

РЕШЕНИЕ № 11-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

30 января 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии Заявителя К.М.А. – (далее – Заявитель), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – ООО «ТД Альтаир» (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса Приморско-Ахтарского Районного потребительского общества (извещение № 026063 опубликовано на сайте www.cdtrf.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К.М.А. (вх. № 205 от 11.01.2019 г.) на действия организатора торгов – ООО «ТД Альтаир» при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса Приморско-Ахтарского Районного потребительского общества (извещение № 026063 опубликовано на сайте www.cdtrf.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 30.01.2019 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель в своей жалобе указывает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 11-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании Решения арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-29793/2015-14/92Б от 24.06.2016 во исполнение определения о назначении конкурсного управляющего от 01.09.2016, ООО «ТД Альтаир» приняло от конкурсного управляющего Богачева Н.П. следующее арестованное имущество, принадлежащее Приморское-Ахтарское Районное потребительское общество:

- здание магазина № 62 общей площадью 160,9 м² с земельным участком площадью 872,4 м², находящимся в аренде, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, улица Ленина, 24; Сплит

система (Пионер), принят к БУ 2007 г. кол. 1 шт.; АОГВ-23, принято к БУ в 2008г кол. 1 шт.; Весы Меркурий, принято к БУ в 2006 г. кол. 1 шт.; Водонагреватель газовый, принято к БУ в 2006г кол. 1 шт.; Горка овощная, принято к БУ в 2006. кол. 2 шт.; Кресло, принято к БУ в 2006г кол. 1шт.; Кресло пластмассовое, принято к БУ в 2006г кол. 3 шт.; Микроволновая печь, принято к БУ в 2006г. кол. 1шт.; Обогреватель, принят к БУ в 2006г кол. 1 шт.; Полки одинарные, принят к БУ в 2006г кол. 10 шт.; Рекламный щит, принят к БУ в 2006г кол. 1 шт.; Сигаретница, принят к БУ в 2005г кол. 1 шт.; Сигнализатор загазованности, принят к БУ в 2006г кол 1 шт.; Тепловентилятор, принят к БУ в 2006г кол. 1 шт.; Шкаф стеклянный, принят к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Холодильная витрина, принят к БУ в 2007г кол. 1 шт.; Холодильный прилавок Премьер, принят к БУ в 2007г кол. 1 шт.; Холодильный прилавок Премьер, принят к БУ в 2007г кол. 1 шт.; Холодильный прилавок Премьер, принят к БУ в 2007г кол. 1 шт.; Морозильная камера Бирюса, принята к БУ в 2007г кол. 2 шт.; Морозильная камера Бирюса, принята к БУ в 2007г кол. 2 шт.; Холодильная витрина Стинол, принята к БУ в 2007г кол. 3 шт.; Холодильная витрина Стинол, принята к БУ в 2007г кол. 3 шт.; здание магазина № 45 общей площадью 36,0 м2 с земельным участком площадью 41 м2, находящимся в аренде, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Космонавтов, 27; Бюст для цепочек, принято к БУ в 1995г кол. 3 шт.; Бюст для ж/н черный, принято к БУ в 1995г кол. 5 шт.; Весы электронные, принято к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Витрина 3-4 полки, принято к БУ в 1995г кол. 2 шт.; Витрина зеркальная, принято к БУ в 1995г кол. 4 шт.; Витрина угловая, принято к БУ в 1995г кол. 2 шт.; Жалюзи, принято к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Зеркало, принято к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Кондиционер (Пионер), принят к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Монитор (Самсунг), принят к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Навес, принят к БУ в 1995г кол. 33 шт.; Обогреватель, принят к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Планшет под ювелирные украшения, принят к БУ в 1995г кол. 16шт.; Планшеты под ювелирные украшения, принят к БУ в 1995г кол. 16шт.; Подставка под ювелирные украшения, принят к БУ в 1995г кол. 16шт.; Прилавок, принят к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Прилавок, принят к БУ в 1995г кол. 7 шт.; Секция угловая, принят к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Сигнализация, принята к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Стойка боковая, принята к БУ в 1995г кол. 2 шт.; Стол пластмассовый (кухонный), принята к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Стул пластмассовый (кухонный), принята к БУ в 1995г кол. 3 шт.; Телефон, принята к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Компьютер, принят к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Чайник, принят к БУ в 1995г кол. 1 шт.; Ящик денежный, принят к БУ в 1995г кол. 1 шт.; 5/12 долей здания магазина № 99 общей площадью 279,3 м2 с земельным

участком площадью 385 м², находящимся в праве общей долевой собственности: 3/4 доли, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Ольгинская, улица. Ленина, 58; Весы, принято к БУ в 2006г кол. 1 шт.; Весы РНЦ-6 принято к БУ в 2006г кол. 1 шт.; Горки пристенные, принято к БУ в 2006г кол. 16 шт.; Кресло пластмассовое, принято к БУ в 2006г кол. 2 шт.; Микроволновая печь, принято к БУ в 2006г кол. 1 шт.; Обогреватель, принят к БУ в 2006г кол. 1 шт.; Прилавок торговый, принята к БУ в 2007 г кол. 5 шт.; Прилавок под стеклом, принят к БУ в 2006г кол. 2 шт.; Сплит система (Пионер), принят к БУ 2007г кол. 1 шт.; Стабилизатор, принят к БУ в 2006г кол. 1 шт.; Стол пластиковый круглый, принят к БУ в 2006г кол. 1 шт.; Отопительный котел, принят к БУ в 2008г кол. 1 шт.; Стеллаж конфетница, принято к БУ в 2006г кол. 1 шт.; Полки навесные под стеклом, принят к БУ в 2007г кол. 4 шт.; Морозильная камера, принят к БУ в 2007г кол. 1 шт.; Холодильник Атлант, принят к БУ в 2007г кол. 1 шт.; Холодильная витрина, принят к БУ в 2007г кол. 1 шт.; Электроводонагреватель, принят к БУ в 2007г кол. 1 шт.; Холодильная витрина, принят к БУ в 2007г кол. 1 шт.; Холодильная витрина Бирюса, принят к БУ в 2007г кол. 1шт.

В соответствии с ч. 8 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «ТД Альтаир» как организатор торгов разместило информацию о проведении торгов по реализации имущества должника на сайте www.cdtrf.ru (извещение № 026063 от 10.11.2018).

Дата и время начала аукциона: 28.12.2018 11:00

Дата и время окончания аукциона: 28.12.2018 11:35:10

Заявитель в своей жалобе указывает, что во время проведения торгов отсутствовала техническая возможность сделать ценовое предложение.

Согласно пункту 14 статьи 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 6.1.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур,

применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

в) одним участником представлено- второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Согласно протоколу № 26063 от 23.12.2018 к торгам допущено 7 участников, 3 из которых подавали свои ценовые предложения, Кремнева М. А. в ходе торгов не подавала предложений о цене.

При наличии ценовых предложений участников торгов пп. в) п. 6.1.1. Порядка не применяется.

Торги завершились в 11:35:10 28.12.2018, последнее предложение было сделано участником торгов Махнач Е.Д. в 11:05:10

Таким образом в действиях организатора торгов и оператора ЭТП не установлено нарушений порядка проведения торгов и порядка размещения информации по торгам.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу К. М. А. (вх. № 205 от 11.01.2019 г.) на действия Организатора торгов – ООО «ТД Альтаир» при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса Приморско-Ахтарского Районного потребительского общества (извещение № 026063 опубликовано на сайте www.cdtrf.ru)

необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова
А.Н.

Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.