

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области (далее - Комиссия) по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии – <...>; членов Комиссии: <...>,

в отсутствие представителя заявителя - общества с ограниченной ответственностью «МегаСтрой», надлежаще уведомленного,

в отсутствие представителей ответчика – товарищества собственников жилья «ТСЖ 78», надлежаще уведомленного,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» на действия товарищества собственников жилья «ТСЖ 78» при проведении открытого конкурса на выполнение работ по проведению строительного контроля по замене лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Орск, ул.Пацаева № 17,

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба (вх. № 7462кф от 17.09.2013) общества с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (462421, Оренбургская область, г. Орск, ул. Днепропетровская, 18-12) (далее – ООО «МегаСтрой», заявитель) на действия товарищества собственников жилья **«ТСЖ 78» (462430, Оренбургская область, г.Орск, ул.Пацаева, 17 - 17) (далее – ТСЖ «ТСЖ 78», организатор торгов, ответчик, заказчик)**, при проведении открытого конкурса на выполнение работ по проведению строительного контроля по замене лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Орск, ул.Пацаева № 17.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы ООО «МегаСтрой» Оренбургским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ заявителю и организатору торгов были направлены уведомления (от 18.09.2013 исх. № 9815; от 18.09.2013 исх. № 9814) о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, жалоба размещена на официальном сайте Оренбургского УФАС по адресу: <http://orenburg.fas.gov.ru/>.

Рассмотрение жалобы было назначено на 25 сентября 2013 г. на 10 часов 00 минут.

Как следует из содержания жалобы, организатором торгов было размещено Извещение № 2 о проведении открытого конкурса на выполнение работ по проведению строительного контроля по замене лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Орск, ул.Пацаева № 17

(далее - Извещение) в сети Интернет на сайте www.orsk-adm.ru 11.09.2013. В данном Извещении дата его публикации обозначена 28.08.2013. Дата вскрытия конвертов с заявками обозначена 09.09.2013. Заявитель считает, что извещение опубликовано на сайте после проведения торгов, что нарушает п.1.7 Конкурсной документации, согласно которому конкурсная документация должна быть размещена не позднее, чем за 10 дней до даты проведения конкурса, в связи с чем, по мнению заявителя торги должны состояться 21.09.2013. Также заявитель указывает, что на данном сайте отсутствует Конкурсная документация, которая указана в приложении к Извещению.

В Комиссию поступило письменное ходатайство (вх.№ 7792ф от 25.09.2013) **ТСЖ «ТСЖ 78»** о рассмотрении жалобы в отсутствие ответчика.

В заседании Комиссии был объявлен перерыв до 26.09.2013 12 часов 45 минут, в связи необходимостью получения от ответчика дополнительной информации.

26.09.2013 в 12 часов 45 минут продолжилось заседание Комиссии в отсутствие надлежаще уведомленных заявителя и ответчика.

Исследовав материалы дела, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 8 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, может устанавливаться субъектом Российской Федерации.

В рамках реализации указанного закона Постановлением Правительства Оренбургской области от 13.05.2008 № 191-п утверждено Положение о порядке привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Следовательно, привлечение подрядной организации для выполнения работ по проведению строительного контроля по замене лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Орск, ул.Пацаева № 17, должно соответствовать требованиям указанных нормативных правовых актов.

ТСЖ «ТСЖ 78» проведен открытый конкурс на выполнение работ по проведению строительного контроля по замене лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Орск, ул.Пацаева № 17, по результатам которого в соответствии с протоколом № 2 оценки и сопоставления заявок на

участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Орск, ул.Пацаева № 17, проведение строительного контроля над выполнением капитального ремонта замена лифтового оборудования подъезд № 1,2,3,4 (далее – Протокол оценки сопоставления заявок) победителем признано ПТС «ООО «Ракурс» и компания в лице ООО «ПКФ «ПГС».

Согласно письменным объяснениям (вх. № 7844 от 26.09.2013) организатора торгов, между ТСЖ «ТСЖ 78» и победителем торгов договор подряда не заключен.

Согласно Извещению заказчик: ТСЖ «ТСЖ 78», ИНН 5614045588. Таким образом, Комиссия делает вывод, что заказчиком в данном конкурсе выступает ТСЖ «ТСЖ 78».

В ходе заседания Комиссия, обозрев официальный сайт Администрации муниципального образования г. Орск (www.orsk-adm.ru), приходит к выводу, что заказчиком на данном сайте не размещена Конкурсная документация, что нарушает п. 9 Постановления Правительства Оренбургской области от 13.05.2008 № 191-п «О реформировании жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Постановление № 191-п), согласно которому официальная информация о конкурсе (извещение о проведении конкурса, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий) публикуется заказчиком конкурса на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об обоснованности довода жалобы в части не размещения заказчиком Конкурсной документации в сети Интернет на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Орск.

