

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-11721/2021 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.07.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии посредством видеоконференцсвязи представителя <...>., Кислицыной
И.А. (лично), представителя ООО «ВЭТП»;

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия арбитражного
управляющего Кислицыной И.А. (далее — Организатор торгов), ООО «ВЭТП»
(далее — оператор ЭТП) при проведении торгов по продаже имущества должника
(сообщение № 6042088, лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия
Организатора торгов и Оператора ЭТП при проведении Торгов,
перенаправленная Московским областным УФАС России.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также
при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от
18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами
юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено
законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере
закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных
нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия
(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-5929/2018 от 26.12.18 Оружев Анатолий Рамазанович признан несостоятельным (банкротом).

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с указанным извещением дата публикации объявления о проведении Торгов посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве — 19.01.2021 (далее — Сообщение).

Предметом Торгов является, находящееся в залоге у ООО КБ «Интеркоммерц»:

1) жилой дом, общей площадью 770,2 кв. м., инв. № 174:055-18528, лит А, А1, а, а1, а2, а3 адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Шульгино, НП «Новый дом», д. 7, кадастровый номер 50:20:0000000:26087,

2) земельный участок для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1862 кв. м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Шульгино, уч. 6, кадастровый номер 50:20:001 02 15:0170,

3) земельный участок для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1833 кв. м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Шульгино, уч. 10, кадастровый номер 50:20:001 02 15:0186,

4) земельный участок для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 2226 кв. м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Шульгино, уч. 7, кадастровый номер 50:20:001 02 15:0079.

Не находящееся в залоге ООО КБ «Интеркоммерц» (свободное от обременений):

1) нежилое здание (Литер Г) общей площадью 226,7 кв. м., адрес объекта Московская область, Одинцовский район, д. Шульгино, уч. 6,10, кадастровый номер 50:20:0010213:1417.

Прием заявок осуществлялся в период с 23.06.2021 12:00 по 29.06.2021 12:00.

Местом проведения Торгов является ООО «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://торговая-площадка-вэп.рф>).

По мнению Заявителя, срок выделенный на подачу ценовых предложений, а именно всего 7 рабочих дней после возобновления торгов является недостаточным и ограничивающим конкуренцию, что также послужило причиной продажи имущества по более низкой цене.

Как пояснил на заседании Организатор торгов, Утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже недвижимого имущества должника Оружева А.Р., находящегося в залоге у КБ «Интеркоммерц» (ООО), в редакции залогового кредитора, за исключением пункта 3.1 Положения, который изложить в следующей редакции: «Организатор торгов: Финансовый управляющий гр. Оружева А.Р. Кислицына Инна Алексеевна ИНН 772394481344, СНИЛС 176-095-151 85, почтовый адрес: 129110, г. Москва, пр-т Мира, д. 68, стр. 1, оф. 606».

В Разделе 8 утверждено в судебном порядке Положения о торгах, установлен порядок реализации имущества на торгах посредством публичного предложения.

Так в п. 8.4 Положения указано, что начальная цена продажи имущества на публичном предложении (начальная цена продажи) устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в информационном сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах — 260 439 300 руб., сроком на 37 календарных дней с даты начала приема заявок.

Пункт 8.5 Положения гласит, что величина снижения начальной цены продажи («шаг понижения») устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества на публичном предложении.

Пункт 8.6 Положения предусматривает, что срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 7 этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества Должника. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 7 (семь) календарных дней.

При этом цена реализации имущества на последнем периоде составит не менее 182 307 510,00 рублей.

Датой (днем) начала проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения является дата, с которой отсчитывается первый период проведения торгов. Дата начала проведения торгов указывается в информационном сообщении о продаже имущества.

На сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) 22.06.2021 года за № 6871653 было опубликовано сообщение о проведении торгов по реализации имущества Должника посредством публичного предложения.

