

## РЕШЕНИЕ

16.02.2016  
Новосибирск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Калинина О.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ИП Григорьевой Т.Э. на действия организатора торгов ООО «Инновационная торговая компания» (далее – ООО «ИТК») при проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО «Аэродромная Строительная Корпорация»:

- установка генераторная SDMO DIESEL 6000XL C (№1358200);

- установка генераторная SDMO DIESEL 6000XL C (№1358201);

- мотопомпа «Вепрь» дизель Yanmar (№1358203),

в присутствии представителей ООО «ИТК» Пронер-"...". (по доверенности от 30.12.2015), "...". (по доверенности от 15.02.2016), в отсутствие заявителя, извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ИП Григорьевой Т.Э. на действия организатора торгов ООО «Инновационная торговая компания» (далее – ООО «ИТК») при проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО «Аэродромная Строительная Корпорация»:

- установка генераторная SDMO DIESEL 6000XL C (№1358200);

- установка генераторная SDMO DIESEL 6000XL C (№1358201);

- мотопомпа «Вепрь» дизель Yanmar (№1358203).

Заявитель сообщает следующее.

20 января 2016 г. по указанной в извещениях электронной почте организатора торгов заявителем направлен запрос на ознакомление с имуществом должника.

28 января направлен повторный запрос.

Организатор торгов дает другие ответы, но не сообщает о порядке ознакомления с имуществом должника.

Данные бездействия, выразившиеся в непредставлении информации и возможности ознакомиться с имуществом должника, заявитель считает незаконными, так как ограничивают конкуренцию на рынке имущества организаций - банкротов и не соответствуют положениям приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 №54, нарушают его права, так чинят препятствия и лишают возможности участвовать в торгах.

В дополнение к жалобе ИП Григорьева Т.Э. сообщила (вх.№586э от 15.02.2016), что ознакомиться с имуществом не представляется возможным, так как организатор торгов не располагает точной информацией о его местонахождении. По информации от конкурсного управляющего, подавляющая часть имущества находится по адресу, не указанному в объявлении о проведении торгов.

ООО «ИТК» представило следующие возражения (вх. №1285 от 15.02.2015) на жалобу ИП Григорьевой Т.Э.

Действия организатора торгов в отношении ИП Григорьевой Т.Э. являются добросовестными и разумными.

На протяжении всей переписки с заявителем посредством электронной почты ООО «ИТК» предоставляло информацию ИП Григорьевой Т.Э. об ознакомлении с имуществом, реализуемым на торгах.

Кроме того, в адрес заявителя ИП Григорьевой Т.Э. было направлено Положение о продаже имущества ЗАО «АСК», несмотря на тот факт, что данное Положение опубликовано на официальном сайте ЕФРСБ и к нему имеется открытый доступ любого лица, желающего принять участие в торгах.

Кроме того, директор ООО «ИТК» лично неоднократно приносил извинения ИП Григорьевой Т.Э. за доставленные ей неудобства, кроме того, ООО «ИТК» давало объяснение по каждому доводу заявителя.

Заявителем ИП Григорьевой Т.Э. было предложено время ознакомления с имуществом в выходной день - воскресенье. Организатором торгов рассмотрена данная просьба ИП Григорьевой Т.Э., однако, ей предложено иное время для ознакомления, так как в пункте ознакомления с имуществом действует усиленный пропускной режим и предоставить имущество для ознакомления в выходной день не представляется возможным.

Так, от конкурсного управляющего Старжевского С.В. получено письмо, из которого следует, что имущество ЗАО «АСК» находится частично в г. Москва, частично в Тверской области. Данные обстоятельства связаны с невозможностью транспортировки автотранспортных средств без несения существенных затрат, значительно превышающих стоимость имущества, выставляемого на торги. В связи с чем, неудобно знакомиться с имуществом в выходные дни.

Таким образом, организатором торгов были предприняты все необходимые действия по ознакомлению ИП Григорьевой Т.Э. с имуществом, однако ознакомление с имуществом возможно только в рабочие дни.

Учитывая, что в соответствии с договором ООО «ИТК» с конкурсным управляющим ЗАО «АСК» предоставление имущества для ознакомления является прямой обязанностью конкурсного управляющего, в действиях организатора торгов отсутствуют недобросовестность, направленная на ограничение конкуренции.

Комиссия Новосибирского УФАС России на заседании выслушала доводы представителей ООО «ИТК», изложенные в возражении на жалобу (вх. №1285 от 15.02.2015).

Рассмотрев жалобу, представленные материалы и возражения Комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.

15.01.2016 ООО «ИТК» опубликованы извещения о проведении аукционов по продаже указанного имущества должника.

Дата вскрытия конвертов с заявками 24.02.2016.

Дата завершения торгов 26.02.2016.

Победителем признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

В извещениях указано, что с более подробной информацией по имуществу и проводимыми торгами, можно ознакомиться у организатора торгов, начиная с 18.01.2016 г., в рабочие дни, предварительно согласовав с ним дату и время ознакомления.

20.01.2016 г., 28.01.2016, 11.02.2016, по указанной в извещениях электронной почте ИП Григорьевой Т.Э. в адрес ООО «ИТК» направлены письма с вопросом о том, в какие дни, в какое время и в каком порядке можно ознакомиться с имуществом ЗАО «Аэродромная Строительная Корпорация», являющимся предметом торгов. 11.02.2016 заявитель задал вопрос о возможности ознакомления с имуществом в воскресенье.

