнения работ по настоящему договору, входит выполнение обследования объекта с составлением и согласованием в установленном настоящим договором порядке и установленные настоящим договором сроки, дефектной ведомости (ведомости объемов работ) (Приложение № 3 к настоящему Договору), сбор, получение и оформление необходимых для выполнения работ исходных данных, разработка ПСД, а также получение всех необходимых и определенных НПА, ТЗ (Приложение № 8) и настоящим договором согласований, заключений и экспертиз по разработанной ПСД, в том числе, но не ограничиваясь, экспертиза достоверности сметной стоимости.

В соответствии с п 3.3. Договора, срок выполнения работ разделяется на этапы выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ. При этом в качестве этапа рассматривается выполнение работ по каждому Объекту Договора, а окончание работ по многоквартирным домам не может превышать общий срок выполнения работ, установленный в п. 3.2.

Календарный план выполнения работ по Договору согласован с заявителем и утвержден представителем ответчика (далее – План).

Согласно Плану, предусмотрены следующие виды работ по объектам: обмерные работы и обследование, составление отчета об обследовании, составление дефектных ведомостей, разработка проектной документации, составление сметной документации.

В подтверждение выполнения работ по объектам ответчиком представлены в материалы дела приказы о направлении сотрудников в командировку в с. Тоцкое Второе, в том числе, для выполнения работ, связанных с обследованием (от 15.12.2022, от 24.02.2022 г.).

Комиссией Оренбургского УФАС России была исследована переписка между заявителем и ответчиком и иные документы в части исполнения данного договора. По которым было установлено следующее.

Письмами от 11.01.2022 г., от 12.01.2022 г., от 13.01.2022 г., ООО «Аркада» в адрес заказчика были направлены технические отчеты и дефектные

ведомости по объектам находящимся по адресам: с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 18; с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 13; с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д. 12; с. Тоцкое Второе, ул. Ленина, д. 2; с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д. 8; с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д. 15; с. Тоцкое Второе, ул. Победы, д. 3; с. Тоцкое Второе, ул. Победы, д. 4; с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 10; с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 13; с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 2; с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 2а.

Письмами от 27.01.2022 г. исх. № 573/22, от 31.01.2022 г. исх. № 637/22, заказчиком направлены замечания на указанные отчеты и дефектные ведомости.

Как установлено из писем от 14.03.2022 г., от 18.03.2022 г., от 21.03.2022 г., замечания исполнителем устранялись и повторно направлялись исправленные технические отчеты и дефектные ведомости по указанным объектам.

Согласно письмам ООО «Аркада» от 26.01.2022 г., от 01.03.2022 г., исполнитель направлял в адрес заказчика проектную документацию по адресам: с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 10, с. Тоцкое Второе, ул. Победы, д. 3, с. Тоцкое Второе, ул. Победы, д. 4, с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 13; с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 2.

В соответствии с пояснениями представителей ООО «Аркада», на сроки подготовки документов влияло множество поступающих замечаний Фонда, многие из которых были необоснованными.

Письмом от 31.05.2022 г. № б/н, проектная документация по объектам находящимся по адресам: с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 18; с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 13; с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д. 12; с. Тоцкое Второе, ул. Ленина, д. 2; с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д. 8; с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д. 15; с. Тоцкое Второе, ул. Победы, д. 3; с. Тоцкое Второе, ул. Победы, д. 4; с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 10; с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 13; с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 2; с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 2а., направлена в адрес заказчика.

Согласно пояснениям представителей ответчика, исполнителю на сегодняшний день не представляется возможным направить сметную документацию в связи тем, что Фондом не утверждена направленная рабочая документация.

В соответствии с пунктом 226 Постановления Правительства № 615 заказчик вправе расторгнуть договор на выполнение работ по разработке проектной и сметной документации в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков.

Согласно пункту 258 Постановления № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке заказчик

направляет информацию, предусмотренную Постановлением Правительства № 615, в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 263 Постановления № 615 по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Решение о включении (невключении) сведений об исполнителе в Реестр в связи с принятием заказчиком решения об одностороннем расторжении договора, принимается антимонопольным органом в каждом конкретном случае, исходя из всех обстоятельств дела и представленных заявителем и ответчиком документов и доказательств.

Включение информации о лице в реестр недобросовестных подрядных организаций по существу является санкцией за недобросовестное поведение участника закупки.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлениях от 30.07.2001 № 13-П, от 21.11.2002 № 15-П, меры государственного понуждения должны применяться с учетом характера совершенного правонарушения, размера причиненного вреда, степени вины правонарушителя, его имущественного положения и иных существенных обстоятельств.

Учитывая фактические обстоятельства дела, связанные с действиями ООО «Аркада» направленными на выполнение условий заключенного договора, Комиссией Оренбургского УФАС России не выявлено доказательств недобросовестного поведения, либо бездействия общества в ходе исполнения обязательств по данному договору.

На основании изложенного Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «Аркада» в реестр недобросовестных подрядных организаций. Таким образом, руководствуясь п. 255, 259, 267 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Комиссия,

**РЕШИЛА:**

Отказать во включении информации об ООО «Аркада» (.....) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

**Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.**