

Дело № 059/10/18.1-151/2023

<...>

**ООО «Торговая инвестиционная
компания»,**

**Комиссия по организации и
проведению торгов ООО «Торговая
инвестиционная компания»**

614036, Пермский край, г. Пермь, ул.
Мира, д. 8, оф. 1

torginvestcompany@mail.ru

tradinginvestmentcompany@mail.ru

ТУ Росимущества по Тверской области

tu69@rosim.ru

Электронная торговая площадка

ООО «РТС-тендер»

ko@rts-tender.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 2322-ИП/23)

«13» марта 2023 г. г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1
Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –

Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

в присутствии до перерыва <...>, предъявлен паспорт,

в отсутствие представителя Организатора торгов - ООО «Торговая инвестиционная компания» (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 2322-ИП/23) (далее также – Заявитель) на действия (бездействие) Общества с ограниченной ответственностью «Торговая инвестиционная компания» (ОГРН: 1218900003266, Дата присвоения ОГРН: 21.12.2021, ИНН: 8904092056, КПП: 890401001) (далее также – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по реализации имущества ООО «Торговая инвестиционная компания» (далее также – Комиссия) при организации и проведении аукциона, предметом которого является:

лот №5: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 2042 +/- 395 кв.м., кадастровый номер: 69:10:0000024:914, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Лебедево. Участок находится примерно в 1110 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Калининский р-н, с/п Никулинское, д. Лебедево, должник(собственник): Човушян А.В. Обременение в виде ареста. Взыскатель: ПАО Сбербанк (извещение №22000089850000000033 на официальном сайте ООО «РТС-Тендер»),

УСТАНОВИЛА:

22.02.2023 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к публикации со стороны Организатора торгов недостоверных сведений о дате проведения торгов.

Частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей (далее по тексту – Стороны), уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения

жалобы по существу. В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты.

В связи с соответствием жалобы Заявителя предъявляемым к ней требованиям жалоба была принята Пермским УФАС к рассмотрению, уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 1739/23 от 22.02.2023 г.) (далее – Уведомление), содержащее установленные частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сведения, размещено на сайте www.br.fas.gov.ru в пределах установленного срока и направлено Сторонам посредством электронной почты. Уведомление также содержало информацию о возможности дистанционного участия в рассмотрении жалобы и о действиях, которые необходимо совершить для обеспечения такого участия.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее – запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников

организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

2. 29.12.2022 Организатором торгов, в том числе на официальном сайте - www.torgi.gov.ru, были опубликованы:

Извещение №22000089850000000033 о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества - лот №5: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 2042 +/- 395 кв.м., кадастровый номер: 69:10:0000024:914, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Лебедево. Участок находится примерно в 1110 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Калининский р-н, с/п Никулинское, д. Лебедево, должник (собственник): Човушян А.В. Обременение в виде ареста (далее также – Извещение №22000089850000000033);

Файл формата word «Аукционная документация о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников, по форме подачи предложений и по цене имущества) по продаже арестованного имущества» (далее также – Аукционная документация);

Файл формата word «Извещение№28.1» (далее также – Извещение).

В соответствии с Извещением №22000089850000000033:

Дата и время начала подачи заявок 29.12.2022 17:00 (МСК+2)

Дата и время окончания подачи заявок 01.02.2023 04:00 (МСК+2)

Дата проведения торгов 02.02.2023 00:00 (МСК+2).

В соответствии с Извещением торги состоятся 02 февраля 2023 года 14:00 (московское время). При этом, как указано выше, в соответствии с Извещением №22000089850000000033, датой проведения торгов является 02.02.2023 00:00 (МСК+2) (т.е. 01.02.2023 в 22:00 по Пермскому времени).

Карточка торгов на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» содержит сведения о том, что датой проведения аукциона является 01.02.2023, 22:00 (МСК+0) (т.е. 01.02.2023 в 22.00 по Пермскому времени).

Таким образом, сведения о дате проведения аукциона на электронной торговой площадке совпадают со сведениями, указанными на официальном сайте.