В сообщении указано, что срок действия публичного предложения - 49 (сорок девять) календарных дней, период действия начальной цены с 12-00 ч. 23.06.2021 г. по 12-00 ч. 29.06.2021 г. (МСК) дальше начальная цена снижается каждые 7 (семь) календарных дней на 5 (пять)% от начальной цены лота. Цена отсечения 182 307 510,00 руб. Указанная цена является окончательной и снижению не подлежит.

Ссылки Заявителя на положения пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве отклоняются Комиссией как несостоятельные ввиду того, что указанные положения не подлежат применению при проведении публичного предложения. Указанная позиция изложена в Определении Верховного Суда РФ от 23.10.2017 по делу № А65-15007/2016.

Таким образом, Заявителем не приведено обоснования нарушения со стороны Организатора торгов при определении сроков подачи заявок, в связи с чем данный довод жалобы признан необоснованным.

Также, желая принять участие в оспариваемых Торгах, Заявитель не сумел подать заявку из-за отсутствия соответствующей кнопки при переходе в процедуру на электронной площадке. При этом обращения в службу технической поддержки не привели к результату, поскольку Заявитель не сумел дозвониться.

На заседании Оператор ЭТП пояснил, что На сайте ООО «ВЭТП» <https://xn----6kcsbaifbn4di5abenic8aq7kvd6a.xn--p1ai/guides/uchastnik.html> размещено Руководство участника торгов, из которого следует, что для использования указанного сайта «Рекомендуемая версия браузера Internet Explorer 8.0 и выше. При этом обязательно включение режима совместимости. В противном случае некоторые элементы могут отображаться неправильно!».

Однако Заявителем не представлено доказательств того, что при попытке участия в торгах им использовалась надлежащая версия браузера, как указано в Руководстве участника торгов.

Далее на главной странице сайта ООО «ВЭТП» слева указаны три раздела:

- Электронные торги;
- Справочная информация;
- Вход для участников системы;

Раздел Вход для участников системы используется для входа на сайт зарегистрированных пользователей и регистрации новых пользователей.

После того, как пользователь авторизован на сайте, он получает соответствующие

права доступа к выполнению операций над сайтом.

Регистрация лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее заявители) выполняется однократно. Только зарегистрированный заявитель имеет право подавать заявки на открытые торги, зарегистрированные на электронной площадке.

Для того чтобы зарегистрироваться на электронной площадке, необходимо перейти по ссылке «Регистрация» в разделе «Вход для участников системы». После перехода будет предоставлен выбор роли, которую будет исполнять регистрируемая организация в процессе проведения торгов.

Для регистрации в качестве заявителя, необходимо выбрать пункт «Участник торгов». После этого появится форма регистрации, на которой нужно ввести данные о регистрируемой организации и приложить требуемые для регистрации документы.

Заполнив форму регистрации, необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить заявку на регистрацию».

Пункт «Перейти в личный кабинет» в меню «Личный кабинет», доступен после авторизации пользователя на сайте. Он позволяет получить быстрый доступ ко всем функциям электронной площадки.

После регистрации и одобрения организации Оператором заявитель может подать заявку на участие в торгах. Для этого необходимо перейти по ссылке «Подать заявку на участие в торгах», расположенную в разделе лотов.

После перехода по ссылке откроется страница «Представление заявки на участие в открытых торгах».

После заполнения формы, заявка перейдет в статус «Представлена» и будет доступна для рассмотрения организатору торгов.

Однако Заявителем не представлено доказательств того, что им были выполнены все необходимые действия, предусмотренные Регламентом, для подачи Заявки на участие в торгах, а также не представлены доказательства подачи Заявки.

Также не представлены доказательства того, что, выполнив все необходимые действия, предусмотренные Регламентом, Заявитель был лишен возможности подать Заявку.

В материалы дела со стороны Заявителя не представлены доказательства, которые подтверждали бы то обстоятельство, что Заявитель был лишен возможности подать Заявку на участие в торгах на том или ином этапе проведения торгов (скриншоты, письма оператора электронной площадки или организатора торгов).

