

Заявители:

Общество с ограниченной ответственностью «Оникс»

693005, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Достоевского, д. 3 «А»

onikss2018@bk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Акватория»

693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Спортивный проезд, д. 12
оф. 12

radis.sol77@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью

«Сахалин-Технолоджи»

693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 263,

оф. 37

kostroma-tender@mail.ru

Организатор торгов:

Комитет по Управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

694620, Сахалинская область, г. Холмск, ул. Пионерская, пл. Ленина, д. 14 каб. 8

Kuimo.holm@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 065/10/18.1-166-2019

17 сентября 2019 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель – заместитель руководителя Управления Федеральной
Комиссии: антимонопольной службы по Сахалинской области;

Члены
Комиссии: – главный государственный инспектор отдела контроля
государственных закупок Управления Федеральной
антимонопольной службы по Сахалинской области;
– специалист-эксперт отдела контроля государственных закупок
Управления Федеральной антимонопольной службы по
Сахалинской области;

рассмотрев дело № 065/10/18.1-166/2019 по жалобам ООО «Оникс», ООО

«Акватория», ООО «Сахалин-Технолоджи» на действия организатора торгов – Комитета по Управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» при проведении открытого аукциона по предмету: «Право на заключение договора аренды земельного участника (кадастровый номер 65:09:0000000:638; площадь участника: 16 844 кв. м.; место расположения: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Некрасова) для строительства многоквартирных домов (МКД) для переселения граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ» из аварийного жилищного фонда»,

в присутствии представителей сторон:

от ООО «Оникс», ООО «Акватория», ООО «Сахалин-Технолоджи» – на основании доверенности от 09.09.2019,

от Комитета по Управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» – на основании распоряжения №31-к от 18.01.2019, на основании доверенности №58 от 16.09.2019, на основании доверенности №57 от 16.09.2019

УСТАНОВИЛА:

09.09.2019 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России, Управление) поступили жалобы ООО «Оникс» (далее – заявитель №1), ООО «Акватория» (заявитель №2), ООО «Сахалин-Технолоджи» (заявитель №3) на действия организатора торгов – Комитета по Управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (далее – заказчик, организатор торгов) при проведении открытого аукциона по предмету: «Право на заключение договора аренды земельного участника (кадастровый номер 65:09:0000000:638; площадь участника: 16 844 кв. м.; место расположения: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Некрасова) для строительства многоквартирных домов (МКД) для переселения граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ» из аварийного жилищного фонда» (извещение № 050719/0038933/01) (далее – аукцион).

Заявители в своих жалобах указывают на то, что организатор торгов в нарушение положений Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) не разместил информацию о проведении торгов в газете «Холмская панорама».

На основании изложенного заявители считают организатора торгов нарушившим положения действующего законодательства Российской Федерации и просят признать вышеуказанные торги недействительными.

Уведомлением-требованием рассмотрение жалоб назначено на 17 сентября 2019 на 14 часов 45 минут.

Комиссия Управления, заслушав представителей сторон, проанализировав имеющуюся информацию, изучив материалы дела № 065/10.18.1-166/2019, установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный

орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

02.07.2019 принято распоряжение о Распоряжение №212 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

05.07.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заказчик разместил извещение № 050719/0038933/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Закупочная деятельность заказчика регламентируется документацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденной заказчиком.

Комиссия, рассмотрев в совокупности доводы заявителей, установила следующее.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В силу пункта 20 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Уставом муниципального образования «Холмский городской округ» (утв. Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 06.03.2013 №52/4-878) установлено, что официальным опубликованием (обнародованием)

нормативного правового акта, принятого органами местного самоуправления Холмского городского округа, считается первая публикация его полного текста в газете «Холмская панорама», на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети «Интернет» (пункт 13 статьи 32).

Из материалов дела, и пояснений представителей сторон следует, что извещение о проведении аукциона в печатном издании в газете «Холмская панорама» не опубликовано, в связи с чем, организатор торгов признается нарушившим пункт 20 статьи 39.11 ЗК РФ, а доводы заявителей – обоснованные.

С учетом изложенного, Комиссия управления, рассмотрев материалы дела № 065/10/18.1-166/2019, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Оникс» на действия организатора торгов – Комитета по Управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» при проведении открытого аукциона по предмету: «Право на заключение договора аренды земельного участника (кадастровый номер 65:09:0000000:638; площадь участника: 16 844 кв. м.; место расположения: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Некрасова) для строительства многоквартирных домов (МКД) для переселения граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ» из аварийного жилищного фонда» - обоснованной.

2. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Акватория» на действия организатора торгов – Комитета по Управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» при проведении открытого аукциона по предмету: «Право на заключение договора аренды земельного участника (кадастровый номер 65:09:0000000:638; площадь участника: 16 844 кв. м.; место расположения: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Некрасова) для строительства многоквартирных домов (МКД) для переселения граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ» из аварийного жилищного фонда» - обоснованной.

3. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Технолоджи» на действия организатора торгов – Комитета по Управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» при проведении открытого аукциона по предмету: «Право на заключение договора аренды земельного участника (кадастровый номер 65:09:0000000:638; площадь участника: 16 844 кв. м.; место расположения: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Некрасова) для строительства многоквартирных домов (МКД) для переселения граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ» из аварийного жилищного фонда» - обоснованной.

4. Признать организатора торгов - Комитет по Управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» нарушившим пункт 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

5. Выдать организатору торгов – Комитету по Управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

обязательное для исполнения предписание.

6. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Сахалинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по итогам выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объёме.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии