

РЕШЕНИЕ № 005/10/18.1-2473/2023

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции

02.11.2023г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

К.А. Бабаева

Членов Комиссии:

М.А. Рагимова

Н.Р. Ванатиева

рассмотрев жалобу Багомедова Эмиля Исламовича (далее - Заявитель) (вх. №9677/23) на действия Управления земельных и имущественных отношений администрации городского округа "город Дербент" (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Орджоникидзе, площадью 1668 кв. м с кадастровым номером 05:42:000015:2821, категория- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (извещение №22000036970000000004, лот №1) (далее - Аукцион).

В присутствии представителей Заявителя.

В отсутствии представителей Организатора торгов.

УСТАНОВИЛА:

24.10.2023г. от Багомедова Эмиля Исламовича (далее - Заявитель) поступила жалоба (вх. №9677-ЭП/23) на действия Управления земельных и имущественных отношений администрации городского округа "город

Дербент" (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Орджоникидзе, площадью 1668 кв. м с кадастровым номером 05:42:000015:2821, категория- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

В своей жалобе Заявитель указывает на нарушения Организатором торгов "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее-Закон о защите конкуренции), установила, что жалоба Заявителя подлежит прекращению исходя из следующего.

12.07.2023г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

В своей жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов, допущенные при организации и проведении Аукциона.

Согласно статье 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 данной статьи.

Порядок проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности закреплен в статье 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с п.п. 3 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: в том числе о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что по жалобе поступившей в Дагестанское УФАС России 24.10.2023 от Багомедова Э.И.

судьей Дербентского городского суда Республики Дагестан Галимовым М.И. было принято определение о принятии мер по обеспечению иска от 23.10.2023.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 3 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае наличия вступившего в законную силу судебного акта, в котором содержатся выводы о наличии или об отсутствии нарушения в обжалуемых актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

На основании изложенного, в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы Багомедова Эмиля Исламовича на действия Управления земельных и имущественных отношений администрации городского округа "город Дербент" при проведении открытого аукциона право заключения договора аренды земельного участка (извещение №2200000369700000000004, лот №1).

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.