Также Организатор торгов просил учесть то обстоятельство, что задаток на участие в Торгах Заявителем не перечислялся, что свидетельствует об отсутствии заинтересованности в участии в оспариваемой процедуре.

По ходатайству представителя Заявителя, а также с целью истребования

доказательств по доводам, изложенным в жалобе, имеющих существенное значение для рассмотрения жалобы, Комиссией было принято решение об отложении рассмотрения дела с 09.07.2021 на 13.07.2021.

На заседании 13.07.2021 представителем Заявителя были представлены скриншоты с электронной площадки ООО «ВЭТП», датированные 29.06.2021 (время 12:37), на которых отсутствует кнопка подачи заявки.

Кроме того, в качестве подтверждения звонков в службу поддержки Оператора ЭТП Заявителем представлен снимок экрана телефона, из которого следует, что 29.06.2021 податель жалобы осуществлял звонки на телефон 8 (800)777-89-17, являющийся телефоном службы поддержки оператора.

Дополнительно Заявителем был заявлен довод о разночтениях в датах приема заявок: в ЕФРСБ заявки принимаются до 12.00 29.06.2021; на сайте оператора в извещении о торгах срок приема до 19:09 29.06.2021.

Оператор ЭТП пояснил, что согласно данным Оператора площадки, <...> не обращался в июне 2021 г. в службу технической поддержки ни с какими заявлениями, жалоба или обращениями.

Согласно сайту ООО «ВЭТП» в службу технической поддержки обратиться можно по адресу электронной почты: v-etp@mail.ru.

В своей жалобе изначально Рыльков Р.А. не указывает конкретную дату и время невозможности подать заявку и соответственно своего обращения в службу технической поддержки.

Однако согласно отчету с электронной почты технической поддержки ЭП: v-etp@mail.ru за период «июнь 2021 г.» от <...> (почты: <...>) запросов в службу технической поддержки не поступало. Обращений по телефону также не зарегистрировано.

Также Оператор ЭТП просил Комиссию обратить внимание на то, что из представленных Заявителем в материалы дела скриншотов невозможно определить время звонка и его продолжительность.

Кроме того, представитель Заявителя подтвердил невнесение задатка в установленные сроки. При этом мотивировка Заявителя о том, что внесение задатка не было осуществлено в связи с технической невозможностью подачи заявки отклоняется Комиссией как несостоятельная, поскольку Заявитель осуществлял подачу заявки в последний день, а следовательно, действуя добросовестно в случае наличия действительного интереса участия в Торгах, должен был обеспечить поступление соответствующих денежных средств заблаговременно для осуществления транзакции банком.

Также Комиссия оценивает критически представленные скриншоты о попытках подачи заявки Заявителем, поскольку часть полей не заполнены, что также может послужить основанием отсутствия кнопки. Кроме того, скриншоты от 29.06.2021 12:37, то есть за пределами времени подачи заявок.

Комиссия отмечает, что Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить

соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов и Оператора ЭТП нарушений, помимо субъективной оценки таких действий, не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия, изучив представленные документы и сведения в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

Относительно доводов об аффилированности участников Торгов Комиссия поясняет, что указанные доводы не могут быть рассмотрены антимонопольным органом в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, поскольку такие доводы подлежат рассмотрению в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции. Указанный правовой подход подтверждается позицией Верховного Суда Российской Федерации, отраженной в определении от 02.10.2017 № 309-КГ17-7502 по делу № А50-9299/2016.

Вместе с тем вышеизложенное не лишает права Заявителя обратиться в антимонопольным орган с заявлением о нарушении антимонопольного законодательства в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции с приложением необходимых документов и описанием существа правонарушения.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителей на действия Организатора торгов и Оператора ЭТП при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 07.07.2021 № ЕИ/40088/21, от 12.0.2021 № ЕИ/40976/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.