

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Республике Саха (Якутия)**
677018, Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Аммосова, д. 18
tu14@rosim.ru

<...>

**Уведомление о поступлении жалобы №02-100/18.1-17 и о
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 04 сентября 2017 года поступила жалоба от <...> на действия организатора торгов Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Саха (Якутия) при организации и проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (лот №9

Магазин, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 75,8 кв.м., земельный участок, общая площадь 75 кв.м., земельный участок, общая площадь 30 кв.м. по извещению № 040817/2642964/01 на официальном сайте: www.torgi.gov.ru).

Заявитель в жалобе указывает на следующее:

«Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Саха (Якутия) разместило в сети Интернет на сайте: <http://torgi.gov.ru> извещение о проведении торгов №040817/2642964/01 от 04.08.2017г. по лоту №9 Магазин, общая площадь 75,8 кв.м., земельный участок, общая площадь 75 кв.м., земельный участок, общая площадь 30 кв.м., расположен по адресу Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 20 В.

Считаю, что вышеуказанное извещение и открытый аукцион является незаконным и противоречит законодательству по следующим основаниям:

Считаю, что торги проводимые на сайте в сети Интернет извещение о проведении торгов №040817/2642964/01 от 04.08.2017г. по лоту №9 Магазин., общая площадь 75,8 кв.м., земельный участок, общая площадь 75 кв.м., земельный участок, общая площадь 30 кв.м., расположен по адресу Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 20 В являются по факту третьими или вторыми торгами, поскольку ТУ Росимущество в РС (Я) проводило торги по продаже вышеуказанного имущества 09.06.2017 04:16 извещения №090617/2642964/01 от 09.06.2017 (открытый аукцион), лот №12, а также проводило торги 28.07.2017 извещения №050517/2642964/01 от 05.05.2017 (открытый аукцион), лот №15.

При этом сообщаю, что протокол об отмене аукциона по торгам по лоту 15 извещения №050517/2642964/01 от 05.05.2017 был опубликован на сайте в сети интернет: <http://torgi.gov.ru> только 28.07.2017 года.

Кроме того <...> обратился в Намский районный суд РС (Я) об отсрочке исполнения решения и такую отсрочку <...> получил. Определением Намского районного суда РС (Я) от 16 августа 2017 года дело 13-ГО-25/2017 г. исполнение заочного решения отсрочено до 31.12.2017 года.

В соответствии с пп. 6 части 1 статьи 40 Федеральный закон от

02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "Об исполнительном производстве" принятия судом к рассмотрению иска должника об отсрочке Исполнительное производство подлежит приостановлению судебным приставом-исполнителем полностью. Следовательно торги по продаже имущества Магазин, общая площадь 75,8 кв.м., земельный участок, общая площадь 75 кв.м, земельный участок, общая площадь 30 кв.м., расположен по адресу Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 20 В ТУ Росимущество в РС(Я) не должно проводить.

В соответствии с информационным письмом Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах является достаточным основанием для признания их недействительными. Данная позиция подтверждена Письмо ФАС России от 03.10.2014 № АК/40175/14 и также соответствует административной практики по делу 02/5ж-2014.».

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Саха (Якутия) на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;

- протоколы работы комиссии;

- заявки на участие в торгах;

- аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы <...> по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **12 сентября 2017 года в 15 часов 30 минут по адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова.**

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение с доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае невозможности явки участников на рассмотрение дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Руководитель Управления

<...>