

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 042/05/5-228/2022 И НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА

К РАССМОТРЕНИЮ

«25» февраля 2022г.

г. Кемерово

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...>, руководитель управления, рассмотрев материалы о распространении обществом с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки и права» (далее – ООО «ЦОП», юридический адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 23, кв. 24, ОГРН 1144205013831, Дата присвоения ОГРН 22.08.2014, ИНН 4205293563, КПП 420501001) рекламы, содержащей признаки нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - ФЗ «О рекламе»),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС» (исх. от 17.01.2022 № Ю022/0003, вх. от 18.01.2022 № 235э) о наличии признаков нарушения требований ФЗ «О рекламе» в действиях ООО «ЦОП» при распространении рекламных листовок следующего содержания:

«ВЭ Ваш Эксперт Купил квартиру в новостройке – вернем до 1000000 рублей г. Кемерово, ул. Весенняя, 23, оф. 24 тел.: <...> Предложение не является публичной офертой».

В дополнение к обращению, ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС» представлены копии титульных листов экспертных заключений № 006/21, № 007/21, выполненных ООО «Областной центр оценки и права».

По мнению заявителя, информация, указанная в представленной листовке, распространенной на входных дверях многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Кемерово, ул. Пролетарская, 29, 29/1, 29/2, содержит признаки нарушения требований пункта 20 части 3, частей 7, 11 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

При рассмотрении поступившего обращения Кемеровским УФАС России было установлено следующее:

Из информации, представленной в адрес Кемеровского УФАС России ООО «Т2 Мобайл» (исх. от 27.01.2022 № Исх/2420.00/59-22 от 27.01.2022) следует, что абонентские номера <...>, указанные в рекламе, выделены <...> в рамках договора об оказании услуг связи от 22.10.2021.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ, <...> с 22.08.2014 является генеральным директором ООО «ЦОП».

В соответствии с письмом ФАС России от 28.05.2015 № АД/26584/15 «О разъяснении отдельных положений ФЗ «О рекламе», согласно части 11 статьи 5 ФЗ «О рекламе» при производстве, размещении и распространении рекламы должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования гражданского законодательства, законодательства о государственном языке Российской Федерации.

Вместе с тем, данная норма является отсылочной к общим положениям законодательства Российской Федерации, за нарушение данной нормы в статье 38 ФЗ «О рекламе» не предусмотрен субъект ответственности, соответственно возбуждение дела по признакам нарушения законодательства о рекламе по факту нарушения части 11 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не предполагается.

Пунктом 20 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» установлено, что недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

В нарушение данной правовой нормы в тексте представленной рекламной листовки содержится недостоверная информация о продавце услуги, так как в данном случае рекламируемую услугу оказывает ООО «Областной центр оценки и права», а не Ваш Эксперт, как указано в рекламе.

В соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В нарушение данной правовой нормы в тексте рекламы отсутствует указание на то, что является основанием для возврата покупателю денежных средств, уплаченных за квартиру, что искажает смысл информации и вводит в заблуждение потребителей рекламы.

В соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных пунктом 20 части 3, частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе», несёт рекламодаделец.

В данном случае рекламодателем является ООО «ЦОП».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 24, 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу № 042/05/5-228/2022 по признакам нарушения пунктом 20 части 3, частью 7 статьи 5ФЗ «О рекламе».

2. Признать лицами, участвующими в деле:

Заявитель – ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС» (адрес: 650040, г. Кемерово, ул. Ю.Двужильного, 12б, пом. 40);

Лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – обществом с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки и права» (юридический адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 23, кв. 24, ОГРН 1144205013831, Дата присвоения ОГРН 22.08.2014, ИНН 4205293563, КПП 420501001).

3. Назначить дело № 042/05/5-228/2022 к рассмотрению на 29 марта 2022 года на 10 часов 30 минут по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5, каб. 309. Регистрация участников дела состоится в 10 часов 20 минут в каб. 316.

4. ООО «ЦОП» необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России в срок до 28 марта 2022 года копии следующих документов (заверенных надлежащим образом):

-свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица;

-договора (иного документа со всеми приложениями) на размещение вышеуказанной рекламы;

- платежных документов (счетов - фактур, актов выполненных работ, платежных поручений или иных документов), подтверждающих факты оплаты за изготовление и размещение вышеуказанной рекламы;

-согласованного сторонами макета рекламы вышеуказанного содержания.

Дополнительно ООО «ЦОП» необходимо представить письменное пояснение по поводу распространения вышеуказанной рекламы, содержащей признаки нарушения пункта 20 части 3, части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

В случае отсутствия какой-либо информации из запрашиваемого перечня или невозможности ее предоставления необходимо указать причины отсутствия данной информации.

Предупреждаем Вас, что непредставление или несвоевременное представление, а также предоставление запрашиваемых антимонопольным органом сведений в неполном объеме или в искаженном виде влечет административную ответственность в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дополнительно сообщаем, что с учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации Кемеровское УФАС России просит лиц, участвующих в деле, принять одно из следующих решений:

1) Направление ходатайства о возможности рассмотрения дела с использованием систем видеоконференцсвязи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет» по адресу (гиперссылка) - <... >.

Для обеспечения беспрепятственного доступа к видеоконференцсвязи и формирования графика конференций Кемеровское УФАС России просит заблаговременно (не позднее 3 рабочих дней до рассмотрения) сообщить о принятом решении об участии.

При этом полномочия представителей лиц, участвующих в рассмотрении дела, должны быть оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и направлены в адрес Кемеровского УФАС России с вышеуказанным ходатайством.

Обращаем Ваше внимание, с учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации, дистанционный способ заседания Комиссии по рассмотрению дела является ПРИОРИТЕТНЫМ.

2) Направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле.

О принятом решении надлежит сообщить Кемеровскому УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего определения и направить по электронной почте: fo42@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии Кемеровского УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.