

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 87/05-18.1-2015

«22» сентября 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Стельмах С.В. – заместитель руководителя управления;
Члены Комиссии: Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Полякова Ю.А. – начальник отдела контроля органов власти;
Чубуков А.А. – начальник отдела судебной и правовой работы;
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<...> – представителя конкурсного управляющего индивидуального предпринимателя <ИП> - <КУ>, действующего без надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобы <физ лицо 1>, <физ лицо 2> и материалы по жалобам № 87/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

10.09.2015 г., 11.09.2015 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступили жалобы <физ лицо 1> и <физ лицо 2> (Заявители) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего индивидуального предпринимателя <ИП> (Должник) <КУ> (Организатор торгов) при организации торгов посредством открытого аукциона по продаже следующего имущества Должника: Лот № 2 – Автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN JTNBE40K403140548, год выпуска 2007, обремененный залогом в пользу Банк ВТБ 24 ПАО, по кредитному соглашению № 723/5940-0000013 от 27.08.2012 г., сумма долга 11 681 173,50 рубля, начальная цена 88 248 рублей; Лот № 3 – Автомобиль HONDA CR-V, VIN SHSRE78709U007076, год выпуска 2009, обремененный залогом в пользу Банк ВТБ 24 ПАО, по кредитному соглашению № 723/5940-0000013 от 27.08.2012 г., сумма долга 11 681 173,50 рубля, начальная цена 118 746 рублей, извещение о проведении которого было опубликовано 21.08.2015 г. на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 54030265700 (22.08.2015 г. в номере 152 печатной версии газеты «Коммерсантъ» стр.69), а также 17.08.2015 г. на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по

адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> сообщение № 709316 (далее – Торги).

По мнению заявителей, организатор торгов создаёт непредусмотренные законодательством РФ препятствия в участии в Торгах, путём бездействия на обращения Заявителей о предоставлении информации о продаваемом имуществе (отчёт об оценке, кредитные договоры), а также сведений о порядке и месте ознакомления с ним. Кроме того, организатор торгов, в нарушение требований п.5.1 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) не опубликовал отчёт об оценке продаваемого имущества должника на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, тем самым создав непредусмотренные законодательством РФ препятствия потенциальным покупателям в доступе к информации о продаваемом имуществе, что противоречит требованиям п.14 ст.110 Закона о банкротстве о равном доступе всех лиц к участию в торгах и требованиям ст.17 ФЗ № 135-ФЗ.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 14.09.2015 № 05/9378 рассмотрение жалоб <физ лицо 1> и <физ лицо 2> № 87/05-18.1-2015 было назначено на 22.09.2015 г. на 11 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес Организатора торгов, **Заявителей и оператора торговой площадки ООО «Фабрикант.ру»**.

15.09.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство <физ лицо 2> о рассмотрении жалоб № 87/05-18.1-2015 в его отсутствие.

Указанное ходатайство было удовлетворено.

18.09.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения Организатора торгов, а также материалы, касающиеся проведения Торгов. Согласно указанным пояснениям с нарушением законодательства о банкротстве Организатор торгов не согласен, считает, что действовал в соответствии с требованиями Закона о банкротстве в пределах предоставленных полномочий. На обращение <физ лицо 2>, направленное по электронной почте, о предоставлении информации о продаваемом имуществе (отчёт об оценке, кредитные договоры), а также сведений о порядке и месте ознакомления с ним, Организатором торгов 14.09.2015 г. был дан ответ на электронный адрес: <...> (подробно доводы Организатора торгов изложены в пояснениях вх. № 6457 от 18.09.2015).

Учитывая, что сканированная копия уведомления от 14.09.2015 № 05/9378 о принятии жалобы № 87/05-18.1-2015 к рассмотрению была направлена 15.09.2015 г. в адрес <физ лицо 1> на электронный адрес (<...>), указанный им в жалобе, Комиссия считает возможным рассмотреть жалобы <физ лицо 1> и <физ лицо 2> (№ 87/05-18.1-2015) в отсутствие <физ лицо 1> и его представителей

Изучив имеющиеся материалы жалоб № 87/05-18.1-2015, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 28.04.2015 г. по делу № А27-23153/2014 индивидуальный предприниматель <ИП> признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 28.04.2015 г. конкурсным управляющим Должника

утверждён <КУ>.

21.08.2015 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 54030265700 (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 152 от 22.08.2015 г. стр.69) о проведении продажи имущества Должника посредством открытого аукциона.

Согласно указанному извещению:

Организатор торгов: конкурсный управляющий ИП <ИП> – <КУ> (ИНН <...>, СНИЛС <...>, 650003, г. Кемерово, <...>, эл. почта: <...>) член Союза «Кузбасская СОАУ» (650099, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д.4, оф.406, ИНН 4205042626, ОГРН 1024200719410).

Торги состоятся в электронной форме на сайте ООО «Фабрикант.ру» (<http://www.fabrikant.ru/>) в 10:00 по московскому времени 30.09.2015 г.

