

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> - <...>,

УСТАНОВИЛ:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение гражданина <...> на действия МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», выражающиеся нарушении порядка рассмотрения заявления на предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

В целях объективного рассмотрения поступившего обращения Татарстанским УФАС России в адрес Палаты был направлен запрос о предоставлении информации.

Рассмотрев поступившее обращение, изучив позицию МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», Управлением установлено следующее.

1) В МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» (далее - Комитет) поступило обращение гражданина <...> от 16.12.2016 №4490/кзио-вх/ог о предоставлении земельного участка площадью 1500 кв.м по <...> для индивидуального жилищного строительства на опубликованное в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования г.Казани от 15.12.2016 №48 (380) сообщении о предстоящем предоставлении указанного земельного участка с приемом заявок.

Согласно статье 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации в связи с поступлением заявок от иных заинтересованных граждан указанный земельный участок подлежит реализации с аукционных (конкурсных) торгов, о чем заявитель проинформирован письмом от 18.01.2017 №237/кзио-исх/ог.

Принято постановление Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от 21.07.2017 №2901 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по ул. <...> на кадастровом плане территории для реализации с торгов», которое подготовлено Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани (далее - Управление).

В отношении указанного земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет (кадастровый номер <...>).

Управлением были подготовлены паспорта земельного участка с информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержден градостроительный план земельного участка для последующей его оценки.

Согласно письменным пояснениям Комитета, после оценки земельного участка будут установлены сроки проведения торгов на право заключения договора купли-

продажи указанного земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

2) В Комитет поступило обращение гражданина <...> от 16.12.2016 №4491/кзюио-вх/ог о предоставлении земельного участка площадью 1393 кв.м по ул. <...> для индивидуального жилищного строительства на опубликованное в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования г.Казани от 15.12.2016 №48 (380) сообщение о предстоящем предоставлении указанного земельного участка с приемом заявок.

Согласно статье 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации в связи с поступлением заявок от иных заинтересованных граждан указанный земельный участок подлежит реализации с аукционных (конкурсных) торгов, о чем заявитель проинформирован письмом от 18.01.2017 №237/кзюио-исх/ог.

Принято постановление Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от 02.06.2017 №2065 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по ул. <...> на кадастровом плане территории для реализации с торгов», которое подготовлено Управлением.

В отношении указанного земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет (кадастровый номер <...>).

Управлением были подготовлены паспорта земельного участка с информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержден градостроительный план земельного участка для последующей его оценки.

Согласно письменным пояснениям Комитета, после оценки земельного участка будут установлены сроки проведения торгов на право заключения договора купли-продажи указанного земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3) В Комитет поступило обращение гражданина <...> от 16.12.2016 №4492/кзюио-вх/ог о предоставлении земельного участка площадью 914 кв.м по ул. <...> для индивидуального жилищного строительства на опубликованное в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования г.Казани от 15.12.2016 №48 (380) сообщение о предстоящем предоставлении указанного земельного участка с приемом заявок.

Согласно статье 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации в связи с поступлением заявок от иных заинтересованных граждан указанный земельный участок подлежит реализации с аукционных (конкурсных) торгов, о чем заявитель проинформирован письмом от 18.01.2017 №237/кзюио-исх/ог.

Принято постановление Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани от 23.03.2017 №831 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по ул. <...> на кадастровом плане территории для реализации с торгов», которое подготовлено Управлением.

В отношении указанного земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет (кадастровый номер <...>).

Управлением были подготовлены паспорта земельного участка с информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержден градостроительный план земельного участка для последующей его оценки.

Согласно письменным пояснениям Комитета, после оценки земельного участка будут установлены сроки проведения торгов на право заключения договора купли-продажи указанного земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

4) В Комитет поступило обращение гражданина <...> от 16.06.2017 №2576/кзизо-вх/ог о предоставлении земельного участка площадью 500 кв.м по ул. <...> для индивидуального жилищного строительства на опубликованное в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования г.Казани от 15.06.2017 №22 (404) сообщении о предстоящем предоставлении указанного земельного участка с приемом заявок.

Согласно письменным пояснениям Комитета, Управлением рассматривается возможность утверждения схемы расположения земельного участка площадью 500 кв.м по ул. <...> на кадастровом плане территории для дальнейшей реализации с аукционных (конкурсных) торгов, о чем заявитель проинформирован письмом от 12.07.2017 №3981/кзизо-исх/ог.

<...>

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

На основании изложенного издан приказ Татарстанского УФАС России от 22.01.2019г. №01/22-к о возбуждении дела и создания комиссии по признакам нарушения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части нарушения порядка предоставления земельных участков, установленного ст.39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-9/2019 к рассмотрению на 26 февраля 2019 г. в 11:30 по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-9/2019 МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» в качестве ответчика.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений

Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» представить в срок до 25 февраля 2019 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1. письменные пояснения по фактам, изложенным в данном определении (с приложением подтверждающих документов);

3.2. копии всех заявлений и ответов на них, поступивших от гр. <...>, о возможности предоставления земельных участков с кадастровыми номерами <...>, <...>, <...> и земельного участка, расположенного по адресу: <...>;

3.3. информацию о том, проводились ли аукционы или конкурсы на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельных участков с кадастровыми номерами <...>, <...>, <...> и земельного участка, расположенного по адресу: <...> (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов)

3.4. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

4. Привлечь в качестве заинтересованного лица <...>.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-9/2019 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-9/2019 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

<...>

(Должностное лицо)