

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-388/77-19 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**25.02.2019 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Юнисервис» (далее также - Заявитель) на действия организатора торгов Управы района Хамовники города Москвы (далее также — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (реестровый № 291218/4678650/01) (далее — Конкурс),

### **УСТАНОВИЛА:**

Заявитель обратился в адрес Московского УФАС России с жалобой на действия Организатора торгов при проведении **Конкурса**.

**В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.**

**В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).**

**Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом**

или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) 29.12.2018 опубликовано извещение о проведении Конкурса, согласно которому дата окончания подачи заявок — 07.02.2019, дата подведения итогов — 12.02.2019.

Обществом в адрес Управления подана жалоба на действия Организатора торгов, мотивированная неправомерным отказом от проведения Конкурса.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в выступлениях присутствовавших в заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия признала жалобу необоснованной.

Из представленных материалов к делу и сведений следует, что 11.02.2019 в адрес Префектуры ЦАО и управы района поступило обращение о проведении в период 06.12.2018-01.02.2019 в многоквартирном доме по адресу: ул. Ефремова, д. 10, корп. 1 общего собрания собственников помещения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Согласно Протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома выбран способ управления — управление товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ).

Согласно статье 3 Правил проведения конкурса конкурс проводится, если способ управления домом не выбран и не реализован.

В том числе пунктами 1-2 статьи 3 Правил проведения конкурса закреплены исчерпывающие критерии определения выбранного и реализованного способа управления домом.

Исходя из указанных норм признание реализации выбранного способа управления, в случае выбора управления в форме ТСЖ является направлением в уполномоченный орган исполнительной власти документов, необходимых для государственной регистрации ТСЖ.

Исходя из представленного протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и расписки, выданной ГБУ г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг г. Москвы» (рег. № 399568-2019 от 10.02.2019) о принятии документов для государственной регистрации юридического лица следует, что собственниками помещений в многоквартирном доме выбран и реализован способ управления таким домом.

Статьёй 39 Правил проведения конкурса определено, что в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали и реализовали способ управления многоквартирным домом, конкурс не проводится.

Исходя из совокупности вышеизложенного, в соответствии с требованиями Правил проведения конкурса, 11.02.2019 Организатором торгов выпущено распоряжение об отказе от проведения Конкурса, а в адрес участников Конкурса направлены соответствующие уведомления.

С учетом изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу Заявителя **на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.**
2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 19.02.2019 № ПО/7432/19.

**Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано только в судебном порядке в течение трех месяцев.**