

Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства ,

рассмотрев дело № 02-02/22-2015, возбужденное по признакам нарушения АО «ОЕИРЦ» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

08.12.2015г. в Управление поступило ходатайство (вх. 6646) МУП «Ремжилхоз» об отложении рассмотрения дела, в связи с невозможностью явки его представителя и необходимостью ознакомления с материалами настоящего дела.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание необходимость получения и исследования дополнительных документов и информации, Комиссия, руководствуясь пунктами 1-2 части 1 статьи 47 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия:

**ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Удовлетворить ходатайство МУП «Ремжилхоз» от 08.12.2015г. (вх. 6646)
2. Рассмотрение дела № 02-02/22-2015 отложить.
3. Назначить рассмотрение дела на **11 часов 22 января 2016 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, к. 40.
4. **АО «ОЕИРЦ»** в срок **до 12 января 2016 года** представить в Тульское УФАС России следующие документы и информацию:

4.1. Пояснить, на основании каких документов Обществом было принято решение о выставлении квитанций собственникам помещений многоквартирных домов от имени МУП «Ремжилхоз», а не от имени ранее избранных управляющих компаний: ЗАО «Хороший дом», ЗАО «Домоуправ», ЗАО «Градсервис», ЗАО «Партнер»? Представить их (документов) копии.

4.2. Копии всех документов (дополнительных соглашений, иное), на основании которых в ранее действующий агентский договор с МУП «Ремжилхоз» были внесены изменения, в том числе в части количества МКД, переданных предприятию в результате не получения лицензий вышеуказанным управляющим компаниям.

4.3. Копии переписки с МУП «Ремжилхоз» по вопросу внесения изменений в действующий договор в связи увеличением количества МКД, переданных в управление.

4.4. Направляло ли Общество письма в адрес Госжилинспекции с целью

установления правомочности передачи управления домов в МУП «Ремжилхоз»? Если да, представить копии переписки?

4.5. Какие конкретно действия совершило АО «ОЕИРЦ» для расторжения/изменения агентского договора с МУП «Ремжилхоз» после того, как предприятие и Общество были уведомлены об избрании собственниками МКД новой управляющей компании – ООО «УК «ОМД»? Копии подтверждающих документов.

4.6. Почему до настоящего времени АО «ОЕИРЦ» не подписало с ООО «УК «ОМД» дополнительное соглашение по многоквартирным домам, фактически находящимися в управлении последнего?

4.7. При наличии представить копию дополнительного соглашения, направленного в адрес ООО «УК «ОМД», позволяющим идентифицировать дату его направления.

4.8. Перечень домов, по которым АО «ОЕИРЦ» выставляет квитанции от имени ООО «УК «ОМД» начиная с 01.10.2014г. по 01.01.2016г., с указанием дат по каждому дому.

4.9. Копии документов, свидетельствующих о расторжении с ЗАО «Градсервис», ЗАО «Домоуправ», ЗАО «Партнер», ЗАО «Хороший дом» агентских договоров.

**5. МУП «Ремжилхоз» в срок до 28 декабря 2015 года представить в Тульское УФАС России информацию, какие документы были представлены предприятием в адрес АО «ОЕИРЦ» в целях изменения условий ранее заключенного агентского договора в связи с увеличением количества обслуживаемых многоквартирных домов.**