

Решение

по делу № 062/10/18.1-421/2024 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.07.2024 г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: Председателя Комиссии: <...>, членов Комиссии: <...>, <...>,

в присутствии представителя ООО «Радиант» <...> (доверенность № б/н от 24.04.2024), Заявителя – <...>,

в отсутствие представителя АО «Российский аукционный дом», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев посредством использования системы видеоконференц-связи жалобу <...> (далее – Заявитель) (вх. № 3554-ЭП/24 от 05.07.2024) на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Радиант» (далее – ООО «Радиант», Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: Квартира общей площадью 37,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д.9, кв. 143 к/н: 77:01:0006024:2587 (извещение № 22000138250000001150, лот № 1 на сайте <https://torgi.gov.ru>) (далее – Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Рязанское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении торгов № 22000138250000001150, лот №1 опубликовано 16.06.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru)

(далее — Официальный сайт).

Начальная цена: 7 520 000,00 руб.

Предмет Торгов: Квартира общей площадью 37,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д.9, кв. 143 к/н: 77:01:0006024:2587.

Дата и время начала подачи заявок: 23.04.2024 в 15:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 24.06.2024 в 09:00.

Дата проведения торгов: 26.06.2024 в 10:00.

Согласно доводам жалобы Заявитель выражает несогласие с принятым решением Организатора торгов об отклонении заявки, поскольку документы, представленные в составе заявки, полностью соответствовали требованиям Извещения.

Рязанским УФАС России установлено, что Комиссией Московского УФАС России 08.07.2024 рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении оспариваемых Торгов, которая содержала аналогичные доводы о несогласии с отклонением заявки.

По результатам проверки, проведенной в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в рамках дела № 077/07/00-7556/2024 Комиссией Московского УФАС России дана правовая оценка в том числе по отклонению заявки Заявителя.

В силу части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 Закона о защите конкуренции.

Так, в пункте 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено основание для прекращения производства по жалобе, а именно: в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

На основании части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции производство по данной жалобе подлежит прекращению, поскольку антимонопольным органом ранее принято решение относительно обжалуемых действий Организатора Торгов.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 4 части 9, частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы <...> на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Радиант» при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: Квартира общей площадью 37,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д.9, кв. 143 к/н: 77:01:0006024:2587 (извещение № 22000138250000001150, лот № 1 на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия