РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-166/2021 от 22.07.2021

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград»

Резолютивная часть объявлена 28.07.2021

Решение в полном объеме изготовлено 28.07.2021 г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: ****;

члены Комиссии: ****,

рассмотрев жалобу **** (далее по тексту – Заявитель) (вх. №1035/10 от 20.07.2021) на действия организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» - часть подземного пешеходного перехода, торговое место № 58 общей площадью 6,0 м.кв., расположенное по адресу:

Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт.Кирова, 33 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - https://torgi.gov.ru: № 090621/23653000/10 лот №1),

в отсутствие Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя Организатора торгов:

- ****,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

20.07.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1035/10) при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» - часть подземного пешеходного перехода, торговое место № 58 общей площадью 6,0 м.кв., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт.Кирова, 33 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - https://torgi.gov.ru: № 090621/23653000/10 лот №1) (далее – аукцион).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите, конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

23.07.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/1258).

По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил срок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 09.06.2021 на официальном сайте https://torgi.gov.ru опубликовано извещение № 090621/23653000/10 (лот №1) о проведении аукциона.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Предмет аукциона - право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Метроград».

Объект аренды (предмет договора) - часть подземного пешеходного перехода, торговое место № 58 общей площадью 6,0 м.кв., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт.Кирова, 33.

Основание для проведения аукциона - постановление Администрации г. Симферополя от 26 мая 2021 № 2771 «О даче согласия на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «МЕТРОГРАД», путем проведения торгов.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: «10» июня 2021 г.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: «02» июля 2021 г. «16»час. «00» мин.

Прием заявок осуществлялся в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв: с 12:00 до 12:45.

Место подачи заявок на участие в аукционе: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 28.

Место, дата и время рассмотрения заявок: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 33 (малый зал, 2-й этаж) «21» июля 2021 г. «09» час. «00» мин.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30 каб.33 (малый зал, 2-й этаж) «26» июля 2021 г. «15» час. «30» мин.

Аукцион по состоянию на 28.07.2021 имеет статус состоявшийся.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

Пунктом 131 Правил установлено, что срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

Аналогичное требование установлено в пункте 38 аукционной документации.

Из пунктов 11.3 и 13.2 информационной карты (приложение № 1 к документации об аукционе) следует, что датой окончания срока подачи заявок является 02.07.2021, а датой рассмотрения заявок является 21.07.2021.

Таким образом, Организатор торгов неверно установил дату рассмотрения заявок в нарушение пункта 131 Правил.

Вместе с тем, данное нарушение не является существенным и не может служить основанием для отмены торгов, поскольку не повлекло за собой нарушение прав и законных интересов заинтересованных

лиц.

В этой связи у Комиссии отсутствуют основания для выдачи Организатору торгов предписания о совершении действий на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана обоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов - Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» - часть подземного пешеходного перехода, торговое место № 58 общей площадью 6,0 м.кв., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт. Кирова, 33 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - https://torgi.gov.ru: № 090621/23653000/10 лот №1) обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 131 Правил.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

4. Снять ограничения, наложенные уведомлением (исх. № 07/1258 от 22.07.2021).