

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 014/10/18.1-1127/2023 и о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 24 июля 2023 года поступила жалоба \*\*\* (далее – Заявитель) на действия (бездействие) муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями» муниципального района «Хангаласский улус» Республики Саха (Якутия) (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саха (Якутия) респ, у Хангаласский, с Еланка, ул Ямщицкая, д 2, с видом разрешенного использования: Дачный участок, площадью 2 468 кв.м. (извещение: 22000044220000000112 на Официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах <https://torgi.gov.ru/>), в которой содержится следующее.

Доводы жалобы:

*«В ГИС Торги было размещено извещение №22000044220000000112 о проведении электронного аукциона Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саха (Якутия) респ, у Хангаласский, с Еланка, ул Ямщицкая, д 2, с видом разрешенного использования: Дачный участок, площадью 2 468 кв.м.*

*На электронной площадке РТС-тендер Процедура № 22000044220000000112 Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саха (Якутия) респ, у Хангаласский, с Еланка, ул Ямщицкая, д 2, с видом разрешенного использования: Дачный участок, площадью 2 468 кв.м.*

*20.07.2023 было рассмотрение поступивших заявок, где мою заявку отклонили по причине «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., не предоставлен документ, подтверждающий внесение задатка».*

*Размер задатка в сумме 4074,00 руб, по информационной карте должен вноситься на аналитический счет площадки РТС-тендер. Но так как в моем аналитическом счете на площадке уже была необходимая сумма, при подаче заявки на участие в процедуре площадкой автоматически была заблокирована сумма 4074,00 руб. При этом площадка не выдает никаких подтверждающих документов о блокировании средств. Закрывающие документы выдаются площадкой только тогда, когда списываются средства при победе на торгах.*

*Считаем, что своими действиями Заказчик нарушил положения законодательства РФ о контактной системе в сфере закупок и законодательство о защите конкуренции, тем самым нарушив мое право на участие в аукционе, отклонив мою*

заявку

В связи с тем, что требование Заказчика о представлении нарушения не позволяют корректно сформировать заявку на участие в аукционе, а также оценить целесообразность участия в нем просим:

1. Приостановить определение победителя по закупке № 22000044220000000112 до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Провести проверку закупки № 22000044220000000112 на соответствие требованиям действующего законодательства РФ.
3. Признать положения документации несоответствующими Закону № 135-ФЗ.
4. Обязать Заказчика внести соответствующие изменения в Документацию об электронном аукционе и провести повторно.».

**МКУ «КУМИ» МР «ХАНГАЛАССКИЙ УЛУС»** на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 15 часов 00 минут 27 июля 2023 года** направить на электронный адрес to14@fas.gov.ru (продублировать на почту to14-\*\*\*@fas.gov.ru):

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. аукционную документацию в отсканированном/электронном виде;
4. извещение о проведении аукциона в отсканированном/электронном виде;
5. каким образом Заявителем может быть подтверждено внесение задатка исходя из фактических обстоятельств;
6. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите о конкуренции, оператору электронной площадки в срок не позднее 26.07.2023 г. представить копию заявки Бястинова Михаила Дмитриевича закупки (в полном объеме) (№ извещения 22000044220000000112), а также информацию о том, каким образом участник торгов может подтвердить внесение задатка исходя из фактических обстоятельств дела.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-1127/2023 по существу состоится **28 июля 2023 г. в 15 час. 00 мин. (время местное)** посредством видеоконференцсвязи, для участия в рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию **<https://fas1.conf.rt.ru/c/1631447960>** и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц обязательно. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru).

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 и по электронной почте [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru).

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб **Сторонам** посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган **документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы**, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

Заместитель руководителя

Управления – начальник отдела

антимонопольного контроля

\*\*\*