

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

15 февраля 2017 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. - заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Хаджебиеков Р.Ш. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии:

- <.....> глава Администрации аула Эдельбай
- <.....> представителя Администрации аула Эдельбай по доверенности,
- <.....> представителя <.....> по доверенности.
- <.....> представителя ИП <.....> по доверенности.
- ИП глава КФХ <.....> лично.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия администрации а. Эдельбай, Благодарненского района, Ставропольского края - организатора торгов №281216/18110419/01 на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1,2,3, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия администрации а. Эдельбай, Благодарненского района, Ставропольского края - организатора торгов №281216/18110419/01 на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1,2,3.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, по мнению заявителя, сотрудники организатора торгов отказались

принимать заявку <.....> на участие в торгах.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

28.12.2016 года, Администрацией а. Эдельбай было размещено извещение о проведении торгов по извещению №281216/18110419/01 на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1,2,3 для сельскохозяйственного использования.

На момент рассмотрения жалобы Комиссией Ставропольского УФАС России итоги торгов подведены, процедура подписания договоров приостановлена, во исполнения требования Уведомления Ставропольского УФАС России о поступлении жалобы и приостановлении торгов.

Исследовав документацию о проводимом аукционе установлено следующее.

Рассматриваемые торги проводились на основании норм Земельного Кодекса Российской Федерации.

Пунктом 19 Земельного Кодекса РФ, установлено, что Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного

извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Исследовав извещение о проводимом аукционе, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что Извещением о проведении торгов установлен срок подачи заявок на рассматриваемом аукционе: с 30.12.2016 года по 30.01.2017 года с 09 часов 00 минут по 16 часов 00 минут ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Комиссия Ставропольского УФАС России исследовав материалы настоящей жалобы, заслушав доводы сторон, а так же приняв к сведению свидетельские показания лиц, присутствовавших в здании администрации 30.01.2017 года с 14 до 16 часов по МСК, установила следующее.

Извещением о проведении торгов установлен срок подачи заявок на рассматриваемом аукционе: с 30.12.2016 года по 30.01.2017 года с 09 часов 00 минут по 16 часов 00 минут ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

30.01.2017 года являлся понедельником. В соответствии с производственным календарем на 2017 год, 30 января не является праздничным либо предпраздничным днем, следовательно прием заявок должен осуществляться согласно времени, указанному в извещении о проведении торгов, а именно с 09-00 до 16-00 по МСК.

На заседании Комиссии Ставропольского УФАС России глава Администрации аула Эдельбай пояснил, что <.....>, лицо на которое возложена обязанность по принятию заявок претендентов на рассматриваемые торги находилась в отпуске, а сам <.....> отсутствовал в здании администрации с 13 часов.

Факт отсутствия лиц уполномоченных на прием заявок подтверждается видеозаписью, приложенной к материалам настоящего дела, пояснениями <.....> данными на заседании Комиссии Ставропольского УФАС России.

Лицами, которые приняли попытку подать заявки на участие в торгах 30.01.2017 года, так же для защиты своих прав был совершен звонок в Полицию, после чего в здание администрации прибыл участковый полицейский, который зафиксировал факт отсутствия на рабочем месте лиц, уполномоченных на прием заявок на участие в торгах. Данное обстоятельство подтверждается копией объяснительной записки данной УУП и ДН ОМВД России по Благодарненскому району 30.01.2017 года в 15 часов 38 минут по МСК.

Согласно представленных материалов, <.....> был оплачен задаток по всем 3-м лотам, что указывает на намерение данного лица участвовать в торгах.

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о необоснованном сокращении срока подачи заявок, а именно заявки на участие в торгах 30.01.2017 года с 13 часов организатором торгов не принимались, в то время как извещением о проведении торгов установлено, что заявки принимаются до 16 часов 00 минут 30.01.2017 года.

Законодателем определено, что организатор устанавливает, в зависимости от режима работы, сроки и время приема заявок на участие в торговых процедурах, соответственно определив временной интервал приема заявок на участие в торгах, организатор обязан обеспечить беспрепятственную возможность подачи заявок претендентами в установленные извещением о проведении торгов сроки.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что организатором торгов по извещению №281216/18110419/01 Администрацией аула Эдельбай допущено нарушение процедуры организации и проведения торгов, выразившееся в сокращении срока подачи заявок на участие в торгах.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....> на действия администрации а. Эдельбай, Благодарненского района, Ставропольского края - организатора торгов №281216/18110419/01 на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1,2,3 - обоснованной.

2. Выдать организатору торгов Администрации аула Эдельбай - организатора торгов по извещению №281216/18110419/01 обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно:

- аннулировать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка 281216/18110419/01.

- установить срок исполнения предписания 10 дней с момента получения копии Решения и Предписания антимонопольного органа.

- Администрации аула Эдельбай об исполнении предписания сообщить в течение трех дней с момента исполнения.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.