11.02.2016 в адрес ИП Григорьевой Т.Э. направлено письмо Конкурсного управляющего ЗАО «АСК» С.В. Старжевского следующего содержания.

Имущество ЗАО «АСК» находится частично в г. Москва, частично в Тверской области. Данные обстоятельства связаны с невозможностью транспортировки автотранспортных средств без несения существенных затрат, значительно превышающую стоимость имущества, выставляемого на торги.

Заявителю предложено ознакомиться с имуществом.

Также указано, что имущество расположено на складах с усиленной пропускной системой, что исключает возможность доступа на территорию в выходные дни. Отчет об оценке имущества должника, а также фотографии имущества направлены в адрес заявителя ранее.

12.02.2016 ООО «ИТК» сообщило заявителю, что просмотр состоится в понедельник

15 февраля, место и время можно уточнить по указанному номеру телефона.

Из дополнения ИП Григорьевой Т.Э. к жалобе (вх.№586э от 15.02.2016) следует, что ознакомиться с имуществом не представляется возможным, так как организатор торгов не располагает точной информацией о его местонахождении.

Доказательства ознакомления ИП Григорьевой с имуществом, являющимся предметом торгов, ООО «ИТК» не представлено.

Таким образом, ООО «ИТК», конкурсный управляющий ЗАО «АСК» не дали заявителю информацию, в какие дни, в какое время, и где возможно ознакомиться с имуществом, выставленным на торги.

Согласно п. 3 ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 10 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия (иного имущества должника) должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Исходя из указанной нормы арбитражный управляющий (организатор торгов) по продаже имущества должника обязан предоставить возможность потенциальным участникам ознакомиться с имуществом.

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Между ЗАО «Аэродромная строительная корпорация» в лице конкурсного управляющего (Принципал) и ООО «ИТК» (Агент) заключен договор №26/11/15 от 26.11.2015 на организацию и проведение торгов.

В соответствии с п. 2.5 указанного договора агент в соответствии с условиями настоящего договора организует и проводит торги (в т.ч. посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества публичного предложения) по продаже имущества (в т.ч. предприятия) ЗАО «Аэродромная строительная корпорация», в том числе предоставляет всем обратившимся лицам информацию о предмете торгов, порядке принятия участия в торгах и порядке проведения торгов, иные сведения, связанные с проведением торгов.

В извещениях об аукционах указано, что с более подробной информацией по имуществу и проводимыми торгами, можно ознакомиться у организатора торгов

Таким образом, обязанность представлять участникам информацию о предмете торгов, в том числе о его месте нахождения, времени, месте, порядке ознакомления с ним лежит на организаторе торгов.

Право на ознакомление с предметом торгов влияет на формирование ценового предложения потенциального участника торгов. Непредставление такой

возможности может привести к отказу лиц от участия в торгах, сокращению участников торгов и ограничению конкуренции между ними.

Таким образом, ООО «ИТК» допущено нарушение порядка организации и проведения аукционов, установленного законодательством РФ о банкротстве, по продаже указанного имущества должника ЗАО «Аэродромная Строительная Корпорация».

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Григорьевой Т.Э. на действия организатора торгов ООО «Инновационная торговая компания» при проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО «Аэродромная Строительная Корпорация»: установка генераторная SDMO DIESEL 6000XL C (№1358200); установка генераторная SDMO DIESEL 6000XL C (№1358201); мотопомпа «Вебрь» дизель Yanmar (№1358203) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов ООО «ИТК» (конкурсному управляющему ЗАО «Аэродромная строительная корпорация») предписание об устранении нарушения порядка организации и проведения торгов. Для его исполнения организатору торгов ООО «ИТК» (конкурсному управляющему ЗАО «Аэродромная строительная корпорация») необходимо сообщить заявителю конкретные даты, время, место, иные условия ознакомления с указанным имуществом должника, а также продлить срок приема заявок на участие в аукционе до 11.03.2016.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

#### ПРЕДПИСАНИЕ №5

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов

16 февраля 2016 г.  
Новосибирск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Калинина О.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ч.20 ст.18.1, п.п. а) п.3.1 ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006

№135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 16.02.2016 по результатам рассмотрения жалобы ИП Григорьевой Т.Э. на действия организатора торгов ООО «Инновационная торговая компания» (далее – ООО «ИТК») при проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО «Аэродромная Строительная Корпорация»:

- установка генераторная SDMO DIESEL 6000XL C (№1358200);
- установка генераторная SDMO DIESEL 6000XL C (№1358201);
- мотопомпа «Вепрь» дизель Yanmar (№1358203),

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «ИТК» (конкурсному управляющему ЗАО «Аэродромная строительная корпорация») совершить действия, направленные на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов. С целью устранения нарушения ООО «ИТК» (конкурсному управляющему ЗАО «Аэродромная строительная корпорация») необходимо в срок до 26.02.2016 необходимо сообщить заявителю конкретные даты, время, место, иные условия ознакомления с указанным имуществом должника, а также продлить срок приема заявок на участие в аукционе до 11.03.2016.

2. Об исполнении настоящего предписания ООО «ИТК» сообщить в Новосибирское УФАС России до 01.03.2016 с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.