

**Администрации местного
самоуправления Михайловского
сельского поселения Пригородного
района РСО-Алания**

Заявителю –гр. <...>

РЕШЕНИЕ

по делу №АМЗ 23-08/16

**25 августа 2016 года
г. Владикавказ**

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в составе:

председателя комиссии: Р.Р. Плиева – руководитель управления;

членов комиссии: А.Д. Койбаева - главного специалиста отдела контроля закупок, Ю.Р. Хамицевой - ведущего специалиста – эксперта отдела контроля закупок (далее – Комиссия),

с участием представителя Администрации местного самоуправления Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания <...> (доверенность №15АА0525737 от 1 апреля 2016г.), в присутствии Заявителя- <...> ,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу

гр. <...> (далее-Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации местного самоуправления Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания (далее-АМС Михайловского с/п) при проведении Аукциона по продаже права заключения договоров аренды земельных участков по 3 лотам, в том числе по лоту № 3 по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Михайловское, ул. Строителей. 4 «а», кадастровый номер <...> :08:00100141:239 извещение № 130716/13148672/02 (далее-Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

17 августа 2016 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба

Заявителя о нарушении АМС Михайловского с/п порядка организации и проведения Аукциона.

Так, заявитель указывает, что 12.08.2016г. им была подана заявка в АМС Михайловского с/п на участие в Аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по лоту №3 расположенного по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Михайловское, ул. Строителей. 4 «а», кадастровый номер <...> :08:00100141:239.

Как следует из жалобы, в Извещении размещенном 13.07.2016г. на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) Аукцион был назначен на 18.08.2016г., а 17.08.2016г. Заявителю стало известно, что Аукцион состоялся 16.08.2016г., о чем Заявитель уведомлен не был.

Из объяснений, представленных АМС Михайловского с/п следует, что извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте 13.07.2016 г. Также данное извещение было опубликовано на официальном сайте администрации Михайловского сельского поселения mikhailovskoe-ams.ru 13.07.2016 г.

Указанное извещение было доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Также в извещении была указана дата проведения аукциона 16.08.2016г.

12.08.2016 Аукционной комиссией были рассмотрены заявки, поданные для участия в аукционе, в том числе 2 заявки по лоту №3 (земельный участок по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Михайловское, ул. Строителей, 4«а», кадастровый номер <...> :08:00100141:239). Обе заявки были признаны соответствующими требованиям, установленным документацией об аукционе.

Однако, в назначенное для проведения Аукциона время, а именно 16.08.2016 г. в 11:00 явился только один участник- <...>.

В соответствии с нормами действующего законодательства Аукцион был признан несостоявшимся, и по истечении 10 дней договор должен быть заключен с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Доводы <...> о том, что на официальном сайте была изменена дата проведения Аукциона с 18.08.16 на 16.08.16 являются необоснованными, так как все изменения вносимые в публикацию со сведениями о проведении аукциона отражаются в графе «Изменения», с указанием сути, даты и времени изменений. В указанной графе на сегодняшний день изменены лишь результаты торгов по всем трем лотам, как того и требует закон.

Таким образом АМС Михайловского с/п считает, что жалоба <...> является необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России пришла к следующим выводам:

1. 13 июля 2016 года официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru было размещено Извещение о проведении Аукциона по продаже права заключения договоров аренды земельных участков по 3 лотам, в том числе по лоту № 3 по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Михайловское, ул. Строителей. 4 «а», кадастровый номер <...> :08:00100141:239 извещение № 130716/13148672/02.

Согласно п. 3 ч. 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Из Извещения размещенного на официальном сайте следует, что дата проведения Аукциона – 16.08.2016г.

Все изменения вносимые в публикацию об Аукционе отражаются в графе «Изменения».

Согласно информации полученной с официального сайта, изменения в дату проведения Аукциона не вносились.

Таким образом, доводы Заявителя о том, что дата проведения Аукциона была изменена являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать необоснованной жалобу гр. <...> на действия Организатора торгов- Администрации местного самоуправления Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания при проведении Аукциона по продаже права заключения договоров аренды земельных участков по 3 лотам, в том числе по лоту № 3 по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Михайловское, ул. Строителей. 4 «а», кадастровый номер <...> :08:00100141:239 извещение № 130716/13148672/02 Признать Управление муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации местного самоуправления г. Владикавказа нарушившим требования п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии антимонопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председателя комиссии

Р.Р. Плиев

Члены комиссии

А.Д. Койбаев

Ю.Р. Хамицева