В карточке торгов на электронной площадке также содержится самостоятельные файлы: Извещение, Аукционная документация. В соответствии с Извещением, размещенным на сайте ЭТП, торги состоятся 02 февраля 2023 года 14:00 (московское время).

Следовательно, сведения, опубликованные в карточке торгов на официальном сайте, в карточке торгов на сайте электронной торговой площадки и в самостоятельном файле Извещения, размещенном на указанных информационных ресурсах, являются противоречивыми.

Оператор электронной торговой площадки представил в адрес антимонопольного органа сведения о том, что через функционал электронной торговой площадки в адрес Заявителя направлялись следующие документы:

-уведомление о подаче заявки на участие в процедуре № 22000089850000000033 лот № 22000089850000000033005;

-уведомление о блокировании денежных средств по процедуре 22000089850000000033/22000089850000000033005;

-уведомление о допуске к участию в торгах на процедуру 22000089850000000033/22000089850000000033005;

-уведомление о прекращении блокирования денежных средств по процедуре 22000089850000000033/22000089850000000033005.

В материалы жалобы представлен протокол №1 рассмотрения заявок от 02.02.2023, в соответствии с которым заявка Заявителя допущена к дальнейшему участию в аукционе.

В соответствии с разделом 9 Аукционной документации в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Комиссия Пермского УФАС России из анализа содержания заявки Заявителя установила, что заявка подлежала отклонению со стороны Организатора торгов, поскольку не соответствует требованиям раздела 5, раздела 6, раздела 8 Аукционной документации, а также требованиям Извещения о проведении торгов.

Таким образом, права и законные интересы Заявителя не могут быть нарушены Организатором торгов, поскольку, он не может являться участником торгов в силу несоответствия заявки требованиям Аукционной документации, Извещения о проведении торгов.

Кроме того, в соответствии с п. 8.6. Регламента ЭТП «РТС-Тендер», в соответствии с которыми осуществляется организация и проведение имущественных торгов, в случае расхождения сведений, указанных в соответствующем поле экранной формы карточки торговой процедуры, и сведений, указанных в документах, содержащихся в загруженных файлах, для автоматического формирования сведений в процедуре принимаются сведения, указанные в соответствующем поле формы Карточки торговой процедуры на ЭП.

При регистрации физического лица в качестве участника закупки на электронной торговой площадке «РТС-Тендер» претендент присоединяется к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Справедливо отметить, что при принятии решения об участии в торгах, претенденты руководствуются всей совокупностью опубликованной информации. Информация о проведении торгов 02.02.2023 в 00:00 МСК+2 (01.02.2023 в 22:00

МСК+0) содержалась в карточке извещения о проведении торгов на официальном сайте, во вкладке торговой процедуры на электронной торговой площадке. Учитывая изложенное, у претендентов была возможность ознакомиться с актуальной датой и временем проведением аукциона.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме №2 от 01.02.2023, помимо Заявителя, допущено еще два участника, каждый из которых принял участие в торгах путем подачи ценовых предложений, что подтверждается протоколом подведения итогов аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме № 2 от 01.02.2023.

Комиссия Пермского УФАС также отмечает, что границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (п. 3 ст. 1 Гражданского кодекса), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (п. 1 ст. 10 Гражданского кодекса).

Таким образом, настоящая жалоба не может быть признана Комиссией Пермского УФАС обоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 2322-ИП/23) на действия (бездействие) Общества с ограниченной ответственностью «Торговая инвестиционная компания» (ОГРН: 1218900003266, Дата присвоения ОГРН: 21.12.2021, ИНН: 8904092056, КПП: 890401001, Комиссии по проведению торгов по реализации имущества ООО «Торговая инвестиционная компания» при организации и проведении аукциона, предметом которого является:

лот №5: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 2042 +/- 395 кв.м., кадастровый номер: 69:10:0000024:914, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Лебедево. Участок находится примерно в 1110 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Калининский р-н, с/п Никулинское, д. Лебедево, должник(собственник): Човушян А.В. Обременение в виде ареста. Взыскатель: ПАО Сбербанк (извещение №22000089850000000033 на официальном сайте ООО «РТС-Тендер»),

необоснованной.

2.Предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Исп<...>.

тел.8(342)235-10-36

2023-2752

