

РЕШЕНИЕ № Т03-61/14,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

27.02.2014

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению жалобы <.....> (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России), назначенная приказом Санкт-Петербургского УФАС России от 26.02.2014 № 67, в составе:

Председатель Комиссии:

Васильев Д.В. – исполняющий обязанности заместителя руководителя управления

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти,

Квакина Е.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителей организатора торгов – конкурсного управляющего Поповой Е.М. при надлежащем уведомлении о месте и времени рассмотрения жалобы

в присутствии заявителя,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 3007 от 18.02.2014) (далее - заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Поповой Е.М. при проведении открытого аукциона по продаже имущества банкрота (должника) (сообщение на kommersant.ru №77010012477, код на ЭТП Сбербанк-АСТ SBR013-1401100005, лот 1),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе обжалуются действия организатора торгов конкурсного управляющего Поповой Е.М., по мнению заявителя, нарушающие порядок размещения информации о торгах, а именно:

- непредставление в извещении о проведении аукциона сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его состава, характеристик, описания;

- отсутствие возможности получить разъяснения по указанному в извещении телефону контактного лица.

Также в жалобе обжалуется протокол об определении участников торгов, согласно которому заявка <.....> была отклонена в связи с несоответствующим оформлением, что, по мнению заявителя, приводит к ущемлению его прав и законных интересов на участие в аукционе в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, т.к., исходя из его заявления, заявка была оформлена в соответствии с п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и регламентом работы электронной площадки, как и требовалось в сообщении № 77010012477.

Решением Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.07.2013г. по делу №А56-71803/2012, ООО «Строймонолит-С» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим должника утверждена Попова Елена Михайловна, член некоммерческого партнерства «СРО АУ «Партнер».

Организатором торгов – Поповой Е.М. на официальном сайте kommersant.ru от 10.01.2014г. было опубликовано сообщение № 77010012477 о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Строймонолит-С» в электронной форме. На сайте ЭТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещено извещение о проведении торгов (код SBR013-1401100005, лот 1) по продаже имущества должника ООО «Строймонолит-С» в форме открытого аукциона. Имущество по лоту № 1 – автомобили. Начальная цена лота – 385 673,00 руб.

Согласно извещению, дата начала подачи заявок - 13.01.2014, 10.00 часов; окончания подачи заявок – 14.02.2014, 18.00 часов. Контактным лицом указана Попова Е.М., тел. 326-87-40, адрес электронной почты rороваelena.m@gmail.com. В графе «Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления» указаны транспортные средства: Mazda 3 2007 г.в., тс ГАЗ 3302 2008 г.в, тс Хундай TUCSON 2008 г.в, тс Тойота AVENSIS 2007 г.в. Ознакомление с имуществом производится по предварительной записи по телефону 8 (812) 3268740 в период приема заявок на участие в торгах.

Дата и время проведения торгов – 17.02.2014г. в 08.00 часов.

Исходя из заявления <.....> по указанному в извещении телефону записаться на ознакомление с имуществом и получить какую-либо информацию о торгах невозможно, т.к. абонент либо не снимает трубку, либо занят, либо секретарь отвечает, что на данный момент нет лиц, которые могут ознакомить с имуществом.

10.02.2014г. <.....> была подана заявка на участие в аукционе по продаже имущества (предприятия) банкрота ООО «Строймонолит-С» на ЭТП ЗАО

«Сбербанк-АСТ» лот 1. Согласно протоколу об определении участников торгов от 14.02.2014г. <.....> не допущен до участия в аукционе, т.к. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям. При этом <.....> не был уведомлен организатором торгов о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании его участником торгов посредством направления в письменной форме или в форме электронного документа копии протокола об определении участников торгов, что установлено п.12 ст.110 Закона о банкротстве.

По пояснениям заявителя, в день проведения торгов 17.02.2014г. победитель аукциона определен не был по причине отсутствия предложения о цене покупки имущества должника, следующей от начальной цены продажи. В связи с этим торги признаны несостоявшимися.

