

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

<...>

**Организатор торгов -**

**ООО «Капиталь 59»**

614000, г. Пермь, ул. Беяева, д. 19, офис  
421

Kapitali59@mail.ru

**Комиссия по проведению торгов по  
продаже арестованного имущества**

**ООО «Капиталь 59»**

614000, г. Пермь, ул. Беяева, д. 19, офис  
421

Kapitali59@mail.ru

**Электронная торговая площадка**

**АО «Российский аукционный дом»**

info@lot-online.ru

**ТУ Росимущества в Пермском крае**

tu59@rosim.ru

**Дело № 059/10/18.1-333/2021**

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе <...> (вх. № 004840)**

«13» апреля 2021 г.

г.

## Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

### **Заместитель Председателя Комиссии:**

<...>, заместитель руководителя Управления;

### **Члены комиссии:**

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

после объявленного перерыва, без участия сторон, надлежащим образом уведомлены,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 004840) (далее – заявитель) на действия ООО «Капиталь 59» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Капиталь 59» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот №35: Квартира, общ.пл.44кв.м.,кад№59:01:4410478:1350,соб-к: Деменева О.В., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют (извещение № извещение № 250321/48957184/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

## **УСТАНОВИЛА:**

24.03.2021 г., в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов, доводы которой сводятся к неправомерному отклонению заявки от участия в торгах.

Организатор торгов представил в материалы дела необходимые для рассмотрения жалобы документы.

Электронной торговой площадкой в материалы дела представлены все необходимые для рассмотрения жалобы документы.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган

рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и

постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

**2.** 11 марта 2021 г., в том числе на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), являющимся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» официальным сайтом для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника, Организатором торгов опубликовано извещение (№250321/48957184/01) о проведении аукциона по продаже арестованного имущества Лот №38: Квартира, общ.пл.44кв.м.,кад№59:01:4410478:1350,соб-к: Деменева О.В., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют.

В извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), во вкладке «Документы» Организатором торгов были размещены следующие документы: Извещение о проведении торгов (далее – извещение); Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи

предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – аукционная документация), которая содержит условия допуска к участию в аукционе, порядок оформления и подачи заявок, форму заявки на участие в торгах, проект договора о задатке и договора купли продажи. Потенциальные участники конкурса также вправе ознакомиться с аукционной документацией, пользуясь публичным источником информации и без взимания платы.

Согласно п. 5 Аукционной документации, заявление на участие в аукционе должно содержать следующие сведения для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты. В состав заявки входят следующие документы для физических лиц:

1. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов;
2. Копия документа, удостоверяющего личность; Нотариально заверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его документа, удостоверяющего личность;
3. Копия платежного документа об оплате задатка; Реквизиты банковского счета для возврата задатка
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
5. Декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме).

Кроме этого, согласно Извещению, Заявитель обязан предоставить в составе заявки заявление о возврате задатка, подписанное графической подписью, а также согласие на обработку персональных данных с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота.

На основании п. 7 Аукционной документации, Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

1. претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
2. представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ, извещения о проведении торгов, либо настоящей аукционной документации, либо регламента электронной площадки, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
3. несоответствие заявления на участие в торгах бланку организатора торгов.

Согласно протоколу определения участников аукциона № 1/38 от 23.03.2021 г., заявка Заявителя по спорному лоту была отклонена от участия в торгах с указанием основания: «Не допущена до участия в торгах: документы предоставлены ненадлежащим образом, согласно аукционной документации по электронным торгам».

Из анализа содержания заявки Комиссией Пермского УФАС установлено, что в составе заявки содержатся следующие документы:

1. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов;
2. Копия документа, удостоверяющего личность;
3. Свидетельство о присвоении ИНН;
4. Копия платежного документа об оплате задатка; Реквизиты банковского счета

для возврата задатка

5. Декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме).

Однако в составе заявки отсутствует согласие на обработку персональных данных, а также заявление о возврате задатка, подписанное графической подписью, предусмотренные Извещением.

В случае представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, либо документы оформлены с нарушением извещения о проведении торгов, Комиссия по проведению торгов обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения (п. 7 Аукционной документации).

Учитывая изложенное, Комиссия Пермского УФАС России на основании п. 7 Аукционной документации приходит к выводу, что Комиссия по проведению торгов правомерно не допустила Заявителя к участию в торгах.

Таким образом, в действиях Комиссии по проведению торгов ООО «Капиталь 59» отсутствуют нарушения порядка проведения торгов, в связи с чем, доводы жалобы Заявителя признаны Комиссией Пермского УФАС необоснованными.

На основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> (вх. № 004840) (далее – заявитель) на действия ООО «Капиталь 59» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Капиталь 59» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот №35: Квартира,общ.пл.44кв.м.,кад№59:01:4410478:1350,соб-к: Деменова О.В., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют (извещение № извещение № 250321/48957184/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), **необоснованной**.
2. Предписание не выдавать.

**Заместитель Председателя Комиссии**

<...>

**Члены Комиссии**

<...>



Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.