

Решение № 08-02/2018

2018. г. г. Элиста

Комиссия Калмыцкого УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии - Калмыцкого УФАС России;

- член комиссии, Калмыцкого УФАС России;

- член комиссии, Калмыцкого УФАС России;

в присутствии представителя организатора торгов – Председателя Комитета

в отсутствие представителя заявителя

рассмотрев (...) (далее заявитель) на действия организатора торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Яшкульского районного муниципального образования РК при проведении аукциона по продаже земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 08:13:240201:3 площадью 79 482 кв.м., с видом разрешенного использования – для асфальтобетонного завода, расположенного по адресу: РК, Яшкульский район, примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на запад от п. Яшкуль,

УСТАНОВИЛА

В Калмыцкое УФАС России 12.01.2018 г. поступила жалоба (...) (далее Заявитель), на действия организатора торгов Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Яшкульского районного муниципального образования РК. Организатором торгов на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> 13.12.2017 г. было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 08:13:240201:3, общей площадью 79482,0 кв.м., расположенный по адресу: РК, Яшкульский р-н, примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на запад от п. Яшкуль, разрешенное использование: для асфальтобетонного завода (далее аукцион).

Заявитель указывает, что извещение о проведении аукциона не содержит сведения, указанные в п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Заявитель просит признать организатора торгов нарушившим порядок организации и проведения торгов, выдать предписание об аннулировании аукциона.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации Яшкульского РМО

РК в письме от 18.01.2018 г. №50 с доводами жалобы не согласился, просил жалобу признать необоснованной.

Рассмотрение жалобы было назначено на 19.01.2018 г. На рассмотрение жалобы прибыл председатель Комитета (С...) В рассмотрении жалобы был объявлен перерыв до 22.01.2018 г. для представления дополнительных документов.

22.01.2018 г. на заседание явился (С...).

(С...) доводы возражения поддержал в полном объеме, в удовлетворении жалобы просил отказать.

Выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также рассмотрев материалы Аукциона, комиссия Калмыцкого УФАС России приходит к выводам о необоснованности жалобы (...) по следующим основаниям.

1. 13.12.2017 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 08:13:240201:3, общей площадью 79482,0 кв.м., расположенный по адресу: РК, Яшкульский р-н, примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на запад от п. Яшкуль, разрешенное использование: для асфальтобетонного завода.

Согласно пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ сведения о предмете аукциона: - о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения); - о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории и ведения дачного хозяйства).

Согласно представленным объяснениям, в данном случае при организации подготовки к открытому аукциону по продаже земельного участка не предусматривалось строительство зданий и сооружений на данном участке.

Более того, отсутствие сведений о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на дату опубликования извещения о проведении аукциона (подпункт 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса), отсутствие таких сведений о земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, не исключает проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого участка (пункты 8, 24 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

В связи с вышеизложенным жалоба (...) признается необоснованной.

На основании изложенного, исходя из фактических обстоятельств дела Комиссия при рассмотрении жалобы (...) по существу, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА

1. Признать жалобу (...) на действия организатора торгов – Комитет земельных и имущественных отношений Администрации Яшкульского районного муниципального образования Республики Калмыкия при проведении аукциона по продаже земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 08:13:240201:3, общей площадью 79482,0 кв.м., расположенный по адресу: РК, Яшкульский р-н, примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на запад от п. Яшкуль, разрешенное использование: для асфальтобетонного завода (Реестровый номер – 131217/0453808/01) необоснованной

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение комиссии может быть обжаловано в Арбитражном Суде Республики Калмыкия в течение трех месяцев со дня его принятия.