УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а тел. 503-155

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № 72/РНУА-01/2020

резолютивная часть объявлена 10.02.2020

решение в полном объеме изготовлено 12.02.2020 г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель Комиссии:	- заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля за соблюдением законодательства;
Члены комиссии:	начальник отдела контроля органов власти,

- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 72/РНУА-01/2020, возбужденное на основании обращения (вх. № 145 от 13.01.2020) Администрации Голышмановского городского округа о включении гражданки К (далее – гр. К) в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Ленина, за участком 123, площадью 1058 кв. м., с кадастровым номером 72:07:0901032:195, вид разрешенного использования – для ведения огородничества, в отсутствии гр. К, также в отсутствии представителя Администрации Голышмановского городского округа надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения материалов данного дела,

УСТАНОВИЛА:

в Тюменское УФАС России в соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) от Администрации Голышмановского городского округа 13.01.2020 (вх. № 145) поступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка гр. К, признанной победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Ленина, за участком 123, площадью 1058 кв. м., с кадастровым номером 72:07:0901032:195.

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению.

связи с необходимостью получения дополнительных документов, омиссией Тюменского УФАС России в соответствии с п. 11 Порядка ринято решение отложить рассмотрение обращения на 10.02.2020.

ак следует из пояснений Администрации Голышмановского ородского округа, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок а участие в аукционе по извещению № 231019/36594276/01 от 0.11.2019 гр. К была признана победителем аукциона.

6.12.2019 Администрацией Голышмановского городского округа в дрес гр. К были направлены три экземпляра подписанного проекта оговора аренды земельного участка.

тридцатидневный срок, установленный ст. 39.12 ЗК РФ, с момента аправления победителю аукциона проекта договора аренды емельного участка, гр. К договор аренды со своей стороны не одписала и не представила в Администрацию Голышмановского ородского округа.

сследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, казанные в п. 5 Порядка, направленные Администрацией олышмановского городского округа, Комиссия Тюменского УФАС ришла к следующим выводам.

а официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru 20.11.2019 был роведен аукцион на право заключения договора аренды земельного частка, расположенного по адресу: Тюменская область, олышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Ленина, за частком 123, площадью 1058 кв. м., с кадастровым номером 2:07:0901032:195.

ачальная цена предмета аукциона – 1 810, 00 руб.

з представленных Администрацией Голышмановского городского круга материалов следует, что проведение аукциона на право аключения договора аренды земельного участка было инициировано о заявлению гр. К, а также гр. К

огласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № 31019/36594276/01 от 20.11.2019, была принята и признана оответствующей ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ одна заявка гр. К, с которой ринято решение заключить договор аренды по начальной цене редмета аукциона.

огласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет

обедителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора упли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 части 29 настоящей статьи, в полномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах был направлен в адрес гр. К - 06.12.2019.

Установлено, что проект договора аренды земельного участка получен гр. К - 11.12.2019 (согласно данным отчета об отслеживании почтового отправления).

По истечении тридцати дней со дня направления проекта договора, договор не был подписан и представлен в Администрацию Голышмановского городского округа.

На основании протокола о признании единственного участника аукциона уклонившимся от заключения договора от 09.01.2020 гр. К была признана уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка.

свою очередь, от гр. К в Тюменское УФАС поступило письменное пояснение относительно данного дела, в котором она сообщает, что отказалась от подписания договора аренды земельного участка, по причине того, что подано исковое заявление в Голышмановский районный суд о признании права собственности на данный земельный участок, поскольку этот участок находится в ее пользовании более 20

ет.

Необходимо отметить что, участвуя в аукционе гр. К как единственный частник, добровольно приняла на себя обязательство по заключению оговора аренды земельного участка, расположенного по адресу: юменская область, Голышмановский городской округ, р.п. олышманово, ул. Ленина, за участком 123, площадью 1058 кв. м., с адастровым номером 72:07:0901032:195.

данном случае, вина гр. К заключается в отказе от подписания оговора, что подтверждается непредставлением в Администрацию олышмановского городского округа, в установленный аконодательством срок, подписанного договора аренды земельного частка.

казанное обстоятельство свидетельствует об уклонении победителя укциона – гр. К от заключения договора аренды земельного участка, а акже подтверждает факт недобросовестности участника аукциона на раво заключения договора аренды земельного участка.

Согласно ч. 27 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, клонившихся от заключения договора купли-продажи или договора ренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об ных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые клонились от их заключения, включаются в реестр едобросовестных участников аукциона.

аким образом, в связи с необоснованным отказом победителя укциона – гр. К от заключения договора аренды земельного участка и непредставлением в Администрацию Голышмановского городского круга подписанного договора аренды в сроки, установленные ч. 30 т. 39.12 ЗК РФ, Комиссия Тюменского УФАС приходит к выводу о аличии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже емельного участка, находящегося в государственной или униципальной собственности, либо аукциона на право заключения оговора аренды земельного участка, находящегося в осударственной или муниципальной собственности.

силу ч. 32 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, исключаются из реестра едобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня х внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

уководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

. Признать гр. К уклонившейся от заключения договора аренды емельного участка, предназначенного для ведения огородничества.

. Сведения, представленные Администрацией Голышмановского ородского округа в отношении гр. К (ИНН 721402411170), адрес места егистрации: Тюменская обл., Голышмановский район, р-п олышманово, ул. Ленина, д. 123, в связи с уклонением победителя укциона от заключения договора аренды земельного участка, асположенного по адресу: Тюменская область, Голышмановский ородской округ, р.п. Голышманово, ул. Ленина, за участком 123, лощадью 1058 кв. м., с кадастровым номером 72:07:0901032:195, вид азрешенного использования – для ведения огородничества, дата роведения аукциона – 20.11.2019, в сроки, установленные ч. 30 ст. 9.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включить в реестр едобросовестных участников аукциона на право заключения оговора аренды земельного участка, находящегося в осударственной или муниципальной собственности, сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

лены Комиссии: