

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а

тел. 503-155

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № 72/РНУА-01/2020

Резолютивная часть объявлена 10.02.2020

Решение в полном объеме изготовлено 12.02.2020
ТЮМЕНЬ

Г.

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о
включении в реестр недобросовестных участников аукционов по
продаже земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения
договоров аренды земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель -
Комиссии:

заместитель руководителя
управления - начальник
отдела контроля за
соблюдением
законодательства;

Члены комиссии:

начальник отдела контроля
органов власти,

- специалист-эксперт
отдела контроля органов
власти,

рассмотрев дело № 72/РНУА-01/2020, возбужденное на основании обращения (вх. № 145 от 13.01.2020) Администрации Голышмановского городского округа о включении гражданки К (далее – гр. К) в реестр добросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Ленина, за участком 123, площадью 1058 кв. м., с кадастровым номером 72:07:0901032:195, вид разрешенного использования – для ведения огородничества, в отсутствие гр. К, также в отсутствие представителя Администрации Голышмановского городского округа надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения материалов данного дела,

УСТАНОВИЛА:

Тюменское УФАС России в соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) от Администрации Голышмановского городского округа 13.01.2020 (вх. № 145) поступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка гр. К, признанной победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Ленина, за участком 123, площадью 1058 кв. м., с кадастровым номером 72:07:0901032:195.

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра добросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению.

в связи с необходимостью получения дополнительных документов, оmissией Тюменского УФАС России в соответствии с п. 11 Порядка принято решение отложить рассмотрение обращения на 10.02.2020.

как следует из пояснений Администрации Голышмановского городского округа, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № 231019/36594276/01 от 0.11.2019 гр. К была признана победителем аукциона.

6.12.2019 Администрацией Голышмановского городского округа в адрес гр. К были направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

тридцатидневный срок, установленный ст. 39.12 ЗК РФ, с момента направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, гр. К договор аренды со своей стороны не подписала и не представила в Администрацию Голышмановского городского округа.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, указанные в п. 5 Порядка, направленные Администрацией Голышмановского городского округа, Комиссия Тюменского УФАС пришла к следующим выводам.

На официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru 20.11.2019 был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Ленина, за частком 123, площадью 1058 кв. м., с кадастровым номером 2:07:0901032:195.

Начальная цена предмета аукциона – 1 810, 00 руб.

Из представленных Администрацией Голышмановского городского округа материалов следует, что проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было инициировано по заявлению гр. К, а также гр. К

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № 31019/36594276/01 от 20.11.2019, была принята и признана соответствующей ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ одна заявка гр. К, с которой принято решение заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона.

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет

обедителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 части 29 настоящей статьи, в полномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр одобренных участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах был направлен в адрес гр. К - 06.12.2019.

Установлено, что проект договора аренды земельного участка получен гр. К - 11.12.2019 (согласно данным отчета об отслеживании почтового отправления).

По истечении тридцати дней со дня направления проекта договора, договор не был подписан и представлен в Администрацию Голышмановского городского округа.

На основании протокола о признании единственного участника аукциона уклонившимся от заключения договора от 09.01.2020 гр. К была признана уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка.

В свою очередь, от гр. К в Тюменское УФАС поступило письменное объяснение относительно данного дела, в котором она сообщает, что отказалась от подписания договора аренды земельного участка, по причине того, что подано исковое заявление в Голышмановский районный суд о признании права собственности на данный земельный участок, поскольку этот участок находится в ее пользовании более 20

ет.

Необходимо отметить что, участвуя в аукционе гр. К как единственный участник, добровольно приняла на себя обязательство по заключению договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Ленина, за участком 123, площадью 1058 кв. м., с кадастровым номером 72:07:0901032:195.

В данном случае, вина гр. К заключается в отказе от подписания договора, что подтверждается непредставлением в Администрацию Голышмановского городского округа, в установленный законодательством срок, подписанного договора аренды земельного участка.

Указанное обстоятельство свидетельствует об уклонении победителя аукциона – гр. К от заключения договора аренды земельного участка, а также подтверждает факт недобросовестности участника аукциона наравно заключения договора аренды земельного участка.

Согласно ч. 27 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, в связи с необоснованным отказом победителя аукциона – гр. К от заключения договора аренды земельного участка и непредставлением в Администрацию Голышмановского городского округа подписанного договора аренды в сроки, установленные ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, Комиссия Тюменского УФАС приходит к выводу о наличии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно ч. 32 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

уководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

. Признать гр. К уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для ведения огородничества.

. Сведения, представленные Администрацией Голышмановского городского округа в отношении гр. К (ИНН 721402411170), адрес места регистрации: Тюменская обл., Голышмановский район, р-п Голышманово, ул. Ленина, д. 123, в связи с уклонением победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Ленина, за участком 123, площадью 1058 кв. м., с кадастровым номером 72:07:0901032:195, вид разрешенного использования – для ведения огородничества, дата проведения аукциона – 20.11.2019, в сроки, установленные ч. 30 ст. 9.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включить в реестр добросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

