

## **РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № 002/10/18/18.1-901/2023**

29.05.2023 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

рассмотрев жалобу ООО «Янус» (от 12.05.2023 вх. № 7376/23) на действия Организатора торгов – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, (ИНН: 0275069800, КПП: 027501001) при организации и проведении электронного аукциона «Лот № 16 (повторные торги). Нежилое здание (магазин) общей площадью 613,3 кв. м, кадастровый номер 02:34:230101:1030, местонахождение: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с/с Юмагузинский, с. Юмагузино, ул. Молодежная, д. 22. Обременение: арест, аренда. Собственник – ИП Ибатуллин М.М.» (№21000022850000000174)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ«О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее-Управление) поступила жалоба ООО «Янус» (далее – Заявитель) (от 12.05.2023 вх. № 7376/23) на действия Организатора торгов– Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, (ИНН: 0275069800, КПП: 027501001) ( далее – Организатор торгов) при организации и проведении электронного аукциона «Лот № 16 (повторные торги). Нежилое здание (магазин) общей площадью 613,3 кв. м, кадастровый номер 02:34:230101:1030, местонахождение: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с/с Юмагузинский, с. Юмагузино, ул. Молодежная, д. 22. Обременение: арест, аренда. Собственник – ИП Ибатуллин М.М.» (№21000022850000000174)

Заявитель полагает, что при проведении торгов Организатор торгов

неправомерно отклонил заявку Заявителя.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

По информации, представленной организатором торгов, торги по лоту №16 были признаны состоявшимися, что подтверждается протоколом подведения итогов который размещен на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> 06.04.2023 . Договор заключен 17.04.2023.

При этом жалоба заявителя была зарегистрирована в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан 12.05.2023, то есть по истечении срока, предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции десятидневного срока на обжалование действий организатора торгов.

Учитывая вышеизложенное, у Башкортостанского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения указанной жалобы.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Оставить жалобу ООО «Янус» (от 12.05.2023 вх. № 7376/23) на действия Организатора торгов – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, (ИНН: 0275069800, КПП: 027501001) при организации и проведении электронного аукциона «Лот № 16 (повторные торги).

Нежилое здание (магазин) общей площадью 613,3 кв. м, кадастровый номер 02:34:230101:1030, местонахождение: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с/с Юмагузинский, с. Юмагузино, ул. Молодежная, д. 22. Обременение: арест, аренда. Собственник – ИП Ибатуллин М.М.»

(№21000022850000000174) без рассмотрения.