



Управление Федеральной антимонопольной службы  
по республике Коми

## Определение

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № АО 06-01/16 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

№ 05-03/701

28 января 2016 года

г. Сыктывкар

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Коми УФАС России от 20.01.2016 № 14 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией городского поселения «Благовое», место нахождения: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благовое, улица Дружбы, дом 6, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в части совершения действий в виде заключения с ООО «Гарант» без проведения торгов договора аренды 17.04.2013 сроком с 17.04.2013 по 17.04.2018 в отношении муниципального имущества площадью 74,8 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благовое, улица Дружбы, дом 6 (далее - муниципальное имущество), установила:

Поводом к возбуждению дела явились поступившие материалы прокуратуры Удорского района о нарушениях антимонопольного законодательства при распоряжении муниципальным имуществом.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной нормой.

Администрацией городского поселения «Благовое» заключен договор аренды от 17.04.2013 с ООО «Гарант» в отношении муниципального имущества без проведения торгов сроком с 17.04.2013 по 17.04.2018 (далее - договор аренды).

Указанный договор заключен без проведения торгов.

Муниципальное имущество принадлежит на праве собственности Администрации городского поселения «Благовое» (свидетельство о государственной регистрации права от 12.04.2013).

По информации Администрации городского поселения «Благовое» договор аренды не расторгнут, указанное муниципальное имущество в адрес Администрации городского поселения «Благовое» не возвращено.

В действиях Администрации городского поселения «Благовое» имеются признаки нарушения части 1

статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определила:

1. Назначить дело № АО 06-01/16 к рассмотрению **на 17.03.2016 в 11 часов 50 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160 корпус «А», 3 этаж, зал заседаний.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя **прокуратуру Удорского района**, место нахождения: Республика Коми, Удорский район, село Кослан, улица Строителей, дом 14.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика **Администрацию городского поселения «Благовое»**, место нахождения: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благовое, улица Дружбы, дом 6.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица ООО «Гарант», место нахождения: место нахождения: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благовое, улица Дружбы, дом 6.
5. **Администрации городского поселения «Благовое» в срок до 11.03.2016** представить:
  5. копии документов, свидетельствующие о передаче Администрацией городского поселения «Благовое» муниципального имущества в адрес ООО «Гарант» при заключении рассматриваемого договора аренды (копию актов приема-передачи), при отсутствии таких документов – письменную поясняющую информацию;
  5. письменную информацию о наличии либо отсутствии государственной регистрации договора аренды, в случае осуществления государственной регистрации договора аренды - копии подтверждающих документов;
  5. письменную информацию о расторжении либо нерасторжении договора аренды, при расторжении такого договора - копии подтверждающих документов (соглашений о расторжении договора аренды);
  5. письменную информацию о возврате либо невозврате муниципального имущества от ООО «Гарант», переданного в аренду по рассматриваемому договору аренды, при возврате муниципального имущества - копии подтверждающих документов (копии актов приема-передачи).
6. **Лица, участвующие в деле в срок до 11.03.2016** вправе представить иные материалы, имеющие значение для рассмотрения дела.

**Председатель  
Комиссии**