

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-791/2022

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

11 мая 2022 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобы ООО «Мелисса», «...» и «...» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя при проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:12:010522:447, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступили жалобы ООО «Мелисса», «...» и «...» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя при проведении торгов по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 26:12:010522:447.

Заявители указывают на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на отсутствие информации о проводимых торгах на сайте torgi.gov.ru, а также проведении аукциона не в электронной форме.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

1. Изучив довод жалоб о неразмещении извещения о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 (ред. от

19.11.2020) "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", официальным сайтом государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru

Пунктом 1 указанного Постановления Правительства определен перечень процедур торгов, информация о проведении которых подлежит обязательному опубликованию на сайте torgi.gov.ru, который указывает на то, что информация о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков подлежит опубликованию на сайте torgi.gov.ru.

Проанализировав сайт torgi.gov.ru, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что информация об аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 26:12:010522:447 размещена 16 марта 2022 года (номер извещения 160322/0074101/01). Доказательства размещения данной информации приобщены к материалам настоящего дела.

Таким образом, Комиссией установлено что информация о проводимых торгах размещена на сайте torgi.gov.ru, в установленном законом порядке.

2. Изучив довод жалоб о том, что рассматриваемые торги должны были проводиться в форме электронного аукциона, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

Постановлением Правительства РФ от 19.11.2020 N 1876 "Об определении адреса сайта государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" определен порядок опубликования информации, а так же проведения торгов обязательных в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с указанным Постановлением Правительства РФ, торги, проведение которых обязательно с силу действующего законодательства, должны проводится в электронной форме, через единую систему ГИС Торги.

В то же время, согласно пункта 2 Постановления Правительства РФ от 19.11.2020 N 1876, в части проведения торгов по продаже права аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также размещения иной информации и документов, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", данное требование вступает в силу с 1 октября 2022 г.

Таким образом, на момент опубликования извещения о проведении торгов 16.03.2022 года, у организатора торгов отсутствовала обязанность по проведению аукциона в электронной форме.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о том, что в действиях Комитета по управлению муниципальным

имуществом города Ставрополя при проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:12:010522:447 нарушения порядка организации и проведения торгов отсутствуют.

Иных нарушений порядка организации и проведения торгов не установлено.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Мелисса» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя при проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:12:010522:447 – необоснованной.

2. Признать жалобу «...» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя при проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:12:010522:447 – необоснованной.

3. Признать жалобу «...» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя при проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:12:010522:447 – необоснованной.

Заместитель председателя комиссии И.Н. Гритчин

Члены комиссии П.И. Радченко

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.