

(о включении в реестр

недобросовестных подрядных организаций)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 12344э от 12.07.2021 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Оргтехстрой» (далее – ООО «Оргтехстрой») (633009, г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 5, кв. 27, ИНН 5445024936, КПП 544501001, ОГРН 1175476085531), с которым договор о проведении капитального ремонта от 17.11.2020 г. № РТС254А200623(Д), расторгнут в одностороннем порядке.

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 17.11.2020 № РТС254А200623(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «Оргтехстрой» (Далее - ООО «Оргтехстрой») (Адрес: 633009, г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 5, кв. 27, ИНН 5445024936, КПП 544501001, ОГРН 1175476085531) для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «Оргтехстрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта -17.11.2020.
2. Предмет электронного аукциона -выполнение работ по капитальному ремонтуобщего имущества многоквартирных домов.
3. Цена договора о проведении капитального ремонта - составляет **4 860 221 (Четыре миллиона восьмьсот шестьдесят тысяч двести двадцать один) рубль 52 копейки, без НДС.**
4. Номер электронного аукциона - РТС254А200623, номер закупки в ЕИС - 205150000012000644.
5. Сроки выполнения работ:

- Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 12 - ремонт крыши: начало выполнения работ - 02.12.2020, окончание выполнения работ - 11.03.2021.

- Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 12 - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (далее - ГВС): начало выполнения работ - 02.12.2020, окончание выполнения работ - 11.03.2021.

- Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 12 - ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (далее - ХВС): начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 23.07.2021.

- Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 12 - ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (далее - ТС): начало выполнения работ - 02.12.2020, окончание выполнения работ - 11.03.2021.

- Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 12 - ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения (далее - ВО): начало выполнения работ - 02.12.2020, окончание выполнения работ - 11.03.2021.

- Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 12 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 15.05.2021, окончание выполнения работ - 22.08.2021.

- Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Тепличная, 8 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 23.07.2021.

6. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: нарушение ООО «Оргтехстрой» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней; неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) ООО «Оргтехстрой» требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

7. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 08.07.2021.

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

2. Задержка подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями

Договора.

5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.
6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.
7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).
8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.
9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО «Оргтехстрой» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 12 (ВО, ГВС, крыша, подвал, ТС, ХВС); Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Тепличная, 8 (подвал), в объеме, предусмотренном договором, в срок, установленный Договором, при этом срок задержки превысил 15 календарных дней, о чем свидетельствует уведомление от 27.05.2021, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «Оргтехстрой» о расторжении Договора от 17.11.2020 № РТС254А200623(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Оргтехстрой» состоится **23.07.2021г. в 11-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Обществу с ограниченной ответственностью «Оргтехстрой» надлежит в срок до **20.07.2021** г. представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории

Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем проведению заседания путём использования систем видеоконференцсвязи (далее ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке:<...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенной видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Регистрация участников будет проводиться в каб. 1016, этаж 10, ул. Кирова,3, Новосибирск. Представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).