

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 56/18 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«28» сентября 2018г.

г.Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского У ФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе И.В. Волохина - заместитель руководителя управления-начальник отдела рекламы, рассмотрев материалы дела по факту размещения рекламных конструкций на встроенно-пристроенных помещениях к многоквартирному дому (далее - МКД), расположенному по адресу: г.Новосибирск, ул.Гребенщикова, д.1, с признаками нарушения Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее - ФЗ «О рекламе»),

УСТАНОВИЛ:

В Новосибирское УФАС России поступило заявление (вх.№6436 от 30.07.2018г.) департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии г.Новосибирска об обращении антимонопольного органа в суд с заявлением о признании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от 03.08.2017 №4622, от 02.10.2017 №5364 недействительными.

При рассмотрении заявления Новосибирским УФАС России установлено следующее.

По результатам рассмотрения обращений ООО «Дентал-Сервис Родники» (ИНН 54008014591) уполномоченным органом мэрии г.Новосибирска были приняты решения о выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

1. 5364 ИНО 61936, текстовое содержание: «Дентал-Сервис ЛАЙТ клиники доступной стоматологии», размер: 19,9м x 1,4м, срок действия: с 02.10.2017г. по 21.06.2022г. (настенное панно);
2. 4622 ИНО 61487, текстовое содержание: «Дентал-Сервис ЛАЙТ», размер: 8,8м x 1,4м, срок действия: с 04.08.2017г. по 21.06.2022г. (настенное панно).

18.05.2018г. в адрес комитета рекламы и информации мэрии г. Новосибирска поступило обращение ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива» (вх.№1651 от 18.05.2018г.) с информацией о том, что встроенно-пристроенные помещения, на которых размещены указанные рекламные конструкции, относятся к общему имуществу многоквартирного дома.

На момент написания заявления решение общего собрания собственников помещений МКД о разрешении устанавливать данную рекламную конструкцию отсутствует.

В соответствии с п.1 ст. 290 Гражданского кодекса РФ, ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ общее имущество жилого дома принадлежит собственникам помещений в МКД на праве общей долевой собственности.

Согласно техническому паспорту МКД, жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д.1 и встроенно-пристроенная часть МКД (нежилая пристройка на первом этаже) были возведены как единый объект. МКД и нежилые помещения, в которых располагается ООО «Дентал-Сервис Родники», имеют один почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д.1.

Доказательства того, что встроенно-пристроенная часть МКД была возведена как самостоятельный объект недвижимости на специально предоставленном для этих целей земельном участке по отдельному проекту, отдельно введена в эксплуатацию и полностью автономна от МКД, отсутствуют.

Фасад, а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, в данном случае - стена встроенно-пристроенной части МКД, относятся к общему имуществу МКД.

В соответствии с п. 6.1.29 договора управления МКД №1 по ул. Гребенщикова, управляющая организация обязана не допускать использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующих решений общего собрания собственников. В случае принятия такого решения о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключать соответствующие договоры.

В силу п.3 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД относятся: принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.

На основании вышеизложенного, выданные разрешения на установку рассматриваемых рекламных конструкций, являются незаконными и необоснованными.

В соответствии с ч.1 ст. 19 Закона о рекламе распространение наружной рекламы должно осуществляться владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламодателем, с соблюдением требований настоящей статьи.

Согласно ч.9 ст. 19 Закона о рекламе установка рекламных конструкций допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа, на территориях которых предполагается осуществить установку рекламной конструкции.

Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором (ч.5 ст. 19 Закона о рекламе).

Установка и эксплуатация рекламной конструкции в нарушение данного требования является грубым нарушением законодательства о рекламе.

Рекламодателем, в данном случае, является ООО «Дентал-Сервис Родники» (ИНН 5408014591). Следовательно, в действиях ООО «Дентал-Сервис Родники» содержатся признаки нарушения ч.5 ст. 19 Закона о рекламе.

На основании п.2 ч.1 ст.33, ч.1, ч.2 ст.36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.20, п.21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №56/18 по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе.
2. Признать лицом, участвующим в деле:

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о

рекламе:

Общество с ограниченной ответственностью «Дентал-Сервис Родники» (ИНН 5408014591, ОГРН 1175476030201, дата регистрации: 21.03.2017г., адрес: ул. Гребенщикова, эт. 1, д.1, оф.3, г. Новосибирск, 630129);

заинтересованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива» (ИНН 5410043430, ул. Гребенщикова, 9/1, г. Новосибирск, 630129);

заинтересованное лицо: Индивидуальный предприниматель Сидоренко Е.О. (ИНН 541008981300);

заинтересованное лицо: Индивидуальный предприниматель Каличенко В.Г. (ИНН 541018181373).

2. Назначить дело № 56/18 к рассмотрению на «**25**» октября 2018г. в **15-00** часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007.
3. ООО «Дентал-Сервис Родники» до «22» октября 2018г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

а) фототаблицу конструкций, на размещение которых выданы разрешения №3871 от 18.07.2018г., №3890 от 19.07.2017г.;

б) договор аренды помещения, на основании которого ООО «Дентал-Сервис Родники» размещается по адресу: ул. Гребенщикова, д.1, г. Новосибирск, 630058;

в) решение собственников МКД о разрешении установки рассматриваемых конструкций либо документы, подтверждающие отсутствие необходимости получения такого разрешения;

г) отзыв на данное определение.

4. ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива» до «22» октября 2018г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

а) технический паспорт многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Гребенщикова, д.1, в полном объеме;

б) документы, подтверждающие единство объекта - МКД и пристроенной части МКД, в которой размещается ООО «Дентал-Сервис Родники» (проектные декларации, договоры аренды земельного участка, разрешения на строительство МКД, поэтажные планы МКД, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на рассматриваемый объект недвижимости, кадастровый план, иное);

в) договор управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Гребенщикова, д.1;

г) отзыв на данное определение.

5. ИП Сидоренко Е.О. до «22» октября 2018г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

а) правоустанавливающие документы на помещение по адресу: г.Новосибирск, ул.Гребенщикова, д.1 (встроено-пристроенная часть, на которой размещена рекламная конструкция);

б) документы, на основании которых в вышеуказанном помещении размещается клиника «Дентал-Сервис» (согласно содержанию рекламной конструкции);

в) отзыв на данное определение.

6. ИП Каличенко В.Г. до «22» октября 2018г. представить в адрес Новосибирского

УФАС России:

а) правоустанавливающие документы на помещение по адресу: г.Новосибирск, ул.Гребенщикова, д.1 (встроено-пристроенная часть, на которой размещена рекламная конструкция);

б) документы, на основании которых в вышеуказанном помещении размещается клиника «Дентал-Сервис» (согласно содержанию рекламной конструкции);

в) отзыв на данное определение.

В соответствии с ч.б ст. 19.8 КоАП РФ, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Явка представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

В случае неявки, дело будет рассмотрено в отсутствие представителя.

В доверенности представителя должна содержаться ссылка на представление интересов в антимонопольном органе (Новосибирском УФАС России) с указанием номера дела, включая право на получение приглашения на составление протокола об административном правонарушении представителя ответчика.