Заявитель не представил в материалы дела доказательства, подтверждающие факт размещения Извещения на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Орск (www.orsk-adm.ru) именно 11.09.2013, в связи с чем, Комиссия признает довод жалобы о размещении заказчиком Извещения в сети Интернет на сайте www.orsk-adm.ru после проведения процедуры торгов, необоснованным.

Согласно письменным объяснениям (вх. № 7844 от 26.09.2013) ТСЖ «ТСЖ 78», Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Орска Оренбургской области (далее – УЖКХ г.Орска) направило в адрес Управления по информационным технологиям, общественным связям и национальной политике письмо (исх. № 15-05/50-2422 от 06.09.2013) о разрешении опубликовать информацию на официальном сайте Администрации 06.09.2013.

В соответствии с письмом (исх. № 15-05/50-2422 от 06.09.2013), УЖКХ г.Орска просит Управления по информационным технологиям, общественным связям и национальной политике разрешить опубликование извещения о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома на официальном сайте www.orsk-adm.ru на 06.09.2013, что противоречит Извещению, согласно которому датой его опубликования является 28.08.2013. На основании изложенного Комиссия делает вывод, что Извещение не было опубликовано на официальном сайте Администрации муниципального

образования г. Орск (www.orsk-adm.ru) 28.08.2013.

Согласно п. 9 Постановления № 191-п, официальная информация о конкурсе (извещение о проведении конкурса, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий) публикуется заказчиком конкурса на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет. Из данного пункта следует, что обязанность по опубликованию информации о конкурсе (извещение о проведении конкурса, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий) на официальном сайте администрации муниципального образования в сети Интернет лежит на заказчике конкурса.

Опубликование Извещения после даты публикации, указанной в самом Извещении, Комиссия расценивает как не опубликование ТСЖ «ТСЖ 78» Извещения, в связи с чем, Комиссия приходит к выводу о нарушении ТСЖ «ТСЖ 78» п. 9 Постановления № 191-п.

Заказчиком в материалы дела представлена копия страницы № 71 Орской газеты № 35 (769) от 28.08.2013 (далее – Орская газета), в которой опубликовано Извещение. Однако, в Орской газете отсутствует Конкурсная документация, что нарушает п. 9 Постановления 191-п, согласно которому официальная информация о конкурсе (извещение о проведении конкурса, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий) публикуется заказчиком конкурса в средствах массовой информации, определенных муниципальным образованием, не позднее, чем за десять дней до даты проведения конкурса.

Проведя анализ официального сайта государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (<http://www.fondgkh.ru>), Комиссия приходит к выводу, что заказчиком на данном Интернет-сайте не размещена информация о проведении конкурса, а именно Конкурсная документация и Извещение, что нарушает п. 9 Постановления № 191-п, согласно которому дополнительно информация о проведении конкурса должна быть опубликована на официальном сайте государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частью 1 статьи 39, частями 1–3 статьи 41, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. № 7462кф от 17.09.2013) ООО «МегаСтрой» на действия ТСЖ «**ТСЖ 78**», при проведении открытого конкурса на выполнение работ по проведению строительного контроля по замене лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Орск, ул.Пацаева № 17, обоснованной.

2. Выдать предписание ТСЖ «**ТСЖ 78**» **об аннулировании** открытого конкурса на выполнение работ по проведению строительного контроля по замене лифтового

оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Орск, ул.Пацаева № 17.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

Предписание по делу № 07-16-73/2013

о совершении действий, направленных на устранение нарушения

порядка проведения торгов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – <...>; членов Комиссии: <...>,

руководствуясь п. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135 «О защите конкуренции», на основании решения от 30 сентября 2013 г. по делу № 07-16-73/2013 о нарушении организатором торгов - ТСЖ «**ТСЖ 78**» порядка проведения торгов в форме открытого конкурса на выполнение работ по проведению строительного контроля по замене лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Орск, ул.Пацаева № 17, предусмотренного Постановлением Правительства Оренбургской области от 13.05.2008 № 191-п «О реформировании жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

предписывает:

1. Организатору торгов - ТСЖ «ТСЖ 78» **аннулировать** открытый конкурс на выполнение работ по проведению строительного контроля по замене лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Орск, ул.Пацаева № 17 в течении семи дней с момента получения настоящего предписания.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Оренбургское УФАС России **в пятидневный срок** с момента исполнения предписания, представив документы, подтверждающие его исполнение.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3-х месяцев со дня его выдачи.

Примечание: неисполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет наложение административного штрафа в соответствии с ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.