

РЕШЕНИЕ № 8-РЗ/2021

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

01 апреля 2021 года
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии представителя администрации муниципального образования Белореченский район (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного К.А.И. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении Победителя аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:39:0911001:361, площадью 508 722 кв. метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское сельское поселение, юговосточнее х. Фадеевский (извещение № 231220/10401785/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения Организатора торгов о включении Победителя аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:39:0911001:361, площадью 508 722 кв. метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское сельское поселение, юговосточнее х. Фадеевский (извещение № 231220/10401785/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение сведений состоялось 01.04.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 12.02.2021 проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка. В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru опубликовало извещение № 231220/10401785/01 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1 Земельный участок с кадастровым номером 23:39:0911001:361, площадью 508 722 кв. метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское сельское поселение, юговосточнее х. Фадеевский, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования. Сроком на 10 лет. Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного 121584,56 руб. Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 60792,28 (шестьдесят тысяч семьсот девяносто два рубля 28 копеек) – 50%.

Согласно протоколу № 1-т от 12.02.2021 в соответствии с частью 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, победителем открытого аукциона признан К.А.И. Победителем аукциона протокол о признании его победителем подписан.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что К.А.И. знал о победе в аукционе и обязанности

подписания договора по его результатам.

20.02.2021 заказным письмом К.А.И. направлены три экземпляра проекта договора для подписания (почтовое отправление № ...) 02.03.2021 заказное письмо вручено К.А.И.

Победитель аукциона по истечению 30 дней со дня направления почтой России и уведомления по электронной почте (...) проектов договоров аренды земельного участка не представил в адрес Организатора торгов - администрации муниципального образования Белореченский район подписанный им договоры.

Учитывая вышеизложенное аукционная Комиссия приняла решение - признать К.А.И. уклонившимся от заключения договора земельного участка с кадастровым номером 23:39:0911001:361, площадью 508 722 кв. метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское сельское поселение, юговосточнее х. Фадеевский.

В соответствии с информацией официального сайта Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» (далее – ФГУП «Почта России») почтовое отправление № 80081956165711 К.А.И. получил почтовое отправление (02.03.2021 - Вручение адресату).

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 -

3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктом 5 предусмотрены правила направления уполномоченным органом сведений о недобросовестных участниках аукциона в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных участников аукциона (далее – Правила направления сведений):

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели.

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Сведения, направленные администрацией муниципального образования Белореченский район о включении К.А.И. в реестр недобросовестных участников аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:39:0911001:361, площадью 508 722 кв. метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское сельское поселение, юговосточнее х. Фадеевский (извещение № 231220/10401785/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) включить.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.