

РЕШЕНИЕ

по жалобам ООО «Вектор» и ООО «СТАТУС»

05.10.2022г.

г.о. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: Врио руководителя Самарского УФАС России, главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобы общества с ограниченной ответственностью «Вектор» и общества с ограниченной ответственностью «Статус» (далее – Заявители, ООО «Вектор», ООО «Статус»), на действия Отдела организации муниципальных торгов Администрации городского округа Тольятти (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:35. С местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, р-он Автозаводский, ул. Дзержинского, гараж 54» (Извещение №160822/0124157/02, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя от Организатора торгов – (доверенность), представителя от ООО «Статус» - (доверенность), представитель от ООО «Вектор» в рассмотрении обращения посредством видеоконференцсвязи не участвовал, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

26.09.2022г. в Самарское УФАС России поступили жалобы ООО «Вектор» и ООО «СТАТУС» на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявители,

Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалоб, Организатор торгов неправомерно уклонился от рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Организатор торгов просил отказать в удовлетворении жалоб Заявителей, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 9007/7 от 29.09.2022г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

16.08.2022г. Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 160822/0124157/02 и документация (далее – Аукционная документация) о проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:35. С местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, р-он Автозаводский, ул. Дзержинского, гараж 54».

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), а также принятыми в соответствии с ним Аукционной документацией.

Таким образом, при проведении Аукциона Организатору торгов необходимо руководствоваться ЗК РФ, а также принятой в соответствии с ним Аукционной документацией.

Согласно доводам Заявителей, Организатором торгов незаконно были не рассмотрены заявки обществ, тем самым ограничив их право на участие в Аукционе.

В обоснование своей позиции, Заявители прикладывают почтовую документацию и заявки с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, которые подтверждают факт отправления писем по адресу, указанному в Извещении о проведении Аукциона.

Комиссия Самарского УФАС России, изучив имеющиеся в распоряжении документы установила, что факт отправки Заявителями непосредственно заявок, установлена быть не может, ввиду отсутствия сведений о содержании почтового отправления.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе

заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

В соответствии с содержанием Извещения о проведении аукциона, место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемым к ним документам: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 611, с 17.08.2022 по 15.09.2022 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени.

Часть 9 статьи 39.12 ЗК устанавливает обязанность Организатора торгов по ведению протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Протоколом «О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» установлено, что на участие в Аукционе было зарегистрировано 18 заявок.

Согласно возражениям Организатора торгов, до 16:00 15.09.2022 заявки ООО «Вектор» и ООО «Статус» на указанный в Извещении адрес не поступали.

Кроме того, Заявителями в адрес Организатора торгов вопросов о получении отправленных документов направлены не были.

Учитывая изложенное, Организатором торгов, порядок, установленный ЗК РФ, не нарушен.

Указанные доводы жалоб ООО «Вектор» и ООО «СТАТУС» признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобы ООО «Вектор» и ООО «СТАТУС» необоснованными.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

