

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
ООО «ЮДЕЯ»

Резолютивная часть решения оглашена «26» марта 2020

В полном объеме решение изготовлено «31» марта 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «ЮДЕЯ»

В отсутствие:

Представителя ООО «ЮДЕЯ» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

Арбитражного управляющего Егоровой И.И. (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ЮДЕЯ» (вх. №7900/20 от 11.03.2020) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего – Егорову И.И. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, № РАД-205971) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № РАД-205971 о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Застроенный земельный участок, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург г.Ломоносов, Красноармейская ул. Д.15 лит.А, в составе: право аренды на земельный участок площадью 277 кв.м., кадастровый номер <...> :40:20532В:17 (Договор №23/ЗД-000895 аренды земельного участка от 31.01.2011 г.) и право собственности на нежилое здание площадью 434,9 кв.м., кадастровый номер <...> :40:2053203:3016 (номер гос.рег 78-01-194/2003-36.1 от 09.09.2003 г.)

Начальная цена продажи: 14 250 000.00 руб.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://lot-online.ru> с 03.02.2020 г. и заканчивается 11.03.2020 г. в 17:00 (время московское).

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов опубликовал недостоверные сведения относительно реализуемого имущества, в части наличия права собственности.

Организатор торгов на заседание комиссии не явился, документы, запрашиваемые уведомление №78/7629/20 от 16.03.2020 предоставил.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в

соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса (пункт 4 статьи 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

02.10.2019 согласно приказу №1 была произведена инвентаризация имущества ООО «Орион».

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов (далее - Положение).

17.12.2019 протоколом собрания кредиторов ООО «Орион» было утверждено «Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Орион».

Данное Положение не было обжаловано в установленном законом порядке в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указано, что предметом торгов является: «Застроенный земельный участок, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург г.Ломоносов, Красноармейская ул. Д.15 лит.А, в составе: право аренды на земельный участок площадью 277 кв.м., кадастровый номер <...> :40:20532В:17 (Договор №23/ЗД-000895 аренды земельного участка от 31.01.2011 г.) и право собственности на нежилое здание площадью 434,9 кв.м., кадастровый номер <...> :40:2053203:3016 (номер гос.рег 78-01-194/2003-36.1 от 09.09.2003 г.)», что соответствует инвентаризации и Положению.

Таким образом, Организатор торгов в полной мере отразил актуальные на момент публикации сведения о реализуемом имуществе в соответствии с требованиями статьи 110 Закона о несостоятельности.

Вместе с тем, указанные кадастровые номера являются общедоступными. Потенциальные участники имеют возможность ознакомиться с информацией относительно реализуемого имущества и

принять решение о целесообразности участия в торгах. Указанные обстоятельства не ограничивают права и законные интересы потенциальных участников, в том числе и Заявителя.

Комиссией установлено, что 11.03.2020 Заявитель подал заявку на участие в торгах, оплатил задаток, тем самым согласившись со всеми условиями процедуры проведения торгов.

Согласно Протоколу об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от 12.03.2020 было допущено 9 заявок, в том числе и заявка Заявителя. Протоколом от 13.03.2020 о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника был определен Победитель торгов предложивший цену за имущество в размере - 24 225 000.00 руб, когда начальная цена продажи была - 14 250 000.00 руб.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель воспользовался своим правом на участие в торгах, достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов норм действующего законодательства при проведении аукциона по продаже имущества должника Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ЮДЕЯ» необоснованной.