Предметом торгов, в том числе, являются:

Лот № 2 – Автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN JTNBE40K403140548, год выпуска 2007, обремененный залогом в пользу Банк ВТБ 24 ПАО, по кредитному соглашению № 723/5940-0000013 от 27.08.2012 г., сумма долга 11 681 173,50 рубля, начальная цена 88 248 рублей;

Лот № 3 – Автомобиль HONDA CR-V, VIN SHSRE78709U007076, год выпуска 2009, обремененный залогом в пользу Банк ВТБ 24 ПАО, по кредитному соглашению № 723/5940-0000013 от 27.08.2012 г., сумма долга 11 681 173,50 рубля, начальная цена 118 746 рублей

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота

Задаток в размере 10 % от начальной цены лота;

Заявки на участие в торгах принимаются с 06-00 24.08.2015 г. до 06-00 26.09.2015 г. (время московское).

Всю необходимую информацию о порядке подачи заявки, необходимых документах, оплате задатка, ознакомления с объектом продажи, регламентом торгов, правилами регистрации участников торгов, представления заявок на участие в торгах, проведения торгов, проектами договоров можно ознакомиться на сайте: <http://www.fabrikant.ru/>, по тел. 8-903-940-73-53, эл.почта: ykp@rambler.ru.

Данное сообщение было также опубликовано 17.08.2015 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> (сообщение № 709316) и на сайте в сети Интернет электронной торговой площадки (ЭТП) «Фабрикант.ру» по адресу: www.fabrikant.ru. Помимо указанной выше информации в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на ЭТП «Фабрикант.ру», указаны реквизиты для оплаты задатка, условия и реквизиты оплаты за приобретаемое имущество, месторасположение предметов Торгов: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринский сельсовет, п. Юный Ленинец, улица Набережная, 26а, а также 18.08.2015 г. опубликованы проекты договоров задатка и купли-продажи. Кроме того 14.09.2015 г. на сайте в сети Интернет ЭТП «Фабрикант.ру» опубликованы фотографии продаваемого имущества, отчёт № 14-03/15 по

определению рыночной стоимости имущества, принадлежащего <ИП>, подготовленный ООО Фирма «Консалт ЮКЭЛ» (дата оценки: 3.03.2015 г., дата составления отчёта 28.03.2015 г.), копия решения Заельцовского районного суда г. Новосибирска от 26.02.2015 г. (изготовлено в окончательной форме 02.03.2015 г.) по делу № 2-30/2-015 об обращении взыскания на заложенное имущество, являющееся предметом Торгов.

07.09.2015 г., трижды 08.09.2015 г., трижды 09.09.2015 г. по электронной почте с электронного почтового ящика, по адресу: <...>, <физ лицо 2> в адрес Организатора торгов на электронный адрес, указанный в сообщении о проведении Торгов: <...>, было направлено обращение о предоставлении отчёта об оценке с фотографиями, кредитного договора в отношении имущества, являющегося предметом Торгов, а также порядка и места ознакомления с данным имуществом.

14.09.2015 г. на электронный почтовый ящик по адресу: <...>, Организатором торгов был выслан ответ, в котором сообщалось, что ознакомиться с имуществом можно по его местонахождению, указанному в сообщении о проведении Торгов, с предварительным согласованием даты и времени по контактными телефонами либо по электронной почте. К данному ответу были прикреплены 8 файлов с фотографиями продаваемого имущества, а также отчёт об оценке и документ, подтверждающий обращение взыскания на заложенное имущество в отношении предмета Торгов.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к следующим выводам:

Доводы <физ лицо 1> и <физ лицо 2> о создании Организатором торгов непредусмотренных законодательством РФ препятствий в участии в Торгах, путём бездействия на обращения о предоставлении информации о продаваемом имуществе (отчёт об оценке, кредитные договоры), сведений о порядке и месте ознакомления с ним, а также неопубликования отчёта об оценке продаваемого имущества Должника необоснованы в связи со следующим:

<физ лицо 1> не предоставлено доказательств обращения к Организатору торгов с заявлением о предоставлении информации о продаваемом имуществе, сведений о порядке и месте ознакомления с ним.

По результатам рассмотрения обращения <физ лицо 2> Организатором торгов был дан соответствующий ответ в срок, позволяющий Дунаеву А.Н. принять решение об участии либо неучастии в Торгах (до окончания срока подачи заявок оставалось 11 полных суток).

Отчёт о рыночной стоимости продаваемого имущества опубликован Организатором торгов на сайте ЭТП «Фабрикант.ру» в срок, позволяющий потенциальным участникам принять решение об участии либо неучастии в Торгах (до окончания срока подачи заявок оставалось 11 полных суток).

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобы <физ лицо 1> и <физ лицо 2> на действия организатора торгов –

конкурсного управляющего индивидуального предпринимателя <ИП> <КУ> при организации торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества ИП <ИП> необоснованными.

Председатель Комиссии:

С.В. Стельмах

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

Ю.А. Полякова

А.А. Чубуков

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.