Рассмотрев документы и материалы, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 №54 (далее - Приказ № 54).

В соответствии с п.10 ст.110 Закона о банкротстве и п.3.2 Приложения №1 к Приказу № 54 устанавливаются требования к информации, содержащейся в сообщении о продаже предприятия. Так, в соответствующем сообщении о проведении торгов подлежат опубликованию сведения об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

В извещении о проведении торгов код SBR013-1401100005, лот 1 по продаже имущества должника ООО «Строймонолит-С» в форме открытого аукциона, в графе «Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание» фактически указано: Mazda 3 2007 г.в., тс ГАЗ 3302 2008 г.в, тс Хундай TUCSON 2008 г.в, тс Тойота AVENSIS 2007 г.в. При этом, сведения о составе, характеристиках и описание имущества должника в извещении отсутствуют.

Публикация сообщения о продаже имущества должника в соответствии с [пунктом 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве должна содержать те сведения, которые прямо предусмотрены Законом о банкротстве. Организатор торгов посредством публикации должен довести информацию в том объеме до неограниченного круга потенциальных покупателей, которая прямо предусмотрена законом, а не по своему выбору. Исключений из общего правила [Закон](#) о банкротстве не содержит. Размещение неполной информации об имуществе должника в публикации уже свидетельствует о том, что такая информация не соответствует требованиям [Закона](#) о банкротстве.

Поскольку организатором торгов была размещена лишь часть информации о продаже имуществе должника в нарушение [пункта 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве, то можно сделать вывод о том, что, тем самым, было ограничено число потенциальных покупателей имущества должника, которые не смогли получить полную информацию об имуществе должника, исходя из содержания рассматриваемой публикации.

Заявка <.....> была оформлена в соответствии с требованиями п.11, ст.110 Закона о банкротстве, а также в соответствии с регламентом работы электронной площадки, что соответствует требованиям сообщения № 77010012477. При этом перечень иных документов, предоставляемых участниками и требования к их оформлению на ЭТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» отсутствуют.

10.02.2014г. задаток для участия в аукционе был переведен на указанный в Договоре о задатке счет в полном объеме, о чём свидетельствует платежное поручение №3 от 10.02.2014г.

Согласно п.12 ст.110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Согласно п.15 ст.110 Закона о банкротстве организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Таким образом, при проведении открытого аукциона по продаже имущества банкрота (должника) (сообщение на kommersant.ru №77010012477, код на ЭТП Сбербанк-АСТ SBR013-1401100005, лот 1), организатором торгов нарушена процедура торгов, а именно, п.10 ст.110 Закона о банкротстве и п.3.2 Приложения №1 к Приказу № 54 в части неуказания в извещении сведений о составе, характеристиках и описание имущества должника, что может повлечь нарушение п.14 ст.110 Закона о банкротстве, выразившееся в необеспечении равного доступа лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

Также в действиях организатора торгов выявлено нарушение п.12 ст.110 Закона о банкротстве, выразившееся в необоснованном отказе в допуске заявителя к участию в торгах и п.15 ст.110 Закона о банкротстве, выразившееся в ненадлежащем уведомлении организатором торгов всех участников торгов о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....> обоснованной.
2. Признать в действиях конкурсного управляющего Поповой Е.М. нарушение:

п.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п.3.2 Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, выразившееся в неопубликовании в сообщении о проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 0002179, лот 1) сведений о составе, характеристиках и описания имущества должника, что может повлечь нарушение п.14 ст.110 Закона о банкротстве, в части необеспечения равного доступа лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов;

п.12 ст.110 Закона о банкротстве, выразившееся в необоснованном отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

п.15 ст.110 Закона о банкротстве, выразившееся в ненадлежащем уведомлении организатором торгов всех участников торгов о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3. Предписание не выдавать в связи с признанием торгов несостоявшимися.

Председатель комиссии

Васильев Д.В.

Члены комиссии

Асташенкова Е.И.

Квакина Е.Ю.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.