

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА ПО ДЕЛУ  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ  
№ 023/04/7.32.4-6390/2020

20 января 2021 г.

г. Краснодар

Я, Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарского УФАС России) Д Р В, рассмотрев в отсутствие надлежащим образом уведомленного должностного лица – заместителя главы администрации МО Успенский район Ш В В материалы административного дела № 023/04/7.32.4-6390/2020, возбужденного в отношении заместителя главы администрации МО Успенский район Ш В В по ч. 4 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по факту нарушения пп. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Успенского района проведена проверка соблюдения земельного законодательства в деятельности администрации муниципального образования Успенский район.

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее –ЗК РФ) в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с

даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с п. 4 ст. 39.18 ЗК РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Согласно п. 5 ст. 39.18 ЗК РФ, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и

о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

Пунктом 7 ст. 39.18 ЗК РФ предусмотрено, что в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Согласно требованиям ст. 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Проверкой установлено, что в администрацию муниципального образования Успенский район поступили:

- заявление С И.И. от 30.06.2020 о предоставлении в аренду на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 23:34:0203001:1732 для ведения личного подсобного хозяйства;

- заявление А И.Н. от 07.07.2020 о предоставлении в аренду на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 23:34:0104001:633 для ведения личного подсобного хозяйства;

- заявление О Ф.Р. от 23.06.2020 о предоставлении в аренду на 20 лет

земельного участка с кадастровым номером 23:34:0402002:990 для ведения личного подсобного хозяйства;

Во исполнение пп. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ администрацией муниципального образования Успенский район извещение о предоставлении в аренду сроком на 20 лет для целей ведения личного подсобного хозяйства земельных участков с кадастровым номером 23:34:0402002:990, 23:34:0203001:1732, 23:34:0104001:633 и о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе опубликовано в газете «Рассвет» (№ 87(10282)) и на сайте <https://torgi.gov.ru> (№ 210720/0246985/01) 21.07.2020, однако в нарушение вышеуказанных норм закона срок окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков установлен 19.08.2020, то есть на 29 день.

Исходя из этого, граждане, заинтересованные в приобретении прав на три испрашиваемых земельных участков, были лишены права на подачу заявления о намерении участвовать в аукционе в 30-дневный срок со дня публикации извещения.

По информации, представленной прокуратурой Успенского района, должностным лицом, ответственным за данное правонарушение является заместитель главы администрации МО Успенский район Ш В В (распоряжение от 04.04.2011 № 137-рл, должностная инструкция пп. 11, 14).

На основании изложенного, прокуратурой Успенского района в действиях должностного лица – заместителя главы администрации МО Успенский район Ш В В установлены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 4 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Частью ч. 4 ст. 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение сроков размещения информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества.

Должностным лицом установлено, что извещение о предоставлении в аренду сроком на 20 лет земельного участка на основе заявлений С И.И. от 30.06.2020, А И.Н. от 07.07.2020, О Ф.Р. от 23.06.2020 администрацией Успенского района опубликовано в ЕИС 21.07.2020,

что соответствует требованиям пп. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ, т.е. с соблюдением сроков размещения информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств: отсутствие состава административного правонарушения, в том числе недостижение физическим лицом на момент совершения противоправных действия (бездействия) возраста, предусмотренного настоящим Кодексом для привлечения к административной ответственности (за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи), или невменяемость физического лица, совершившего противоправные действия (бездействие).

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявления причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ; ст. 24.1; п. 2 ч. 1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Прекратить производство по делу об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-6390/2020, возбужденному в отношении заместителя главы администрации МО Успенский район Ш В В по ч. 4 ст. 7.32.4 КоАП РФ, в связи с отсутствием состава

административного правонарушения.

В соответствии с ч. 3 ст. 30.1 и ч. 1 ст. 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ч. 1 ст. 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления

Р.В. Д