

Решение по делу № 226

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 12 декабря 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 13 декабря 2012г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<_> – заместителя руководителя- начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ;

Членов комиссии:

<_> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<_> – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<_> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<_> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

<_>- представителя администрации Выгоничского района Брянской области, действующей на основании доверенности от 10.12.2012г. №2761,

рассмотрев материалы дела № 226 по нарушению части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в частности материалы, представленные в рамках проведения плановой проверки администрации Выгоничского района Брянской области, установила следующее:

Главой администрации Выгоничского района Брянской области было принято Постановление от 25.04.2011г. № 363 «О предоставлении в безвозмездное пользование нежилого помещения муниципальному казенному предприятию Выгоничского муниципального района «Земстройресурс», в соответствии с которым между администрацией Выгоничского района, именуемого далее «Собственник», в лице главы администрации района <_> и муниципальным казенным предприятием Выгоничского муниципального района «Земстройресурс», в лице директора <_>, именуемого в дальнейшем «Пользователь», был заключён договор безвозмездного пользования от 22.04.2011г. №13. Согласно условиям

данного договора «Собственник» передаёт в безвозмездное пользование «Пользователю» нежилое помещение по адресу: п. Выгоничи, ул. Ленина, д.53, площадью 28,2 кв.м.(в т.ч. основная 18,8 кв.м., вспомогательная 9,4 кв.м.), для служебных нужд.

Вышеуказанный договор заключен сроком с 15.04.2011г. на 360 дней и действовал с 15.04.2011г.

Актом приёма-передачи нежилое помещение от 22.04.2011г. было передано МКП «Земстройресурс».

Документов, подтверждающих проведение процедуры торгов на право заключения вышеуказанного договора безвозмездного пользования нежилого помещения по адресу: п. Выгоничи, ул. Ленина, д.53, площадью 28,2 кв.м.(в т.ч. основная 18,8 кв.м., вспомогательная 9,4 кв.м.), представлено не было.

В соответствии с ч.1 ст. 2 ФЗ от 14.11.2002г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее- Закон №161-ФЗ) унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником. Имущество государственного или муниципального унитарного предприятия принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование определена ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в соответствии с которой заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной статьёй.

В соответствии с ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействий).

В рамках рассмотрения дела представитель администрации Выгоничского района Брянской области <_> согласилась с доводами Брянского УФАС России и признала неправомерными действия администрации Выгоничского района Брянской области в отношении заключения договора безвозмездного пользования от 22.04.2011г. №13 между администрацией Выгоничского района Брянской области и МКП «Земстройресурс» на нежилое помещение по адресу: п. Выгоничи, ул. Ленина, д.53, площадью 28,2 кв.м., без проведения публичных процедур, а также пояснила, что срок действия договора безвозмездного пользования от 22.04.2011г. №13 истек.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, изучив представленные документы, выслушав доводы представителей ответчика, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях администрации Выгоничского района Брянской области факт нарушения ч. 1 ст. 15 и ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Не выдавать администрации Выгоничского района Брянской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку между администрацией Выгоничского района Брянской области и МКП «Земстройресурс» заключён договор безвозмездного пользования от 22.04.2011г. на нежилое помещение по адресу: п. Выгоничи, ул. Ленина, д.53, площадью 28,2 кв.м.(в т.ч. основная 18,8 кв.м., вспомогательная 9,4 кв.м.), для служебных нужд и срок действия договора истек.

3. Передать соответствующему должностному лицу материалы дела для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении должностных лиц, подписавших вышеуказанные Договоры безвозмездного пользования.

Заместитель председателя Комиссии:

<_>

Члены Комиссии:

<_>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.