

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-445/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 03.12.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: уведомлена надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– Департамент города Москвы по конкурентной политике: <...>;

– АО «Единая электронная торговая площадка»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...>, направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 30.11.2021 № ЕО/72958/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка»

при проведении аукциона по продаже жилого помещения, находящегося

в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23, кв. 23 (извещение № 170621/0336103/05), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 30.11.2021 № ЕО/72958/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при

проведении аукциона

по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23, кв. 23 (извещение № 170621/0336103/05) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором нарушены требования законодательства Российской Федерации при проведении Аукциона, а также при заключении договора по его результатам.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатора торгов) и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

17.06.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, расположенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 26.08.2021, дата проведения Аукциона – 01.09.2021.

Аукцион проводится в соответствии с Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП (далее – Единые требования), документацией об аукционе в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23, кв. 23 (далее – Аукционная документация).

Согласно доводу Жалобы Оператор не разблокировал задаток в размере 314 000 рублей, перечисленный Заявителем для обеспечения заявки на участие

в Аукционе.

В соответствии с пунктом 7.1(4) Единых требований в случае если победитель торгов по продаже имущества без объявления цены в срок, установленный настоящими Едиными требованиями, не представил продавцу имущества подписанный со своей стороны договор, он признается уклонившимся от заключения договора. Задаток такому победителю не возвращается. При этом продавец имущества передает участнику продажи имущества, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, проект договора.

Исходя из содержания пунктов 7.4 и 7.5 Единых требований, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона, либо в **течение 5 календарных дней со дня принятия продавцом решения о не заключении с таким участником договора** купли-продажи.

Согласно положениям раздела 12 Аукционной документации продавец **вправе** передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи.

В соответствии с письменными пояснениями Организатора торгов в протоколе от 04.10.2021 об отказе заключения договора купли-продажи имущества, реализуемого на Аукционе (далее – Протокол), отсутствует указание на то, что продавец имущества принял решение о заключении договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене жилого имущества.

Таким образом, денежные средства Заявителя подлежали возвращению в срок, установленный пунктом 7.5 Единых требований.

Вместе с тем на заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил, что Протокол размещен Организатором торгов на площадке 01.12.2021, после чего Оператор разблокировал денежные средства Заявителя.

Проанализировав скриншоты карточки процедуры Аукциона с сайта электронной площадки, представленные Оператором, Комиссия ФАС России установила, что Протокол Организатором торгов загружен на площадку 01.12.2021 в 16:27. Денежные средства Заявителя в размере 314 000,00 рублей автоматически разблокированы Оператором 01.12.2021 в 16:27:52.

Таким образом, в действиях Оператора не установлено нарушений в части возвращения суммы обеспечения заявки на участие в Аукционе.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не обоснован.

В соответствии с письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 30.11.2021 № ЕО/72958/21 Жалоба в части действий Организатора торгов принята к рассмотрению Московским УФАС России, в связи с чем оценка действиям Организатора торгов будет дана в решении Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...>, направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 30.11.2021 № ЕО/72958/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23, кв. 23 (извещение № 170621/0336103/05), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.