

## РЕШЕНИЕ

по делу № 15-01-18.1-04/978

«15» декабря 2015г.

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие), совершённые при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: А.П. Великанова –  
начальника отдела контроля монополистической  
деятельности и торговли;

Членов Комиссии: С.И. Богомолова –  
старшего государственного инспектора отдела  
контроля монополистической деятельности и  
торговли;

Л.В. Огородовой – государственного инспектора  
отдела контроля монополистической деятельности и  
торговли;

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ИП Зыкова С.Е. (далее также – заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ИП Зоркова А. М. (ИНН 344300116286, ОГРНИП 313344323300137, адрес: 400076, г. Волгоград, п. Майский, ул. Лундышева, 6) - Реднякова А. Г. (почтовый адрес: 400050, г. Волгоград, а/я 1963, тел +7(902)364-26-92, e-mail: [nattaffka@mail.ru](mailto:nattaffka@mail.ru), далее также - организатор торгов – конкурсный управляющий) по реализации имущества должника лот № 29 (начальная цена 22.316.000 руб.) в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт» (вх. № 9660 от 04.12.2015, далее - Жалоба),

с участием в заседании Комиссии:

от организатора торгов - конкурсного управляющего Реднякова А. Г. лично;

от организатора торгов - конкурсного управляющего Реднякова А. Г. – Набокова И.Е. (представитель по доверенности);

от заявителя - ИП Зыкова С.Е. – Лукин Д.В. (представитель по доверенности);

в отсутствие представителя оператора электронной площадки, извещённого о времени и месте рассмотрения Жалобы надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

04 декабря 2015 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление) поступила Жалоба.

Уведомление о поступлении Жалобы и о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 04-22/8493 от 09.12.2015) направлено заявителю по адресу электронной почты [zykoff.se@gmail.com](mailto:zykoff.se@gmail.com); организатору торгов – конкурсному управляющему по адресу электронной почты: [natttaffka@mail.ru](mailto:natttaffka@mail.ru), оператору электронной площадки – по адресу электронной почты - [support@vertrades.ru](mailto:support@vertrades.ru). Организатору торгов - конкурсному управляющему разъяснена предусмотренная ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение Жалобы заявителя назначено на 14.12.2015. Объявлен перерыв до 15.12.2015. Рассмотрение Жалобы по существу завершено 15.12.2015.

Оспариваемые торги по продаже дебиторской задолженности ИП Зоркова А. М. проведены на основании положений Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 28.10.2014 по делу №А12-4083/2014 ИП Зорков А. М. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждён определением Арбитражного суда Волгоградской области от 17.11.2014 по делу №А12-4083/2014 Редняков Алексей Геннадиевич (ИНН 344101873274, почтовый адрес: 400050, г. Волгоград, а/я 1963, тел +7(902)364-26-92, e-mail: [natttaffka@mail.ru](mailto:natttaffka@mail.ru)) член Ассоциация Ассоциации «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство» (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, 47/1).

ИП Зыков С.Е. обратился в антимонопольный орган с Жалобой на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего о нарушениях при проведении торгов в нарушение порядка, установленного ст. 110 Закона о банкротстве по следующим основаниям:

1) на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт» ([www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) отсутствуют сведения о часовом поясе времени проведения процедур обжалуемых торгов;

2) дата и время подведение итогов обжалуемых торгов отсутствует;

3) по Лоту № 29 объекты недвижимости, не содержится достоверной информации, а именно срок действия истек по договору аренды от 26.07.2006г. № 6735 лота № 29 обжалуемых торгов.

На Жалобу организатором торгов – конкурсным управляющим представлены объяснения, в которых утверждается, что жалоба несостоятельна.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения, документы и доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов регулируются Законом о банкротстве.

Объявление о проведении торгов опубликовано:

1. В едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 803404 от 06.11.2015, <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=27C7386599B21E1B2D>

74EFE7303F2BA7).

2. В газете «Коммерсантъ» объявление № 34030116462 на сайте от 06.11.2015, в печатной версии от 07.11.2015.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, у организатора торгов – конкурсного управляющего отсутствует обязанность указывать в сообщениях о процедурах торгов сведения о часовом поясе времени проведения процедур обжалуемых торгов.

Вместе с тем на сайте едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) применяется время московское (UTC+3). Город Волгоград находится в одном часовом поясе с г. Москва (UTC+3). На электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт»» ([www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) все сообщения публикуются в часовом поясе UTC+3.

Таким образом, довод заявителя о том, что на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт»» ([www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) отсутствуют сведения о часовом поясе времени проведения процедур обжалуемых торгов не свидетельствует о незаконности действий организатора торгов – конкурсного управляющего.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: дата, время и место подведения результатов торгов.

Исходя из сообщения об обжалуемых торгах в ЕФРСБ, подведение результатов торгов состоится на электронной торговой площадке «Вердикт» по адресу: [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru). 21.12.2015, по мере окончания торгов.

По результатам открытых торгов, ООО «Электронная площадка «Вердикт»» в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов.

В свою очередь организатор торгов определяет победителя торгов по

результатам итогов, подведенных оператором ООО «Электронная площадка «Вердикт».

Таким образом, организатор торгов – конкурсный управляющий указал необходимую информацию о времени подведения результатов торгов.

Следовательно, довод заявителя о том, что в сообщениях об обжалуемых торгах отсутствуют сведения о дате и время подведение итогов обжалуемых торгов, отклоняется Комиссией, так как не соответствует действительности.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия.

Исходя из сообщения об обжалуемых торгах в ЕФРСБ по Лоту № 29: имущество, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, дом 1, обремененное залогом на основании Договора об ипотеке № 04/10/3 от 19.05.2010, право аренды з.у., об. пл. 16455 кв.м., по Договору аренды от 26.07.2006 № 6735, срок действия договора до 18.07.2007. Ежегодно пролонгируется.

В сообщениях о проведении торгов и в рамках настоящего дела организатором торгов – конкурсным управляющим раскрыта информация, о том, что договор аренды от 26.07.2006 № 6735 пролонгирован с 18.07.2007 и следовательно является действующим.

Заявителем доказательства обратного Комиссии не представлены.

Таким образом, довод заявителя о том, что по Лоту № 29 объекты недвижимости, не содержится достоверной информации, а именно срок действия истек по договору аренды от 26.07.2006 № 6735 лота № 29 обжалуемых торгов, отклоняется Комиссией, так как не соответствует действительности.

Учитывая выше изложенное, по указанным основаниям жалоба заявителя является необоснованной.

Нарушений требований Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении обжалуемых торгов Комиссией Управления не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Зыкова С.Е. (вх. № 9660 от 04.12.2015) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ИП Зоркова А. М. (ИНН 344300116286, ОГРНИП 313344323300137, адрес: 400076, г. Волгоград, п. Майский, ул. Лундышева, 6) - Реднякова А. Г. (почтовый адрес: 400050, г. Волгоград, а/я 1963, тел +7 (902)364-26-92, e-mail: [natttaffka@mail.ru](mailto:natttaffka@mail.ru)) по реализации имущества должника лот № 29 (начальная цена 22.316.000 руб.) в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт», необоснованной.